



## KÚPNA ZMLUVA č. M/738/160/15

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení pre investičnú akciu:  
„Halič – kanalizácia a rozšírenie ČOV“ – č. stavby: 9 000 738

### Zmluvné strany:

**PREDÁVAJÚCI:** Mária Jánová, rod: Kováčiková  
Narodená: 12.02.1968, rod. číslo: .....  
Trvale bytom: Daxnerova 2, 984 01 Lučenec  
Bankové spojenie: .....  
č. účtu

(ďalej len „predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/Š  
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,  
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku KN-C parc. číslo 853 druh pozemku záhrady o výmere 326 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v kat. území Stará Halič, obce Stará Halič, vedený na LV č. 333 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho:  
vlastnícky podiel 1/1 pozemku KN-C parc. číslo 853 v celosti.  
Prevádzaná výmera spolu je 326 m<sup>2</sup>.
2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pre stavbu: „Halič – kanalizácia a rozšírenie ČOV“.

### Čl. II.

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 978 €, slovom: deväťstosedemdesiatosem eur, t. j. 3 €/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

### Čl. III.

#### Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci a správne poplatky znáša kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplacením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

#### Čl. IV

##### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov
3. Táto Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, a to dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
4. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 26. 10. 2015

V Lučenci, dňa 3. 11. 2015

##### Kupujúci:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.

##### Predávajúci:

.....  
Mária Jánová