

ZMLUVA č. P/9000 808/01/15

o zriadení vecného bremena

na investičnú akciu : „Vinica VDJ – elektrická prípojka“

(č. stavby 9000 808)

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka, (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchod. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, Vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu: 25781093/7500

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Ing. Michal Kušický, rod. Kušický

nar. 27.04.1981

občan SR, trvale bytom Szabóova 494/10, 991 28 Vinica

bankové spojenie: Krtíš

číslo účtu:

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v **kat. území Vinica** obce Vinica, **vedeného na LV č. 555 ako KN-C parcela č. 4352/1**, druh pozemku vinice o výmere 1140 m² v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom NN prípojky vybudovanej v rámci investičnej akcie „**Vinica VDJ – elektrická prípojka**“ (ďalej aj len „**Stavba**“)
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno** ako **vecné právo** umiestnenia zariadení elektrickej prípojky na časti pozemku KN-C parcela č. 4352/1 v katastrálnom území Vinica obce Vinica („**ďalej len zatŕažený pozemok**“) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 31628826-5/2015 zo dňa 06.02.2015, úradne overenom Okresným úradom Odbor katastrálny Veľký Krtíš dňa 13.02.2015 pod číslom 35/2015 (**ďalej len „Geometrický plán“**) a právo prístupu na uvedený pozemok, za účelom zabezpečenia údržby a opráv.
Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) Strpieť na **zatŕaženom pozemku KNC** parc. číslo 4352/1 v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenia elektrického vedenia stavby „**Vinica VDJ – elektrická prípojka**“,

Ala

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií elektrického vedenia na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa energetiky neumiestňovať nad vedením a jej ochranným pásmom vyznačeným v Geom. pláne stavby, konštrukcie, skládky, nevysádzať trvalé porasty, nepoužívať osobitne ťažké mechanizmy a nevykonávať zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup ku elektrickému vedeniu.
- 4 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa Čl. 1. tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje za **jednorazovú odplatu** ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške **70,-EUR**.
Slovom: Sedemdesiat eur. Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH. Odplata za zriadenie vecného bremena je vypočítaná ako násobok skutočnej plochy zodpovedajúcej vecnému bremenu- **7 m²** podľa Geom. plánu a jednorazovej ceny 10,- EUR/m².
2. Odplatu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy, zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena jej poukázaním na účet povinného z vecného bremena uvedený v tejto Zmluve s VS 9000808(číslo stavby).
3. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ elektrickej prípojky pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy, spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ elektrickej prípojky nenesú zodpovednosť
4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku špecifikovanému v tejto Zmluve, ani prevodom vlastníckeho práva
6. Oprávneného z vecného bremena alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam elektrického vedenia na pozemku umiestnených.

Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť Po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov..
3. Vecno-právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad odbor katastrálny vo Veľkom Krtíši podá a podklady z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.

Am'

Jz-

Článok IV. –Záverčné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, že Zmluva je uzavretá podľa

ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením 1(jedno) vyhotovenie pre Povinné z vecného bremena a 3 (tri) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa 24.02.2015.....

Vo Vinici dňa 18.03.2015.....

Za Oprávneného z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

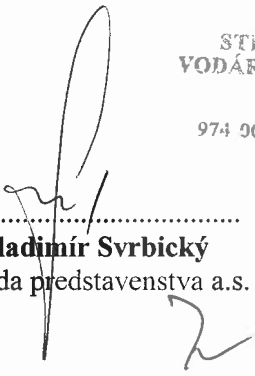
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....
Ing. Michal Kušický,
nar.27.04.1981

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
- 6 -

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.



.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.