



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmlúvy: 0642/2015

KÚPNA ZMLUVA č. 0642/2015

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Cestné a stavebné mechanizmy Tisovec a.s.**
Daxnerova 756, 980 61 Tisovec
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sa, Vložka č. 63/S
Za ktorú konajú: Ing. František Alberty, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Miloš Borský, člen predstavenstva a.s.
IČO: 31 561 888 DIČ: 2020470870 IČ DPH: SK2020470870
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK11 0900 0000 0003 8160 1976
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy
• vo veciach technických a plnenia Zmluvy: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
• vo veciach právnych: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Kupujúci“)
(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet prevodu vlastníctva

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v **kat. území Tisovec** obce Tisovec vedených na LV č. 76, ako:
 - **pozemok CKN parc.č. 2029/6**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²;
 - **pozemok CKN parc.č. 2029/7**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 26 m² podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemku č. 43260233-153/2015 zo dňa 21.10.2015, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor pod č. 473/2015 zo dňa 27.10.2015všetko v 1/1 (ďalej len „Nehnuteľnosti“).
- Predávajúci **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti** Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Nehnutelností je určená dohodou zmluvných strán vo výške 960,00 Eur bez DPH, slovom: deväťstošesťdesiat eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH. Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na pozemky uvedené v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy suma 960,00 Eur, čo predstavuje 15,00 Eur/m².
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy poukázaním na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnutelnostiam nemá vedomosť o tom, že by tieto boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet Zmluvy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Do držby a úžitku Nehnutelností vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnutelnosti Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnutelností nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

Článok IV. – Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľnosti a jedno vyhotovenie pre Predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa **17 -12- 2015**

Za Predávajúceho:

Cestné a stavebné mechanizmy Tisovec a.s.
Daxnerova 756, 980 61 Tisovec



.....
Ing. František Alberty
predseda predstavenstva a.s.



.....
Ing. Miloš Borský
člen predstavenstva a.s.

V Banskej Bystrici, dňa **29 -01- 2016**

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.



.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica

- 5 -

