



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0115/2015

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve Č. M/871/225/14

uzavretá v súlade s ust. § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie: „**Janova Lehota – prírodné potrubie z DVZ**“ – č. stavby: 9 000 871 medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

HOLES, s.r.o.

Janova Lehota 274, 966 24 Janova Lehota

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sro, VI. č. 9105/S

Zastúpená: Martin Sekera, konateľ spoločnosti

IČO: 36 625 124 IČ DPH: SK2021860071

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu v IBAN tvare: SK88 5600 0000 0053 0586 3002

(ďalej len „**budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR. Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, VI. č. 705/S

Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s.

Zástupca oprávnený konať vo veciach tejto zmluvy:

• vo veciach technických a veciach týkajúcich sa plnenia a kontroly plnenia zmluvy: Ing. Jana Šipkovská

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726

Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica,

Číslo účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „**budúci kupujúci**“)

PREAMBULA

A. **Budúci predávajúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN-C parc. číslo 1152**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 15979 m², zapísaná na **LV č. 1507**, nachádzajúca sa v k. ú. Janova Lehota, obec Janova Lehota, vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom kúpy, bude vymedzená na základe geometrického plánu ako novovzniknutá parcela odčlenená ako časť pôvodnej parcely

2

o výmere 1100 m², tak ako je to vyznačené na katastrálnej mape, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“).

(ďalej len „Nehnutel'nosť“).

- B. Budúci predávajúci vyhlasuje, že má záväzný záujem **previesť** na budúceho kupujúceho Nehnutel'nosť uvedenú v bode A. v lehote a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- C. Budúci kupujúci vyhlasuje, že má záväzný záujem **kúpiť** od budúceho predávajúceho Nehnutel'nosť v lehote a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- D. Budúci kupujúci má záujem na nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti z dôvodu výstavby diela „Janova Lehota – prírodné potrubie z DVZ“ č. stavby 9000871 (ďalej len „**Dielo**“) časť ktorého bude umiestnená na Nehnutel'nosti vo vlastníctve Budúceho predávajúceho.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok oboch zmluvných strán uzavrieť v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve kúpnu zmluvu na základe ktorej budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho výlučné vlastnícke právo k Nehnutel'nosti a budúci kupujúci za to zaplatí budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).
2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy kedykoľvek (najmä nie však výlučne v období 60 dní pred predpokladanou kolaudáciou Diela a/alebo jeho časti nachádzajúcej sa na Nehnutel'nosti). Budúci kupujúci je povinný spolu s písomnou výzvou na uzatvorenie Kúpnej zmluvy zaslať budúcemu predávajúcemu 4 vyhotovenia Kúpnej zmluvy v súlade s touto Zmluvou, podpísané budúcim kupujúcim.
3. V prípade ak budúci kupujúci nevyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v zmysle bodu 2 tohto článku ani do kolaudácie Diela, je budúci predávajúci oprávnený zaslať budúcemu kupujúcemu výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy spolu s 4 vyhotoveniami Kúpnej zmluvy.
4. Budúca zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva v zmysle bodov 2 a 3 tejto Zmluvy je povinná tejto výzve a v lehote najneskôr 14 dní od doručenia výzvy doručiť druhej budúcej zmluvnej strane 4 podpísané vyhotovenia Kúpnej zmluvy. Podpisy budúceho predávajúceho na Kúpnej zmluve je budúci predávajúci povinný úradne osvedčiť.

7

5. Budúci kupujúci zaplatí budúcim predávajúcim **kúpnu cenu vo výške cca 11 000 Eur (t.j. 10 Eur/m² bez DPH)** a to prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v termíne do 30 dní od rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa bude odvíjať od presnej výmery predmetu kúpy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na základe Kúpnej zmluvy bude hradit' Budúci kupujúci v plnej výške.

Článok II.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci predávajúci neuzatvorí s budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu v zmysle čl. I. tejto Zmluvy má budúci kupujúci voči budúcemu predávajúcemu, nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške **5.000,- €**. Zmluvná pokuta podľa tohto bodu je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zo strany budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie zmluvnej povinnosti budúceho kupujúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu v súlade touto Zmluvou má budúci predávajúci voči budúcemu kupujúcemu, nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške **5.000,- €**. Zmluvná pokuta podľa tohto bodu je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zo strany budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci kupujúci vykoná na nehnuteľnosti územné, stavebné, povrchové, zemné alebo iné úpravy v rozpore s touto Zmluvou a grafickým znázornením, ktoré tvorí prílohu tejto Zmluvy (najmä nie však výlučne v rozsahu prevyšujúcom predpokladaný rozsah o viac ako 10% na inej časti Nehnuteľnosti, respektíve tak že znemožní užívanie a/alebo znehodnotí časť pozemku) má budúci kupujúci voči budúcemu predávajúcemu, nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške **dohodnutej kúpnej ceny**, v prípade ak na písomnú výzvu budúceho predávajúceho budúci kupujúci vzniknutý stav do 30 kalendárnych dní neodstráni. Zmluvná pokuta podľa tohto bodu je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zo strany budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci kupujúci neuhradí kúpnu cenu v zmysle Kúpnej zmluvy riadne a včas má nárok na úhradu úrokov z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy a to počas prvých 30 dní omeškania a následne 9,5% ročne z dlžnej sumy.

2

Článok III. Ďalšie dojednania

1. Ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré bude neplatné alebo nevykonateľné, bude neúčinné v rozsahu takejto neplatnosti alebo nevykonateľnosti bez toho, aby to ovplyvnilo platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva budúcemu kupujúcemu súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: Janova Lehota – prírodné potrubie z DVZ“, právo vstupu na pozemok, súhlas s vykonávaním stavebných prác na predmetnom pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho dokladom o práve k stavbe na uvedenom pozemku ako iné právo podľa § 58 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s trvalým odňatím z PPF a LPF.
4. Táto zmluva spolu s príslušnými dokumentmi, na ktoré táto zmluva odkazuje, predstavuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami v súvislosti a s ohľadom na transakcie touto zmluvou zamýšľané a vzťahy touto zmluvou založené a nahrádza všetky predchádzajúce ústne a písomné dohody alebo dojednania medzi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je záväzná pre zmluvné strany a ich príslušných právnych nástupcov a povolených postupníkov.
6. V prípade ak budúci kupujúci vykoná územné, stavebné, povrchové, zemné alebo iné úpravy pozemku v rozpore s grafickým znázornením, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy (najmä nie však výlučne v rozsahu prevyšujúcom predpokladaný rozsah o viac ako 10% na inej časti Nehnuteľnosti, respektíve tak že znemožní užívanie a/alebo znehodnotí časť pozemku) je budúci predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, v prípade ak na písomnú výzvu budúceho predávajúceho budúci kupujúci vzniknutý stav do 30 kalendárnych dní neodstráni. V takomto prípade budúcemu kupujúcemu nevzniká nárok na uhradenie zmluvnej pokuty v zmysle čl. II tejto Zmluvy. Nárok budúceho predávajúceho na úhradu zmluvnej pokuty v zmysle čl. II tejto Zmluvy ostáva zachovaný.
7. Vzhľadom na skutočnosť, že súčasťou Diela bude aj vodovodné potrubie, ktoré bude umiestnené na Nehnuteľnosti, Zmluvné strany sa zaväzujú zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho kupujúceho, spočívajúce v práve užívania vodovodného potrubia a prístupu k nemu a to za jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m². Presná výmera vecného bremena bude vyznačená v GP, ktorý na svoje náklady dá vypracovať budúci kupujúci po zrealizovaní stavby.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť za splnenia podmienok stanovenými platnými právnymi predpismi.
2. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, s platnosťou originálu, z ktorých budúci predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a budúci kupujúci tri vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná, vážna, že si túto zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju dobrovoľne, nie v tiesni, vlastnoručne podpisujú.

Príloha 1/ : Katastrálna mapa

Príloha 2/ : Grafické znázornenie umiestnenia Diela

V Janovej Lehote, dňa 11.03.2015

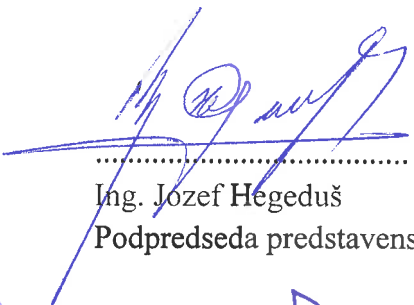
V Banskej Bystrici, dňa 18.3.2015

Za budúceho predávajúceho:

HOLES, s. r. o.
966 24 Janova Lehota 274
IČO: 36 625 124

.....
Martin Sekera
Konateľ spoločnosti

Za budúceho kupujúceho:


.....
Ing. Jozef Hegeduš
Podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

2

15