

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/2000010/134/15

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:
„Tajov - kanalizácia“ číslo stavby: 2000010

Zmluvné strany:

Povinní

- z vecného bremena:**
- 1. PeaDr. Daniela Biela PhD., rod. Mišurová**
Narodená: 27.04.1976, rod. číslo:
Trvale bytom: Tajov 349 976 34 Tajov
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
 - 2. Ján Biely, rod. Biely**
Narodený: 14.05.1977, rod. číslo:
Trvale bytom: Tajov 349 976 34 Tajov
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
- (ďalej spolu aj len „Povinní z vecného bremena“)

Oprávnený

- z vecného bremena:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- 1. Povinný z vecného bremena 1.** PeaDr. Daniela Biela PhD. je spoluvlastníkom v 1/2-ici pozemku vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v **k.ú. Tajov**, obce Tajov, vedené na **LV číslo 1580** ako **KN-C parc. číslo 616/1**, druh pozemku záhrada o výmere 685 m².
- 2. Povinný z vecného bremena 2.** Ján Biely je spoluvlastníkom v 1/2-ici pozemku vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v **k.ú. Tajov**, obce Tajov, vedené na **LV číslo 1580** ako **KN-C parc. číslo 616/1**, druh pozemku záhrada o výmere 685 m².
- 3. Oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Tajov - kanalizácia“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinných z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č. 14154617-23/2012, ktorý bol úradne overený dňa 26.07.2012.
- 4.** Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 300 na časti pozemku **KN-C parc. číslo 616/1** nachádzajúci sa v katastrálnom území Tajov, obce Tajov, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 14154617-23/2012, ktorý bol úradne overený 26.07.2012 (ďalej aj len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm s jej ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
 6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestneným.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške **366 Eur**, slovom: tristošesťdesiatšesť eur (**3 Eur/m²**), čo zodpovedá výmere **122 m² ochranného pásma kanalizačného potrubia** podľa GP č. 14154617-23/2012.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude povinným z vecného bremena vyplatená do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov tejto zmluvy a to každému povinnému z vecného bremena podľa výšky spoluvlastníckeho podielu. Povinný z vecného bremena **1. PeaDr. Daniela Biela PhD. obdrží sumu 183 Eur** a povinný z vecného bremena **2. Ján Biely obdrží sumu 183 Eur**.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .
4. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 9.11.2015

Povinní z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

diel

.....
1. PeaDr. Daniela Biela PhD

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.

soj

.....
2. Ján Biely

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a. s.

Podľa osvedčovacej knihy číslo 2840F/2015
podpísal /a/ túto listinu /~~podpis na listine uznal za vlastný~~/:
Ján Biely, r.č.
trvalý pobyt Tajov 349,
ktorej /ho/ totožnosť bola zistená podľa
OP č. _____ od Mestom Banská Bystrica.
Dňa 13. novembra 2015


podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy číslo 2842F/2015
podpísal /a/ túto listinu /~~podpis na listine uznal za vlastný~~/:
PaedDr. Daniela Biela PhD.,
trvalý pobyt Tajov 349,
ktorej /ho/ totožnosť bola zistená podľa
OP č. _____ od Mestom Banská Bystrica.
Dňa 13. novembra 2015


podpis osvedčujúceho

