



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0440/2015

## ZMLUVA č. M/865/022/15

### o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka,  
na investičnú akciu: „Hrachovo – hydrofórová stanica“  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

#### Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Hrachovo  
Sídlo: ulica Mieru 35, 980 52 Hrachovo  
IČO: 00318779  
DIČ: 2021230189  
Zastúpená: Ondrej Knechta - starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB Rim. Sobota

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

#### Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v OR. Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, VI. č. 705/S  
Zastúpená: Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s.  
Zástupca oprávnený konať vo veciach tejto zmluvy:  
• vo veciach technických a veciach týkajúcich sa plnenia a kontroly plnenia zmluvy: Mgr. Lenka Husáriková  
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica,  
Číslo účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemku v **kat. území Hrachovo**, obce Hrachovo vedenom na LV č. 367 ako KN-C parc. číslo 593.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie „Hrachovo – hydrofórová stanica“. **Predmetná stavba sa bude realizovať i na časti pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.**
3. Podľa projektovej dokumentácie Stavby budú na časti pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku Zmluvy umiestnené zariadenia vodovodného potrubia, hydrofórovej stanice a NN prípojky Stavby:
  - Šachta hydrofórovej stanice  
- KN-C parc číslo 593 - záber cca 20 m<sup>2</sup>
  - Prepojovacie potrubie DN 110 mm  
- KN-C parc číslo 593 - záber cca 30 m<sup>2</sup>
  - NN prípojka  
- KN-C parc číslo 593 - záber cca 40 m<sup>2</sup>
4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti so stavebným konaním na základe tejto Zmluvy **súhlas k vydaniu stavebného**

**povolenia na stavbu:** „Hrachovo – hydrofórová stanica“ a súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržateľnosťou, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. **Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o práve k stavbe na uvedených pozemkoch ako iné právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.**

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena predloženú Budúcim oprávneným z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 90 dní od geodetického zamerania stavby uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. V súlade s ustanovením § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zmluvné strany dohodli, že v súlade s podmienkami tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude zriadené na dobu životnosti predmetnej stavby v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, a to výlučne k časti pozemku v kat. území Hrachovo na KN-C parc. číslo 593, ktorá je zapísaná na LV č. 367.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena bude mať na základe tejto zmluvy právo umiestnenia stavby podzemného vodovodného potrubia s ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, elektrickej NN prípojky a hydrofórovej stanice, právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch.
5. Budúci povinný z vecného bremena bude povinný na svojom pozemku uvedenom v čl. I, bod 1 tejto Zmluvy strieť uloženie vodovodného potrubia, elektrickej NN prípojky a hydrofórovej stanice, zabezpečiť k nemu právo prístupu; umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami, odstraňovaní porúch; ako aj na potrubí s jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty; oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. I. bod. 1., ani prevodom vlastníckeho práva k stavbe vodovodného potrubia, elektrickej NN prípojky a hydrofórovej stanice na pozemku umiestnených.

## Článok III.

### Cena predmetu

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške cca 90 Eur, slovom: deväťdesiat eur (t.j. 1 €/m<sup>2</sup>). Presná cena bude vypočítaná na základe výmery podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena vyhotovenom po stavebnom ukončení stavby.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena. Právne účinky Zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú vkladom Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

2. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Budúci oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

### Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.
3. Za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.

### Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo zmena ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať formu písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zúčastnených zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboznámili, že s ním súhlasia, že táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva bola na strane Obce Hrachovo schválená zastupiteľstvom Obce Hrachovo uznesením číslo 21/08/2015 zo dňa 31.08.2015 .
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre budúceho Povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre budúceho Oprávneného z vecného bremena.
7. Táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, a to dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena.

V Hrachove, dňa 2.9.2015

Budúci povinný z vecného bremena:

  
Ondrej Knechta

Starosta obce

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil(a) uzivajúc(a) za vlastný

[Redacted]

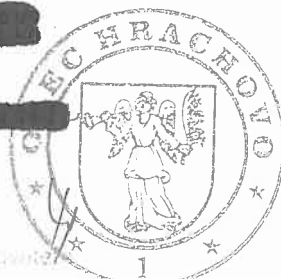
2015/2015

[Redacted]

7.9.2015

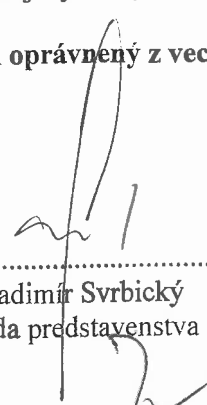
[Redacted]

[Redacted]



V Banskej Bystrici, dňa 10.9.2015

Budúci oprávnený z vecného bremena:

  
Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5  
974 00 Banská Bystrica