

2

KÚPNA ZMLUVA



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy:

0004/2015

vorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi:

1/PREDÁVAJÚCOU: Marta Šormanová rod. Kotulová
nar. 17.10.1948, r.č.
Dlhá č. 32/10, 971 01 Prievidza, občan SR
č.ú.:

/ďalej len „Predávajúca“/

2/PREDÁVAJÚCOU: Jarmila Šnircová rod. Kotulová
nar. 15.02.1951, r
Martina Rázusa č. 45/5, 972 71 Nováky, občan SR
č.ú.:

/ďalej len „Predávajúca“/

3/ PREDÁVAJÚCOU: Anna Kotulová rod. Haringová
nar. 16.08.1960, r.č.
Rudnianska Lehota č. 47 , 972 26 Prievidza, občan SR
č.ú.:

/ďalej len „Predávajúca“/

4/PREDÁVAJÚCOU: mal. Radka Kotulová rod. Kotulová
nar. 28.10.1997,
v zast. zákonný zástupca (matka):
Mária Kotulová rod. Maidanová
nar. 01.07.1961, r
obe trvale bytom Šútovce č. 149, 972 01, občania SR
č.ú.:

/ďalej len „Predávajúca“/

KUPUJÚCIM: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Partizánska cesta č. 5, 974 00 Banská Bystrica,
Registrácia: obchod. register Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, VI. číslo: 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095726, IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, č. ú. 25781093/7500

/ďalej len „Kupujúci“/

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkovej nehnuteľnosti v kat. území Liešťany, obce Liešťany, vedených Okresným úradom Prievidza – katastrálny odbor,

v LV č. 136 ako:

- parcela registra „E“ p.č. 1026/12 TTP o výmere 4114 m²,

pod B2 na Martu Šormanovú v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti ¼ vedené, pod B3 na Jarmilu Šnircovú v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti ¼ vedené, pod B6 na Annu Kotulovú v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti ¼ vedené, pod B7 na Radku Kotulovú v zast. Mária Kotulová v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/4 vedené, a teda spolu v celosti na predávajúce 1/, 2/, 3/, 4/ vedené.

2. Predávajúce touto Zmluvou odpredávajú spolu v celosti Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť registrovanú Okresným úradom Prievidza – katastrálny odbor, v katastrálnom území Liešťany, obce Liešťany:

- parcela registra "C" p.č. 1026/59 ostatná plocha o výmere 274 m²,

a to v celosti, vytvorenú Geometrickým plánom GP č. 14154617-18/2014

3. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje pre účely majetkovo - právneho vysporiadania ČOV. Celková výmera odpredávaného pozemku predstavuje 274m².
4. Navrhovaná zmena druhu pozemku par. č. 1026/59 bude vykonaná v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou Zmluvných strán v celkovej výške **822,00 Eur** (slovom: osemsto dvadsaťdva euro). Predávajúce nie sú platcami DPH. Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na kupujúcu v rade 1/suma 205,50 Eur (slovom: dvesto päť eur, päťdesiat centov), na kupujúcu v rade 2 suma (slovom: dvesto päť eur, päťdesiat centov), na kupujúcu v rade 3/ suma 205,50 Eur (slovom: dvesto päť eur, päťdesiat centov) a na kupujúcu v rade 4/ suma 205,50 Eur (slovom: dvesto päť eur, päťdesiat centov). Na pozemok uvedený v bode 2. Článku I. tejto Zmluvy pripadá suma 822,00 Eur čo je 3,00 EUR/m².
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcim do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Prievidza – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, jej poukázaním na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo poštovou poukážkou.
3. Pre prípad, že predmetná nehnuteľnosť nebude zavkladovaná do katastra nehnuteľností alebo bude akýmkoľvek spôsobom zaťažená, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III. - Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúce vyhlasujú, že sú vlastníčkami Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúce ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej Zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si

neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúce vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.

2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznúce na odpredávanej nehnuteľnosti.

Článok IV.- Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza – katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci v lehote do sedem pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Ak správa katastra návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra preruší, účastníci Zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
4. V prípade, že Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr v lehote do troch pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
5. Účastníci tejto Zmluvy súčasne splnomocňujú JUDr. Ivana Spišiaka, nar., r.č., v bytom Nad plážou č. 15, 974 01 Banská Bystrica, na podpísanie prípadného dodatku k tejto Zmluve.

Článok V. - Odstúpenie od Zmluvy

1. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa riadneho podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak by sa preukázalo, že v deň uzatvorenia tejto Zmluvy bola voči Predávajúcim vedená exekúcia zriadením exekučného záložného práva alebo iný spôsob vykonania exekúcie na predmetnú nehnuteľnosť a že Vyhlásenie Predávajúcej uvedené v bode 1 čl. III. tejto Zmluvy nie je pravdivé. Odstúpenie musí mať písomnú formu. Právne účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Na základe dohody zmluvných strán sú predávajúce v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške, alebo termíne, alebo spôsobom dohodnutým v tomto článku Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluva ruší od počiatku a účastníci Zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenie, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúceho.
3. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia a vykonať všetky úkony smerujúce k navráteniu do pôvodného právneho stavu, všetko v lehote do desať pracovných dní.

Článok VI. – Osobitné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou Zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
2. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Vecno – právne účinky prevodu vlastníctva k prevádzanému majetku nastanú vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností rozhodnutím Okresného úradu Prievidza – katastrálny odbor.
4. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto Zmluve, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Prievidza – katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci Zmluvy sa zhodne zaväzujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by smerovali proti rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho alebo by zakladali akékoľvek právo k nehnuteľnostiam inej osoby, najmä že po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú Zmluvu, predmetom ktorej by bola nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto Zmluvy.
6. Predávajúce podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jej osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Predávajúce a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z tohto dve vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

v Trnávke dňa 16.6.2014

V Banskej Bystrici dňa 17.6.2014

Za Kupujúceho:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta č. 5, 974 00 Banská Bystrica

Marta Šormanová
Marta Šormanová

Jarmila Šnircová
Jarmila Šnircová

Anna Kotulová
Anna Kotulová

Radka Kotulová, v zast. Mária Kotulová
Radka Kotulová, v zast. Mária Kotulová

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLČNOSŤ, a.s.
stredoslovenská spoločnosť
Partizánska cesta č. 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA

ti.

11

1995