



Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s., B. Bystrica  
Reg. číslo  
zmluvy: 0517/2015

# N á j o m n á z m l u v a

## P/915/024/15

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl.  
Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
**„Čierny Balog – Fajtov, vodovod – dotlačáca stanica“ – č. stavby: 9 000 915.**

### Zmluvné strany:

**Nájomca:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zastúpená:  
Ing. Vladimír Svrbický – predseda predstavenstva a. s.  
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a. s.  
zapísané v obch. reg. vedenom OS v B. Bystrici: oddiel - Sa, vložka - 705/S  
IČO: 36056006; IČ DPH: SK2020095726  
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:  
vo veciach technických - Ing. Marek Žabka  
bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica; č. účtu: 257810093/7500

**Prenajímateľ:** **Peter Zachar, rod. Zachar**  
narodený [redacted].....  
a  
**Zuzana Zacharová, rod. Šramková**  
narodená [redacted].....  
obidvaja trvale bytom: Kopaničná 1085/32, 976 52 Čierny Balog - Fajtov  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: SK.....

sa dohodli za nasledovných podmienok:

### I. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenajímateľa ako bezpodieloví spoluvlastníci časti nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v:

- katastrálnom území Čierny Balog
- Obec Čierny Balog
- pozemok **KN-C par. č. 1985**, záhrady o celkovej výmere 675 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný na **LV č. 5769**
- prenajímaná výmera – **10 m<sup>2</sup>**

### II. Doba trvania nájmu

1. Na základe vypracovaného projektu stavby nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom **01. 10. 2015** a uzatvára sa na dobu určitú do **30. 06. 2016**.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľom oznámený nájomcom 10 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác .
3. Od uvedeného termínu po dobu 1 mesiaca budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce, za uvedenú dobu bude vyplatená dohodnutá cena nájmu .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľa nájomcu upozornia. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

### III. Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľnosti (pozemku) špecifikovaných v bode I tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán vo výške: **40 €**, slovom: Štyridsať EUR.

2. Nájomné sa nájomca zaväzuje vyplatiť prenajímateľom do 30 dní od začiatku vykonávania stavebných prác na prenajatom pozemku.
3. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty prípadne nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľom ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z. z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody**

1. Prenajímateľa ako vlastníci pozemku sú povinní nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľa súčasne dávajú právo vstupu na predmetný pozemok, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemku a použitím pozemku na účely stavby v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 3 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

Banská Bystrica, dňa 16.10.2015

Čierny Balog, dňa 13.10.2015

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva

.....  
**Peter Zachar**

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva

.....  
**Zuzana Zacharová**