



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0572/2015

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/417/156/15

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:
„Rimavská Sobota – Jesenské, prívod vody SO-01 R. Sobota – R. Janovce – prírodné potrubie“ číslo stavby: 9 000 417

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: **Alexander Mihálik, rod. Mihálik**
Narodený: 16.01.1966, rod. číslo:
Trvale bytom: Kirejevská 1173/41, 979 01 Rimavská Sobota
Bankové spojenie:
Č. účtu:

(ďalej spolu aj len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v k.ú. **Rimavská Sobota**, obce Rimavská Sobota, vedené na LV číslo 383 ako KN-C parc. číslo 3342/3, druh pozemku orná pôda o výmere 4217 m² a KN-C parc. číslo 3343/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1506 m².
- Oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom verejného vodovodu DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Rimavská Sobota – Jesenské, prívod vody SO-01 R. Sobota – R. Janovce – prírodné potrubie“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č. 36648906-280/2015, ktorý bol úradne overený dňa 19.10.2015
- Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby vodovodného potrubia DN 300 na časti pozemkov **KN-C parc. číslo 3342/3 a KN-C parc. číslo 3343/1** nachádzajúce sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obce Rimavská Sobota, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 36648906-280/2015, ktorý bol úradne overený 19.10.2015 (ďalej aj len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - striepiť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 300 mm s jej ochranným pásmom,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,

- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestneným.

Článok II.

1. Jednorázové odškodnenie za zriadenie vecného bremena bolo vyplatené po realizácii stavby v roku 2007 vlastníčkovi pozemku.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu a taktiež je Oprávnený z vecného bremena povinný následky akýchkoľvek prác uviesť pozemok do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný upovedomiť Povinného z vecného bremena o vykonaní prác na pozemku v jeho vlastníctve, ktorý je predmetom zmluvy s primeraným časovým predstihom v prípade ak sa nebude jednať o havarijný stav.

Článok IV.

1. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

4. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Sobote, dňa 27.1.2016

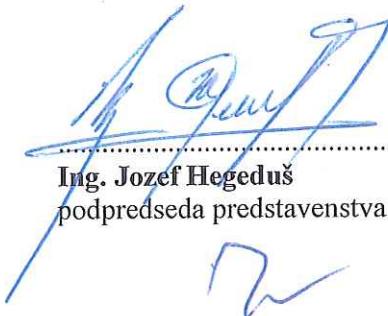
V Banskej Bystrici, dňa 18.1.2016

Povinný z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....
Alexander Mihálik



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.