



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0590/2015

KÚPNA ZMLUVA č. 9000778/2015-01

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení pre výstavbu investičnej akcie: „ČOV Žarnovica – VN prípojka“ – č. stavby : 9000778

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

A. **Elena Oravcová, rod. Archelová**

Narodená:

Trvale bytom: M.Bazovského 4743/38, 921 01 Banka

Bankové spojenie:

č. účtu:

B. **Mária Musilová, rod. Falathová**

Narodená:

Trvale bytom: SNP 93/16, 965 01 Žiar nad Hronom

Bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej spolu len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/Sa

Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,

č. účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci A. **Elena Oravcová** ako spoluvlastník v 1/2- **ici pozemkov KN-E parc. číslo 995/4**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 3572 m² a KN-E parc. číslo 401/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4041 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Žarnovica, obec Žarnovica vedené na **LV č. 101** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

spoluvlastnícky podiel 1/2-icu časti pozemku KN-E parc. číslo 995/4, odčlenenú GP číslo 36648906-200/2015 ktorý bol úradne overený dňa 13.11.2015 označenú:

- Ako diel „1“ o výmere 48 m², pre novovzniknutú KN-C parc. číslo 3640/35, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 48 m²,

- Ako diel „3“ o výmere 75 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 3640/36, druh pozemku ostatná plocha o výmere 143 m², Spoluvlastnícky podiel 1/2-icu časti pozemku **KN-E parc. číslo 401/2**, odčlenenú GP číslo 36648906-200/2015, ktorý bol úradne overený dňa^{13.11.2015} označenú:
- Ako diel „2“ o výmere 68 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 3640/36, druh pozemku ostatná plocha o výmere 143 m².

Prevádzaná výmera spolu, zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 95,5 m².

2. **Predávajúci B. Mária Musilová** ako spoluvlastník v 1/2- icipozemku **KN-E parc. číslo 995/4**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 3572 m² a KN-E parc. číslo 401/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4041 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Žarnovica, obec Žarnovica vedené na **LV č. 101** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

spoluvlastnícky podiel 1/2-icu časti pozemku KN-E parc. číslo 995/4, odčlenenú GP číslo 36648906-200/2015 ktorý bol úradne overený dňa^{13.11.2015} označenú:

- Ako diel „1“ o výmere 48 m², pre novovzniknutú KN-C parc. číslo 3640/35, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 48 m²,
- Ako diel „3“ o výmere 75 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 3640/36, druh pozemku ostatná plocha o výmere 143 m²,

Spoluvlastnícky podiel 1/2-icu časti pozemku **KN-E parc. číslo 401/2**, odčlenenú GP číslo 36648906-200/2015, ktorý bol úradne overený dňa^{13.11.2015} označenú:

- Ako diel „2“ o výmere 68 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 3640/36, druh pozemku ostatná plocha o výmere 143 m².

Prevádzaná výmera spolu, zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 95,5 m².

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **4121 Eur**, slovom: štyritisícstodvadsaťjeden Eur a teda predávajúcej **A. Elena Oravcová patrí kúpna cena 2060,50 €**, slovom: dvetisícšesťdesiat Eur aj 50 eurocentov a predávajúcej **B. Mária Musilová patrí kúpna cena 2060,50 €**, slovom: dvetisícšesťdesiat Eur aj 50 eurocentov.
2. Prvá časť kúpnej ceny 2121 Eur bola predávajúcim vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, a to **A. Elene Oravcovej vo výške 1060,50 Eur** a **B. Márie Musilovej vo výške 1060,50 Eur**.
3. Druhú časť kúpnej ceny **2000 Eur** uhradí Kupujúci do 15 dní od podpisu Kúpnej zmluvy, pričom **A. Elena Oravcová obdrží sumu 1000 Eur**, slovom: jedentisíc Eur a **B. Mária Musilová obdrží sumu 1000 Eur**, slovom: jedentisíc Eur.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v ich mene.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne t'archy, dlhy či záväzky a že sú vlastníčkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.

3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasujú, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky ich peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

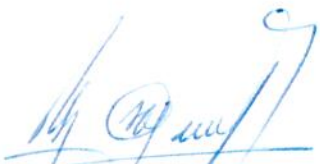
1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 18.11.2015

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Predávajúci: 04.12.2015



.....
Ing. Jozef Hegeduš
Podpredseda predstavenstva a.s.



.....
A. Elena Oravcová



.....
B. Mária Musilová

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica