



ZMLUVA č. P/819/020/15

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“), na investičnú akciu: „Ladomerská Vieska – rekonštrukcia rozvodného potrubia“ (ďalej len „Zmluva“), medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica
Sídlo: Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpené: Mons. Mariánom Chovancom, banskobystrickým diecéznym biskupom

ICO: 00 179 086

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR. Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, VI. č. 705/S
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s.
Zástupca oprávnený konať vo veciach tejto zmluvy:
• vo veciach technických a veciach týkajúcich sa plnenia a kontroly plnenia zmluvy: Mgr. Lenka Husáriková
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica,
Číslo účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s Budúcim povinným z vecného bremena ďalej spolu len „Budúce zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemku v kat. území Vieska, obce Ladomerská Vieska, vedenom na LV č. 831 ako KN-E parc. číslo 1/7, druh pozemku záhrady o výmere 219 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie „Ladomerská Vieska – rekonštrukcia rozvodného potrubia“ (ďalej len „stavba“). Predmetná stavba sa bude realizovať i na časti pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.
3. V rámci stavby bude na vyššie uvedenom pozemku umiestnené a uložené podzemné vodovodné potrubie (ďalej len „vecné bremeno“). Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie stavby je výmera zaťaženia časti pozemku, prislúchajúca vecnému bremenu, cca 18 m². Presná výmera zaťaženia časti pozemku, t.j. vecného bremena, bude určená geometrickým plánom (ďalej len „geometrický plán“) za účelom vyznačenia vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena, na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena, ako „porealizačné zameranie“, po stavebnom ukončení stavby, v zmysle príslušných platných právnych predpisov Budúcim oprávneným z vecného bremena.

4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti so stavebným konaním a realizáciou stavby na základe a v rozsahu podľa tejto Zmluvy **súhlas k vydaniu stavebného povolenia na stavbu: „Ladomerská Vieska – rekonštrukcia rozvodného potrubia“ (ďalej len „stavebné povolenie“)** a súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržateľnosťou, súhlas k vykonávaniu nevyhnutných stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti predmetného stavebného povolenia. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že **táto zmluva je pre Budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o práve k stavbe na uvedenom pozemku, ako iné právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení.**
5. V prípade, ak Budúci oprávnený z vecného bremena bude nakladať s pozemkom nad rámec účelu tejto zmluvy alebo tak, že Budúcemu povinnému z vecného bremena hrozí počínaním si Budúceho oprávneného z vecného bremena škoda, Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený v bode 4. tohto článku zmluvy uvedený súhlas obmedziť alebo zrušiť. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia jedno jeho vyhotovenie doručiť Povinnému z vecného bremena.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne alebo najneskôr na výzvu Budúceho povinného z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena preukázať disponovanie a/alebo vydanie relevantných dokumentov podľa tejto zmluvy (t.j. najmä stavebné povolenie, geometrický plán, Kolaudačné rozhodnutie, Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehmuteľností, Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena, prípadne Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o prerušení vkladu vecného bremena, návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena) a zabezpečiť Budúcemu povinnému z vecného bremena vyhotovenia dokumentov patriace Budúcemu povinnému z vecného bremena na svoje náklady. V opačnom prípade zodpovedá Budúci oprávnený z vecného bremena za spôsobenú škodu.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pozná stav pozemku a tento sa zaväzuje rešpektovať pri jeho užívaní.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena predloženú Budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bude po obsahovej stránke korešpondovať s podstatnými náležitosťami zmluvy uvedenými v tejto zmluve, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“) uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a touto zmluvou (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).
3. V súlade s ustanovením § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou Budúce zmluvné strany dohodli, že v súlade s podmienkami tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude zriadené na dobu neurčitú v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, minimálne však na 5 rokov po ukončení realizácie projektu, a to výlučne **k časti pozemku bližšie špecifikovaného v článku I., bode 1. tejto zmluvy, ako pozemku v kat. území Vieska na parc. KN-E číslo 1/7, ktorá je zapísaná na LV č. 831.**
4. Budúci oprávnený z vecného bremena bude mať na základe tejto zmluvy právo umiestnenia stavby podzemného vodovodného potrubia s ochranným pásmom 1,5 m, podľa profilu potrubia od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok, v časti zaťaženia vecným bremenom (ďalej len „**práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“), za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, výlučne na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje pozemku uvedenom v čl. I, bod 1 tejto zmluvy strpieť uloženie vodovodného potrubia (stavby), zabezpečiť k nemu právo prístupu, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami, odstraňovaní porúch, ako aj na potrubí s jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. I. bod. 1., ani prevodom vlastníckeho práva k stavbe vodovodného potrubia na pozemku umiestneného.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a spôsob jej zaplatenia

1. Vecné bremeno bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu Budúcimi zmluvnými stranami dohodnutú vo výške minimálne 54 Eur, slovom: päťdesiatštyri eur, t.j. vo vzájomne dohodnutej sadzbe 3 €/m², za m² výmery časti pozemku, ktorá bude prislúchať pozemku zaťaženému vecným bremenom podľa zmluvy, vrátane výmery ochranného pásma (**d'alej len „cena“ alebo „odplata“**). Presná, konečná cena bude vypočítaná na základe výmery pozemku zaťaženej vecným bremenom, podľa geometrického plánu, na vyznačenie vecného bremena vyhotovenom po stavebnom ukončení stavby (podľa článku I., bod 3 tejto zmluvy).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému z vecného bremena zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplatená najneskôr do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena (článok II. bod 2 tejto zmluvy), prevodom na účet Budúceho povinného z vecného bremena, na základe tejto zmluvy. Zaplatením odplaty sa rozumie pripísanie celej sumy odplaty podľa tohto článku zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú povolením vkladu vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v právnom postavení Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

Práva a povinnosti budúcich zmluvných strán

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť a/alebo Budúcemu povinnému z vecného bremena uhradiť bez zbytočného odkladu, na vlastné náklady, vrátane uvedenia do pôvodného stavu. Na uvedené sa vzťahuje aj počínanie si Budúceho oprávneného z vecného bremena na základe oprávnení mu uložených v článku I., bode 4, bode 5 a bode 6 tejto zmluvy.
2. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Budúci oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť, v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
2. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad vecného bremena podľa zmluvy znáša výlučne Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene, a to najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa obojstranného podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena jej zmluvnými stranami.
3. Za účelom plnenia účelu a predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť, vrátane bezodkladnej súčinnosti potrebnej počas (prerušenia) vkladového konania zo Zmluvy o zriadení vecného bremena, a odstránenia nedostatku Zmluvy o zriadení vecného bremena alebo jej príloh.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve alebo zmena ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať formu písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zúčastnených (Budúcich) zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných platných právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre budúceho povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Táto zmluva je platná dňom podpisu jej Budúcich zmluvných strán a účinná za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 31. 8. 2015

V Banskej Bystrici, dňa 9.9...... 2015

Budúci povinný z vecného bremena:

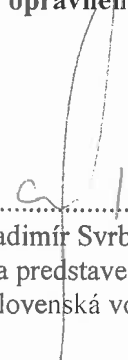


.....
Mons. Marián Chovanec
banskobystrický diecézny biskup
RKC, Biskupstvo Banská Bystrica


Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo
Nám. SNP 19
975 90 Banská Bystrica
IČO: 179 086 -2-

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica
-5-



.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.



.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.