



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy:

0017/2015

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi:

PREDÁVAJÚCIMI:

- 1. Anna Panisová rod. Hrdá**, nar. 11.09.1921, r.č., trvale bytom 972 26 Nitrianske Rudno, Československých partizánov č. 17, občan SR, číslo účtu: *poštovou príkazkou na adresu*
- 2. Irena Šebeňová rod. Javorčeková**, nar. 21.08.1928, r.č., trvale bytom Závada pod čiernym vrchom. č. 97, 956 43 Kšinná, občan SR, číslo účtu: *poštovou príkazkou na adresu*
- 3. Pavel Javorček rod. Javorček**, nar. 27.09.1932, r.č., trvale bytom Školská ul. č. 500/2, 972: 26 Nitrianske Rudno, občan SR, číslo účtu: *poštovou príkazkou na adresu*
- 4. Anton Javorček rod. Javorček**, nar. 28.06.1951, r.č., trvale bytom Zochova č. 16, 811 03 Bratislava, občan SR, číslo účtu:
- 5. Janka Košianová rod. Javorčeková**, nar. 25.07.1967, bytom ul. Rudnianska Lehota č. 1, 972 26 Nitrianske Rudno, občan SR, číslo účtu:
- 6. Margita Divekyová rod. Javorčeková**, nar. 10.11.1940, r.č., trvale bytom Diviaky nad Nitricou č. 315, 972 25 Diviaky nad Nitricou, občan SR, číslo účtu: *poštovou príkazkou na adresu*
- 7. Ing. Jozef Plachý rod. Plachý**, nar. 01.03.1945, r.č., trvale bytom Jána Bottu č. 514/9, 972 26 Nitrianske Rudno, občan SR, číslo účtu:
- 8. Vladimír Mazán rod. Mazán**, nar. 24.11.1960, r.č., trvale bytom Žltá č. 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno, občan SR, číslo účtu:
- 9. Ing. Emília Vavrová rod. Javorčeková**, nar. 28.06.1949, r.č., trvale bytom Šustekova č. 31, 851 04 Bratislava, občan SR, číslo účtu:

/ďalej len „Predávajúci 1.- 9.“/

KUPUJÚCIM:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Partizánska cesta č. 5, 974 00 Banská Bystrica,
Registrácia: obchod. register Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, VI. číslo: 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095726, IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, č. ú. 25781093/7500

/ďalej len „Kupujúci“/

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v kat. území Nitrianske Rudno, obce Nitrianske Rudno, vedenom

v LV číslo 2731 ako:

- parcela registra „E“ parc. číslo 405/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 1436 m²,

pod B1 a pod B4 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 5/18 na Annu Panisovú vedené, pod B2 a B5 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/18 na Irenu Šebeňovú vedené, pod B3 a B6 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/18 na Pavla Javorčeka vedené, pod B8 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 4/72 na Antona Javorčeka vedené, pod B9 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 2/18 na Janku Košianovú vedené, pod B10 a B14 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3 na Margitu Divekyovú vedené, pod B11 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 2/72 na Jozefa Plachého vedené, pod B12 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 2/72 na Vladimíra Mazána vedené a pod B13 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/18 na Emíliu Vavrovú vedené a teda spolu v celosti na predávajúcich 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., vedené (ďalej aj len „pozemok“).

a teda spolu v celosti na predávajúcich 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. vedené.

2. Predávajúci touto Zmluvou odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva novovytvorené nehnuteľnosti registrované Okresným úradom Prievidza – katastrálny odbor, v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obce Nitrianske Rudno:

- parcela registra "C" p.č. 1278/48 ostatná plocha o výmere 165 m²,
- parcela registra „C“ p.č. 1278/53 orná pôda o výmere 32 m²,

a to v celosti, vytvorenú Geometrickým plánom GP č. 14154617-27/2014.

3. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje pre účely majetkovo - právneho vysporiadania ČOV. Celková výmera odpredávaných pozemkov predstavuje 197 m².
4. Navrhovaná zmena druhu pozemkov par. č. 1278/48, par. č. 1278/53 bude vykonaná v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2004 Z.z. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou Zmluvných strán v celkovej výške **1.379,00 Eur** (slovom: jedentisíc tristosedemdesiatdeväť euro). Predávajúci nie sú platcami DPH.

Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá: na pozemky uvedené v bode 2. Článku I. tejto Zmluvy suma 1.379,00 EUR, čo je 7,00 EUR/m².

A to predávajúcemu v rade 1. Anne Pánisovej v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 5/18, t.j. 384,00 EUR (slovom: tristo osemdesiatštyri euro), predávajúcemu v rade 2. Irene Šebeňovej v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/18, t.j. 77,00 EUR (slovom: sedemdesiat sedem euro), predávajúcemu v rade 3. Pavlovi Javorčekovi v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/18, t.j. 77,00 EUR (slovom: sedemdesiat sedem euro), predávajúcemu v rade 4. Antonovi Javorčekovi v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 4/72, t.j. 77,00 EUR (slovom: sedemdesiat sedem euro), predávajúcemu v rade 5. Janke Košianovej v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 2/18, t.j. 153,00 EUR (slovom: jednotsto päťdesiattri euro), predávajúcemu v rade 6. Margite Divekyovej v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3, t.j. 460,00 EUR (slovom: štyristo šesťdesiat euro), predávajúcemu v rade 7. Ing. Jozefovi Plachému v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 2/72, t.j. 38,00 EUR (slovom: tridsať osem euro), predávajúcemu v rade 8. Vladimírovi Mazánovi v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 2/72, t.j. 38,00 EUR (slovom: tridsať osem euro), predávajúcemu v rade 9. Ing. Emílii Vavrovej v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/18, t.j. 77,00 EUR (slovom: sedemdesiat sedem euro).

2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcim do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Prievidza – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, poukázaním na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo poštovou poukážkou.

3. Pre prí budú al

1. Predá tejto 7 ani in- vlastn závaz neupl prevc podp v roz

2. Kupu

1. Kup vkle odb

2. Zm sed

3. Ak pri bo

4. V: te oz tr

5. Ú 7 Z

1.

2.

edené, pod
d B3 a B6
pod B8
pod B9
310 a B14
pod B11
pod B12
pod B13
a v celosti

lastníctva
y odbor,

nia ČOV.

v súlade

h strán
i nie sú

y suma

'18, t.j.
eňovej
euro),
. 77,00
čekovi
euro),
153,00
kyovej
euro),
72, t.j.
ánovi
euro),
77,00

í odo
kladu
ností,

3. Pre prípad, že predmetné nehnuteľnosti nebudú zavkladované do katastra nehnuteľností alebo budú akýmkoľvek spôsobom zaťažené, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III. - Stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej Zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznúce na odpredávaných nehnuteľnostiach.

Článok IV. - Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza - katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci v lehote do sedem pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Ak správa katastra návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra preruší, účastníci Zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
4. V prípade, že Okresný úrad Prievidza - katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr v lehote do troch pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
5. Účastníci tejto Zmluvy súčasne splnomocňujú Ing. Mareka Žabku, nar. r.č. _____, bytom Tajov č. 171, 976 34 Tajov, na podpísanie prípadného dodatku k tejto Zmluve.

Článok V. - Odstúpenie od Zmluvy

1. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa riadneho podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak by sa preukázalo, že v deň uzatvorenia tejto Zmluvy bola voči Predávajúcim vedená exekúcia zriadením exekučného záložného práva alebo iný spôsob vykonania exekúcie na predmetné nehnuteľnosti a že Vyhlásenie Predávajúcich uvedené v bode 1. čl. III. tejto Zmluvy nie je pravdivé. Odstúpenie musí mať písomnú formu. Právne účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Na základe dohody zmluvných strán sú predávajúci v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške, alebo termíne, alebo spôsobom dohodnutým v tomto článku Zmluvy.

V takomto prípade sa Zmluva ruší od počiatku a účastníci Zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenie, a to v lehote do 3. pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúceho.

3. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia a vykonať všetky úkony smerujúce k navráteniu do pôvodného právneho stavu, všetko v lehote do desať pracovných dní.

Článok VI. - Osobitné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou Zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
2. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Vecno - právne účinky prevodu vlastníctva k prevádzanému majetku nastanú vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností rozhodnutím Okresného úradu Prievidza - katastrálny odbor.
4. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto Zmluve, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Prievidza - katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci Zmluvy sa zhodne zaväzujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by smerovali proti rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho alebo by zakladali akékoľvek právo k nehnuteľnostiam inej osoby, najmä že po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú Zmluvu, predmetom ktorej by boli nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto Zmluvy.
6. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci
uzavretí
nevýh

Zmluva
jedno
vyho

v. A.

Z



vzájomné
ujúceho.

§ 457
úkony
ch dní.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva je vyhotovená v 12. rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho 1. až 9. a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z tohto dve vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

V NITR. BUDNE dňa 18.04.2015

V Banskej Bystrici dňa 20.04.2015

Za Predávajúceho:

Pánisová & Anna

Anna Pánisová

Irena Šebeňová

Irena Šebeňová

Pavel Javorček

Pavel Javorček

Anton Javorček

Janka Košianová

Margita Divekyová

Jozef Plachý

Vladimír Mazán

Emília Vavrová

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Jozef Hegeduš
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva, a.s.

Marek Žabka
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva, a.s.

Podľa osvedčovacej knihy č. 85/2015
uznáva za svoj podpis/tého listinu Irena
Šebeňová / re
Zabada / o. Vredom 97 Nitria
prea Obcou Uhrovec
fotožnosť, ktorá preukázaná občianskym preukazom
č.
Dátum 17.4.2015 Podpis



Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 11/2015-14
osvedčením pravosť podpisu Ing. Emília Vavrová
r. č. 2690/131 bytom Bratislava,
po preukázaní

15-06-2015

osobnej totožnosti podľa
listinu podpísal/a/za mojej prítomnosti, alebo uznal/a/
za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný
Mestská časť Bratislava - Petržalka

