

ZMLUVA č. 0192/2016
o zriadení vecného bremena
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinnými z vecného bremena:

Ing. Peter Saksa, rod. Saksa

nar. , r.č.

a manželka Adela Saksová, rod. Parobková

nar. , r.č.

obaja občania SR, obaja trvale bytom Tatranská 6387/62, 974 11 Banská Bystrica

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

(ďalej spoločne aj len „Povinní z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel Zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkami pozemkov **v kat. území Uľanka** obce Banská Bystrica, vedených na **LV č. 481 ako CKN parc. číslo 340/2**, druh pozemku záhrady o výmere 216 m², **CKN parc. číslo 340/3**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 256 m² a **CKN parc. číslo 340/4**, druh pozemku záhrady o výmere 82 m², **všetky v 1/1-ine**.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom existujúcich **verejných vodovodov Lt DN 80 mm a verejného vodovodu – Pohronský skupinový vodovod (PSV) DN 800 mm** umiestnených na časti pozemkov CKN parc. 340/2, CKN parc. 340/3 a CKN parc. 340/4 v kat. území Uľanka obce Banská Bystrica. Prevádzkovateľom verejných vodovodov je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejných vodovodov Lt DN 80 mm a verejného vodovodu – Pohronský skupinový vodovod (PSV) DN 800 mm (ďalej aj len „**verejný vodovod**“ a „**zariadenia verejného vodovodu**“) na časti pozemkov CKN parc. 340/2, CKN parc. 340/3 a CKN parc. 340/4 v kat. území Uľanka obce Banská Bystrica (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 45308381-31/2016** zo dňa 10.03.2016, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. 233/2016 zo dňa 24.03.2016 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo prístupu na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených

(ďalej len „**právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie zriadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany (pri verejnom vodovode Lt DN 80 mm v šírke 1,5 m a pri PSV DN 800 mm v šírke 3,0 m, všetko od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne) stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazali.
 5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených.
 6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo vecného bremena vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške **210,00 Eur** (slovom: dvestodesať eur).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bod 1. tohto článku poskytnúť Povinným z vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa, kedy bude Oprávnenému z vecného bremena písomne doručené rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v jeho prospech na účet Povinných z vecného bremena uvedený v tejto Zmluve.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní zaviazali v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
2. Pred podpisom tejto Zmluvy boli Povinní z vecného bremena informovaní v zmysle § 10 ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Poplatky za úradne overenie podpisov Povinných z vecného bremena na tejto Zmluve znášajú Povinní z vecného bremena zo svojho. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v ich mene.

Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinných z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinní z vecného bremena:

Ing. Peter Saksa, rod. Saksa
a manželka Adela Saksová, rod. Parobková
Tatranská 6387/62, 974 11 Banská Bystrica

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Peter Saksa, Adela Saksová

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.