



Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo  
zmluvy:

0481/2015

## KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/111/11

### „Majetko-právne vysporiadanie vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica“

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

#### Zmluvné strany:

**PREDÁVAJÚCI:** **Rozália Filipová**, rod. Pokryvačová  
Narodená: 16.09.1938, rod. číslo: ..  
Trvale bytom: Staré Hory č. 90, 976 02  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica,  
č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

#### Čl. I.

##### Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 nehnuteľnosti - pozemku **KN-E parc. číslo 4899**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 560 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v kat. území Staré Hory, obce Staré Hory, vedený na **LV č. 1393** vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho pozemok KN-E parc. číslo 4899 v celosti.
2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica, Objekt: Podzemný tok s.č. 252 na parc. číslo 2487.

#### Čl. II.

##### Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **3920 €**, slovom: tritisícdeväťstodvadsať eur, t. j. 7 € / m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

**Čl. III.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 7.9.2015

Staré Hory, dňa 9.9.2015

**Kupujúci:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.

**Predávajúci:**

Rozália Filipová  
.....  
Rozália Filipová

Podľa osvedčovacej knihy číslo PP 120/15  
podpísal vlastnoručne túto listinu:  
ROZÁLIA FILIPOVÁ  
STARÉ HORY 90

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP,  
pred Obcou Staré Hory

Dňa 14.9.2015

.....  
podpis osvedčujúceho

