



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy:

0014/2016

## KÚPNA ZMLUVA

č. M/696/168/15

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení na inv. akciu: „Badín – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“

### Zmluvné strany:

**PREDÁVAJÚCI:** **JUDr. Juraj Takáč, rod. Takáč**  
Narodený: 11.06.1983, rod. číslo:  
Trvale bytom: Záhradná 4, 976 32 Badín, občan SR  
Bankové spojenie:  
Č. účtu:

(ďalej spolu len „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,  
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. A) Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1-ine pozemku **KN-C parc. číslo 273/1**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 556 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v **kat. území Badín**, obec Badín vedený na **LV č. 1559** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho:  
Vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-C parc. číslo 273/1, ktorá bola odčlenená GP č. 14154617-12/2015, ktorý bol úradne overený dňa 14.04.2015 pre:
  - Novovytvorenú KN-C parc. číslo 273/8, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 19 m<sup>2</sup>,
  - Novovytvorenú KN-C parc. číslo 273/9, druh pozemku ostatná plocha 13 m<sup>2</sup>.
- B) Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1-ine pozemku **KN-C parc. číslo 1553/10**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 433 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v **kat. území Badín**, obec Badín vedený na **LV č. 2453** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho:  
Vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-C parc. číslo 1553/10, ktorá bola odčlenená GP č. 14154617-12/2015, ktorý bol úradne overený dňa 14.04.2015 pre:
  - Novovytvorenú KN-C parc. číslo 1553/31, druh pozemku zástavná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>.

Prevádzaná výmera spolu je 33 m<sup>2</sup>.

2

Handwritten signature

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod SO – 02 Dotlačacia stanica, v rámci stavby: Badín - rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **660 €**, slovom: šesťstošesťdesiat eur, t. j. **20 €/m<sup>2</sup>**.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od podpisu zmluvy.

## Čl. III.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá a správne poplatky znáša kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne dlhy a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a užívania k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že inštitút predkupného práva bol dodržaný.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

## Čl. IV

### Záverečné ustanovenia

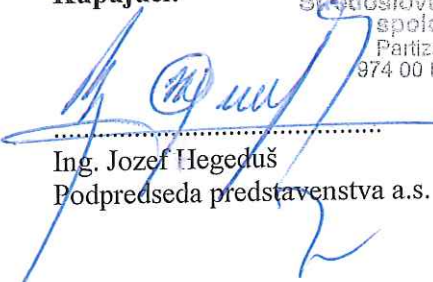
1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 19.1.2016


V Badíne, dňa 26.1.2016

**Kupujúci:**

Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5  
974 00 Banská Bystrica  
-9-

  
Ing. Jozef Hegeduš  
Podpredseda predstavenstva a.s.

**Predávajúci:**

  
JUDr. Juraj Takáč

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.