



Z M L U V A

o zriadení vecného bremena č. M/721/5/15

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:
„Malachov splašková kanalizácia – I. etapa“ číslo stavby: 9 000 721

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: **Obec Malachov**
Ortútska cesta 145, 974 05 Banská Bystrica - Malachov
Zastúpená: RNDr. Lucia Feranc Gajdúšková, starostka obce
IČO: 00 620 894
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. **Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v k.ú. Malachov, obce Malachov, vedené na:**

a) LV číslo 762 ako:

- KN-C parc. číslo 93/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 38 m²,
- KN-C parc. číslo 109, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m²,
- KN-C parc. číslo 403/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3730 m²,
- KN-C parc. číslo 403/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2529 m²,
- KN-C parc. číslo 403/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,
- KN-C parc. číslo 403/45, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
- KN-C parc. číslo 404/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5811 m²,
- KN-C parc. číslo 404/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3019 m²,
- KN-C parc. číslo 408/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3195 m²,
- KN-C parc. číslo 412/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²,
- KN-C parc. číslo 412/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m²,
- KN-C parc. číslo 538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m²,
- KN-C parc. číslo 673/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
- KN-C parc. číslo 911/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 567 m²,
- KN-C parc. číslo 911/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²,
- KN-C parc. číslo 945/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m²,
- KN-C parc. číslo 980/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5851 m²,
- KN-C parc. číslo 980/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4851 m²,
- KN-C parc. číslo 1025/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 357 m²,
- KN-C parc. číslo 1025/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 172 m²,
- KN-C parc. číslo 1188/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m²,
- KN-C parc. číslo 1271/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² a

b) LV č. 1946 ako:

KN-E parc. číslo 138, druh pozemku záhrady o výmere 10 m²,
KN-E parc. číslo 139, druh pozemku záhrady o výmere 9 m²,
KN-E parc. číslo 571, druh pozemku záhrady o výmere 33 m²,
KN-E parc. číslo 580, druh pozemku záhrady o výmere 97 m²,
KN-E parc. číslo 587/1, druh pozemku záhrady o výmere 2 m²,
KN-E parc. číslo 1469/2, druh pozemku záhrady o výmere 14 m²,
KN-E parc. číslo 2420/302, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²,
KN-E parc. číslo 2428/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
KN-E parc. číslo 2430/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m².

2. **Oprávnený** z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „**Malachov splašková kanalizácia – I. etapa**“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č. 10985999-174/14, ktorý bol úradne overený dňa 17.02.2015.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 300 na časti pozemkov **KN-C parc. číslo: 93/3, 109, 403/10, 403/31, 403/44, 403/45, 404/20, 404/23, 408/7, 412/3, 412/4, 538, 673/5, 911/3, 911/6, 945/4, 980/1, 980/2, 1025/1, 1025/2, 1188/2, 1271/2** a na časti pozemkov **KN-E číslo: 138, 139, 571, 580, 587/1, 1469/2, 2420/302, 2428/2, 2430/2** nachádzajúce sa v katastrálnom území Malachov, obce Malachov, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 10985999-174/14, ktorý bol úradne overený 17.02.2015 (ďalej aj len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm s jej ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestneným.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby zriaďuje bezodplatne. Výmera ochranného pásma kanalizačného potrubia podľa GP č. 10985999-174/14 je spolu 5810 m².

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl.

Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .
4. Táto zmluva bola na strane Obce Malachov schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Malachov, uznesením č.8/3....., zo dňa 14.9.2015 .
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Malachove, dňa 14.9.2015

V Banskej Bystrici, dňa 9.9.2015

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Obec Malachov
Ortútska cesta 145, Malachov
974 05 Banská Bystrica
IČO:00620891 DIČ:2021125744

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
RNDr. Lucia Feranc Gajdušková
starostka obce

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.