

# NÁJOMNÁ ZMLUVA Číslo 2/2016



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 07/2016

na nájom poľnohospodárskej pôdy  
uzatvorená podľa § 663 až 684 a násl. Obchodného zákonníka  
a zák. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskej pôdy.

## **Prenajímateľ : Urbárske pozemkové spoločenstvo vo Valaskej (UPS)**

Hronská ulica 10/433, 976 46 Valaská  
Zastúpené : Ing. Ján Porubský – predseda spoločenstva  
Emil Dianiška – tajomník spoločenstva  
IČO : 42001471  
Číslo účtu : SK 97 0200 0000 000 102339312 BIC : SUBA SK BX

## **Nájomca : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zastúpená : Ing. Vladimír Svrbický – predseda predstavenstva a. s.  
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s.  
IČO : 36056006, IČO DPH : SK 2020095726  
Bankové spojenie : ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu : 25781093/7500

### **Čl. I.**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadať existujúci stav, ktorý spočíva v tom, že na nehnuteľnom majetku prenajímateľa sa nachádza vodohospodárska stavba – Čistička odpadových vôd – Brezno (ČOV) vo vlastníctve nájomcu a umožniť tak nájomcovi prevádzkovanie už vybudovanej ČOV – Brezno v súlade s jeho účelovým určením podľa nasledujúcich zmluvných dojednaní.
2. Do uzavretia tejto zmluvy neboli vzťahy medzi účastníkmi zmluvy zmluvne upravené.

### **Čl. II.**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Valaská, vedeného na LV 2053 ako KN-E parc. číslo 1772/1, druh pozemku – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1194 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku.
2. Predmetom nájmu je nasledovný pozemok - jeho časť, na ktorom sa nachádza vodohospodárske dielo ČOV – Brezno na základe odčlenenia Geometrickým plánom č. 36648906-129/2008, ktorý bol úradne overený dňa 28.06.2012.
3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zabratého pre vodohospodársku stavbu ČOV – Brezno.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na 99 rokov t. j. od 01.01.2016 do 31.12.2114.

#### Čl. IV.

##### Nájomné a platobné podmienky.

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, pričom účastníci sa dohodli na výške nájomného 0,116 €/m<sup>2</sup> ročne.
2. Celková výška nájomného činí 138,50 € za kalendárny rok (slovom: jednototridsaťosem euro, päťdesiat eurocentov). Doba splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za kalendárny rok vždy k 30. 06. kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorú vystaví vždy do 15. 06. bežného kalendárneho roka, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
4. Účastníci zmluvy si dohodli úrok z omeškania z titulu oneskorenej úhrady nájomného vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania s jej úhradou.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na tom, že v prípade medziročného nárastu inflácie potvrdeného Štatistickým úradom SR o viac ako 3 %, bude nájomné vyplácané násobkom inflačného rastu za predchádzajúci rok.
6. Výška nájomného uvedeného v odst. 2 zahŕňa aj bez zmluvnú existenciu stavby a jej užívanie nájomcom i všetky škody z tohto titulu vzniknuté prenajímateľovi.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
  - a) Poskytnúť súčinnosť pri vkladovom konaní do katastra nehnuteľností
  - b) umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy
  - c) v prípade existencie havarijného stavu na vodohospodárskej stavbe nájomcu umožniť vybudovanie prízjazdovej cesty pre nájomcu za účelom odstránenia havarijného stavu
  - d) oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa právneho nástupníctva, konania za spoločenstvo a to bezodkladne po tom, čo ku zmene došlo.
2. Nájomca sa zaväzuje :
  - a) podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 30 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a zaplatiť správny poplatok, pričom prenajímateľ splnomocňuje nájomcu aby návrh na vklad podal aj v jeho mene
  - b) užívať predmet nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy, akékoľvek zmeny predmetu nájmu, ktoré budú nad rámec zmluvy môže nájomca urobiť až po uzavretí písomného dodatku k tejto zmluve
  - c) dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane, ako aj zo zákona o ochrane prírody a ďalších právnych noriem upravujúcich jednotlivé zložky životného prostredia.
  - d) oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho obchodného mena, sídla, bankového spojenia, konania v mene spoločnosti, právneho nástupníctva a to bezodkladne po tom, čo ku zmene došlo.
  - e) umožniť prenajímateľovi najmenej jedenkrát ročne obhliadku predmetu nájmu.
  - f) nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľnosti za výmeru prenajatého pozemku
  - g) označiť stavbu takým značením, ktoré stanovujú pre tento druh zariadenia príslušné platné právne predpisy.

#### Čl. VI.

##### Súčasť zmluvy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 36648906-126/2008 pre kat. ú. Valaská vyhotovený firmou ALL GEO, Študentská 12, 960 01 Zvolen, IČO 36648906, vyhotovený dňa 15.4.2012 a úradne overený dňa 28.06.2012.

## Čl. VII.

### Skončenie platnosti zmluvy.

Pred ukončením doby nájmu môžu účastníci zmluvy skončiť platnosť tejto zmluvy :

- písomnou dohodou
- výpoveďou doručenou zmluvnej strane s výpovednou lehotou 1 rok, ktorá začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 3 vyhotovenia a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

Valaská 21.12.2015

Prenajímateľ :  
Urbárske pozemkové spoločenstvo vo Valaskej  
Hronská ulica 10/433, 976 46 Valaská

.....  
Ing. Ján Porubský  
predseda spoločenstva

.....  
Emil Dianiška  
tajomník spoločenstva

URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO  
vo VALASKEJ  
076 46 VALASKÁ  
IČO: 42001471 ①

11.01.2015

Nájomca :  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
predseda predstavenstva a. s.

.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.

Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5  
974 00 Banská Bystrica  
-9-