



Kúpna zmluva č. M/13/0066/2015

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,

a Zmluva o zriadení práva vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,

(ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

1. Predávajúcim

a Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: **Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.**
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S**
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica**
Číslo účtu IBAN: **SK27 7500 0000 0000 2578 1093**
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Predávajúci“ a „Oprávnený z vecného bremena“)

a

2. Kupujúcim

a Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **ISOKOR s.r.o.**
Sídlo: **Tajov 242, 976 34 Tajov**
V mene ktorej koná: **Jaroslav Stráňavský, konateľ spoločnosti s r.o.**
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, VI. č. 19485/S**
IČO: **45 986 444**
IČ DPH: **SK 2023169907**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK89 1111 0000 0011 2884 2025**

(ďalej aj len „Kupujúci“ a „Povinný z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok

Článok I. - Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Lučenec obce Lučenec, vedených na LV číslo 3760 ako pozemky: CKN parc.č. 7478/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2253 m², CKN parc.č. 7478/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1361 m² a CKN parc.č. 7478/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4117 m² **všetko v 1/1-ine.**
2. Predávajúci **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti** nehnuteľností v kat. území Lučenec obce Lučenec, vedené na LV číslo 3760 ako **pozemky**: CKN parc.č. 7478/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2253 m², CKN parc.č. 7478/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1361 m² a CKN parc.č. 7478/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4117 m² (ďalej len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva je aj plot – kovový plot areálu dvorný, plot predný s podmurovkou, oporný múr pri vstupe, asfaltové plochy – obslužná vnútro areálová komunikácia (inv.č. 2000002605, 2000002612, 2000002613), kanalizačná prípojka vyvedená do žumpy umiestnenej mimo areál úpravne vody, el. prípojka a fázový transformátor (inv. č. 2000002540, 2000002610, 2000003119, 2000003230) a prípojka plynu (inv.č. 2000002616).

3. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že Predmet prevodu vlastníctva slúžil ako areál bývalej úpravne vody, ktorá bola zbúraná a predtým neslúžila svojmu účelu už 19 rokov. Obslužná vnútro areálová komunikácia z asfaltobetónu je poškodená a polámaná. Predávajúci umožnil Kupujúcemu pred podpisom tejto Zmluvy vykonanie prehliadky Predmetu prevodu vlastníctva. Predávajúci vzhľadom na predchádzajúci účel užívania Predmetu prevodu vlastníctva a zámer s budúcim užívaním Predmetu prevodu vlastníctva Kupujúcim navrhol Kupujúcemu vykonať inžiniersko-geologický prieskum pre odhalenie prípadných väd Predmetu prevodu vlastníctva, ktoré by Kupujúcemu akýmkoľvek spôsobom bránili v užívaní Predmetu prevodu vlastníctva. Pre účel tejto Zmluvy Kupujúci netrval na vykonaní inžiniersko-geologického prieskumu. Na tomto základe sa predpokladá, že Kupujúci mal možnosť overiť si všetky súvisiace informácie Predmetom prevodu vlastníctva a žiadne nároky Kupujúceho z prípadných väd Predmetu prevodu vlastníctva preto Predávajúcim nebudú akceptované.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so stavom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkovým, technickým a environmentálnym) a v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy Predmet prevodu vlastníctva nachádza ho od Predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné neskôr zistené vady tohto majetku.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 27 847,20 Eur bez DPH**, Slovom: päťdesiatjedentisícštyristo eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu nasledovným dohodnutým spôsobom:
 - a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu v troch rovnomerných splátkach s tým, že:
 - prvú splátku vo výške 9 282,40 Eur bez DPH zaplatí Kupujúci Predávajúcemu **najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy** z jeho strany;
 - druhú splátku vo výške 9 282,40 Eur bez DPH zaplatí Kupujúci Predávajúcemu **najneskôr do 30.06.2015**;
 - tretiu splátku vo výške 9 282,40 Eur bez DPH zaplatí Kupujúci Predávajúcemu **najneskôr do 30.09.2015**.
 - b) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve, pri úhrade splátok kúpnej ceny bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby **VS: 136615101**.
 - c) za deň úhrady sa považuje deň pripísania prostriedkov na účet Predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za každé omeškanie Kupujúceho s úhradou ktorejkoľvek splátky podľa písm. a) bodu 2. tohto článku Zmluvy má Predávajúci právo účtovať Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý začatý deň omeškania. Právo Predávajúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť, najmä ak Kupujúci bude v omeškaní s ktoroukoľvek splátkou podľa písm. a) bodu 2. tohto článku Zmluvy a toto omeškanie bude trvať viac ako 15 dní.
5. Odstúpenie od Zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi Zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy týkajúce sa nárokov Predávajúceho na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty a iných nárokov Predávajúceho ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom z ktorejkoľvek splátky náklady, ktoré mu vzniknú voči Kupujúcemu podľa tejto Zmluvy, najmä zo zmluvných pokút vyúčtovaných Kupujúcemu, z náhrady škody, náklady vzniknuté Predávajúcemu v dôsledku odstúpenia od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Kupujúceho.

Článok III. - Dohoda o zriadení práva vecného bremena

1. Na odpredávanom pozemku CKN parc.č. 7478/5, druh pozemku zast. plochy a nádvorí o výmere 4117 m² v kat. území Lučenec obce Lučenec je umiestnená armatúrna vodomerná šachta (s rozmermi 4,2 m x 3,90m) a potrubia verejného vodovodu PVC DN 150 mm, PVC DN 200 a OC DN 300 mm vo vlastníctve Predávajúceho podľa tejto Zmluvy. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 – Závod 02 Lučenec (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
2. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ako Oprávneného z vecného bremena **k pozemku CKN parc.č. 7478/5**, druh pozemku zast. plochy a nádvorí o výmere 4117 m² (**ďalej len „zaťažený pozemok“**) časovo neobmedzené **vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia armatúrnej vodomernej šachty a potrubí verejného vodovodu PVC DN 150 mm, PVC DN 200 a OC DN 300 mm (ďalej aj len „zariadenia verejného vodovodu“ a „verejný vodovod“) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 36626040-50/2012 zo dňa 19.07.2012, úradne overenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 30.07.2012 pod č. 298/2012 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“ a „**právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Kupujúceho podľa tejto Zmluvy ako Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne;
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad armatúrnou vodomernou šachtou a vodovodnými potrubiami a ich pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
4. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje ako bezodplatné právo.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku CKN parc.č. 7478/5, ani prevodom vlastníckeho práva k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva a právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností až po úhrade celej kúpnej ceny uvedenej v čl. II. bod 1. tejto Zmluvy. Do tejto doby sú účastníci Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi v zmysle platných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena. Kupujúci a Povinný z vecného bremena splnomocňuje Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena, aby návrhy na vklad podal i v jeho mene.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností bude pozastavený, poskytnú si vzájomnú súčinnosť a neodkladne odstránia všetky vady a prekážky brániace právoplatnému prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na Kupujúceho a zriadeniu práva vecného bremena v prospech Predávajúceho ako Oprávneného z vecného bremena.

Článok V. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci ručí Kupujúcemu za vlastníctvo a nespornosť odpredávaných nehnuteľností.
2. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že na to **že na časti pozemku CKN parc.č. 7478/2** je umiestnený existujúci verejný vodovodu HDPE DN 225 mm a zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia tohto verejného vodovodu na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.17/2008 zo dňa 24.02.2008 a v práve prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania údržby, opráv a odstraňovania porúch na verejnom vodovode. Vecné bremeno bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesto Lučenec, Novohradská 1, IČO: 316 181 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.09.2008, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený rozhodnutím Správy katastra Lučenec č. V 3463/2008 zo dňa 13.11.2008
3. Predávajúci vyhlasuje, že s nehnuteľnosťami nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, reštitučné nároky, nájomné ani iné užívacie práva ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby, ktoré by mohli Kupujúceho obmedzovať vo výkone vlastníckeho práva, ani žiadne iné prekážky brániace nadobudnutiu vlastníctva Kupujúceho.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s nehnuteľnosťami a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
6. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia jej účinnosti. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že Kupujúci ako Povinný z vecného bremena umožní Predávajúcemu ako Oprávnenému z vecného bremena výkon oprávnení vecného bremena dohodnutých v tejto Zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
8. V prípade akejkolvek zmeny kontaktných údajov na strane ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, je tá Zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná o nej bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu.

Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s Predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Kupujúceho a Povinného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Predávajúceho a Oprávneného z vecného bremena z toho dve vyhotovenia sú určené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa **13 -03- 2015**

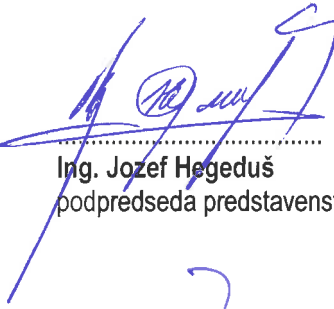
V Tajove, dňa **23 -03- 2015**

**Za Predávajúceho
a Oprávneného z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

**Za Kupujúceho
a Povinného z vecného bremena:**

ISOKOR, s.r.o.
Tajov 242, 976 34 Tajov


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Jaroslav Stráňavský
konateľ spoločnosti s r.o.


.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

**STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
-14-