



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0540/2015

## KÚPNA ZMLUVA č. M/875/158/15

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení na inv. akciu:  
„Kanalizácia a ČOV Tornaľa“ vedenej v pláne StVS a.s. pod názvom:  
„Aglomerácia Tornaľa – kanalizácia a ČOV“ – č. stavby: 9000 875

### Zmluvné strany:

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Tornaľa  
Mierová 14, 982 01 Tornaľa  
Zastúpenie: Mgr. Anna Szögedi, primátor mesta  
IČO: 00319091  
Bankové spojenie: OTP Banka, a.s.  
č. účtu: SK12 5200 0000 0000 0832 0500

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,  
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

### ČI. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemkov:
  - parc. číslo KN-C 566/39 o výmere 4008 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - parc. číslo KN-C 566/40 o výmere 446 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - parc. číslo KN-C 566/41 o výmere 742 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - parc. číslo KN-C 566/56 o výmere 41 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
  - parc. číslo KN-C 566/29 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
  - parc. číslo KN-C 566/30 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - parc. číslo KN-C 566/31 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - parc. číslo KN-C 566/32 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - parc. číslo KN-C 566/33 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - parc. číslo KN-C 566/36 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy

nachádzajúce sa v kat. území Včelince, okres Rimavská Sobota, zapísané na LV č. 1275, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho vyššie uvádzané pozemky v celosti.

**Prevádzaná výmera spolu je 9386 m<sup>2</sup>.**

Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje v súvislosti s realizáciou stavby „Kanalizácia a ČOV Tornaľa“.

## Čl. II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **21 569,00 €**, slovom: dvadsaťjedentisícpäťstošesťdesiatdeväť eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní **od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy** na účet predávajúceho uvedený v identifikačných údajoch predávajúceho.

## Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva

1. **Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy a vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

## Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluva bola na strane Mesta Tornaľa schválená Mestským zastupiteľstvom Tornaľa Uznesením pod. číslom 134/2015, zo dňa 18.06.2015
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .
4. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

2

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 26. 10. 2015 .....

V Tornali, dňa 30. 10. 2015 .....

**Kupujúci:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.

**Predávajúci:**

**Mesto Tornaľa**  
Mierová 14, 982 01 Tornaľa

.....  
Mgr. Anna Szögedi  
primátor mesta



.....