



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0599/2015

Kúpna zmluva č. M/13/2015

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,

a Zmluva o zriadení práva vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,

(ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

1. Predávajúcim

a Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Predávajúci“ a „Oprávnený z vecného bremena“)

a

2. Kupujúcim

a Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **SVOMA, s.r.o.**
Sídlo: **Podjavorinská 21, 984 01 Lučenec**
V mene ktorej koná: Marian Svorad, konateľ spoločnosti s r.o.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, VI. č. 8856/S
IČO: **36 622 796**
IČ DPH: SK 2021776889
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK60 0900 0000 0003 4278 8096

(ďalej aj len „Kupujúci“ a „Povinný z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok

Článok I. - Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Lučenec obce Lučenec, vedených na LV číslo 3760 ako pozemky: CKN parc.č. 7478/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2253 m²,

CKN parc.č. 7478/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1361 m² a CKN parc.č. 7478/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4117 m² **všetko v 1/1-ine.**

2. **Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti** nehnuteľnosti v kat. území Lučenec obce Lučenec, vedené na LV číslo 3760 ako **pozemky**: CKN parc.č. 7478/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2253 m², CKN parc.č. 7478/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1361 m² a CKN parc.č. 7478/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4117 m² (ďalej len „**Predmet prevodu vlastníctva**“). Súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva je aj plot – kovový plot areálu dvorný, plot predný s podmurouvkou, oporný múr pri vstupe, asfaltové plochy – obslužná vnútro areálová komunikácia (inv.č. 2000002605, 2000002612, 2000002613), kanalizačná prípojka vyvedená do žumpy umiestnenej mimo areál úpravne vody, el. prípojka a fázový transformátor (inv. č. 2000002540, 2000002610, 2000003119, 2000003230) a prípojka plynu (inv.č. 2000002616).
3. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že Predmet prevodu vlastníctva slúžil ako areál bývalej úpravne vody, ktorá bola zbúraná a predtým neslúžila svojmu účelu už 19 rokov. Obslužná vnútro areálová komunikácia z asfaltobetónu je poškodená a polámaná. Predávajúci umožnil Kupujúcemu pred podpisom tejto Zmluvy vykonanie prehliadky Predmetu prevodu vlastníctva. Predávajúci vzhľadom na predchádzajúci účel užívania Predmetu prevodu vlastníctva a zámer s budúcim užívaním Predmetu prevodu vlastníctva Kupujúcim navrhol Kupujúcemu vykonať inžiniersko-geologický prieskum pre odhalenie prípadných vád Predmetu prevodu vlastníctva, ktoré by Kupujúcemu akýmkoľvek spôsobom bránili v užívaní Predmetu prevodu vlastníctva. Pre účel tejto Zmluvy Kupujúci netrval na vykonaní inžiniersko-geologického prieskumu. Na tomto základe sa predpokladá, že Kupujúci mal možnosť overiť si všetky súvisiace informácie Predmetom prevodu vlastníctva a žiadne nároky Kupujúceho z prípadných vád Predmetu prevodu vlastníctva preto Predávajúcim nebudú akceptované.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so stavom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkovým, technickým a environmentálnym) a v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy Predmet prevodu vlastníctva nachádza ho od Predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné neskôr zistené vady tohto majetku.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 28 000,00 Eur bez DPH**, slovom: dvadsaťosem tisíc eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy vo výške 28 000,00 Eur zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS platby číslo tejto Zmluvy t.j. VS: 1315101.
3. Predávajúci je povinný najneskôr do 10 pracovných dní po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu s úradne osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 2. Článku IV. tejto Zmluvy. V prípade nepodpísania tejto Zmluvy Predávajúcim podľa prvej vety tohto bodu bude kúpna cena uhradená podľa bodu 2. tohto článku vrátená Kupujúcemu bez zbytočného odkladu.

Článok III. - Dohoda o zriadení práva vecného bremena

1. Na odpredávanom pozemku CKN parc.č. 7478/5, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 4117 m² v kat. území Lučenec obce Lučenec je umiestnená amatérska vodomerná šachta (s rozmermi 4,2 m x 3,90m) a potrubia verejného vodovodu PVC DN 150 mm, PVC DN 200 a OC DN 300 mm vo vlastníctve Predávajúceho podľa tejto Zmluvy. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 – Závod 02 Lučenec (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

2. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ako Oprávneného z vecného bremena k pozemku CKN parc.č. 7478/5, druh pozemku zast. plochy a nádvoría o výmere 4117 m² (ďalej len „zaťažený pozemok“) časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia armatúrnej vodomerej šachty a potrubí verejného vodovodu PVC DN 150 mm, PVC DN 200 a OC DN 300 mm (ďalej aj len „zariadenia verejného vodovodu“ a „verejný vodovod“) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 36626040-50/2012 zo dňa 19.07.2012, úradne overenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 30.07.2012 pod č. 298/2012 (ďalej aj len „Geometrický plán“ a „právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Kupujúceho podľa tejto Zmluvy ako Povinného z vecného bremena:
 - a) strieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne;
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad armatúrou vodomernou šachtou a vodovodnými potrubiami a ich pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
4. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje ako bezodplatné právo.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku CKN parc.č. 7478/5, ani prevodom vlastníckeho práva k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva a právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi v zmysle platných právnych predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci a Povinný z vecného bremena. Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Kupujúceho a Povinného z vecného bremena, aby návrhy na vklad podal i v jeho mene.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností bude pozastavený, poskytnú si vzájomnú súčinnosť a neodkladne odstránia všetky vady a prekážky brániace právoplatnému prevodu vlastníckeho práva k

predmetným nehnuteľnosťami na Kupujúceho a zriadeniu práva vecného bremena v prospech Predávajúceho ako Oprávneného z vecného bremena.

Článok V. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci ručí Kupujúcemu za vlastníctvo a nespornosť odpredávaných nehnuteľností.
2. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že na to že na časti pozemku CKN parc.č. 7478/2 je umiestnený existujúci verejný vodovodu HDPE DN 225 mm a zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia tohto verejného vodovodu na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.17/2008 zo dňa 24.02.2008 a v práve prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania údržby, opráv a odstraňovania porúch na verejnom vodovode. Vecné bremeno bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesto Lučenec, Novohradská 1, IČO: 316 181 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.09.2008, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený rozhodnutím Správy katastra Lučenec č. V 3463/2008 zo dňa 13.11.2008
3. Predávajúci vyhlasuje, že s nehnuteľnosťami nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, reštitučné nároky, nájomné ani iné užívacie práva ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby, ktoré by mohli Kupujúceho obmedzovať vo výkone vlastníckeho práva, ani žiadne iné prekážky brániace nadobudnutiu vlastníctva Kupujúceho.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s nehnuteľnosťami a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
6. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia jej účinnosti. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že Kupujúci ako Povinný z vecného bremena umožní Predávajúcemu ako Oprávnenému z vecného bremena výkon oprávnení vecného bremena dohodnutých v tejto Zmluve dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
8. V prípade akejkoľvek zmeny kontaktných údajov na strane ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, je tá Zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná o nej bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu.

Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s Predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky

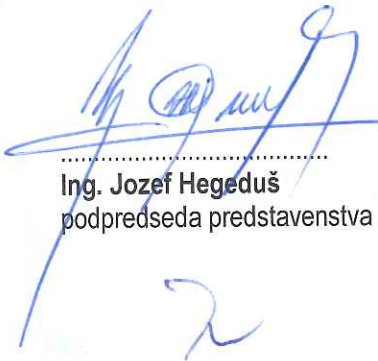
vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Kupujúceho a Povinného z vecného bremena, z toho dve vyhotovenia sú určené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a dve vyhotovenia pre Predávajúceho a Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa **27 -11- 2015**

**Za Predávajúceho
a Oprávneného z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

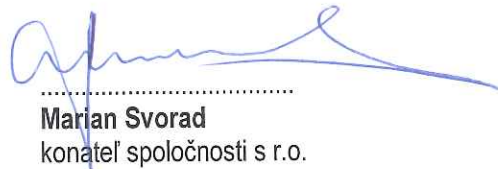
.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica
- 3 -

V Lučenci, dňa **24 NOV. 2015**

**Za Kupujúceho
a Povinného z vecného bremena:**

SVOMA, s.r.o.
Podjavorinská 21, 984 01 Lučenec



.....
Marian Svorad
konateľ spoločnosti s r.o.



Podjavorinská 21, 984 01 Lučenec
IČO: 36622796, IČ DPH: SK2021776889
Tel./Fax: 047 - 4331 001