

Kúpna zmluva č. 6 000 107/2013/2014-2
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

1. PREDÁVAJÚCIM:

SPV LC Bytové domy s.r.o.

Mikušovská cesta 5319, 984 01 Lučenec

Registrácia: v obch. registri vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Odd.: Sro, VI. č. 24341/S

IČO: 46 942 670 IČ DPH: SK2020095726

V mene ktorej konajú: Andrea Mrvova, konateľka spoločnosti
a Renáta Kelemenová, konateľka spoločnosti

(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. KUPUJÚCIM:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia: v obch. registri vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
a Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových :

- StVS, a.s. technický – riaditeľka technického odboru a ňou určené osoby

(ďalej aj len Kupujúci“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci zabezpečil ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Prestavba rozostavaného objektu na bytový dom- Lučenec, Rúbanisko III.**“ (ďalej aj len „Stavba“), na výstavbu ktorej vydalo stavebné povolenie mesto Lučenec rozhodnutím č. SP-1102/2011 zo dňa 31.05.2011, právoplatným dňa 4.7.2011.

Súčasťou Stavby bola aj vodná stavba **SO 09** Prípojka vody, vodomer, hydranty, predĺženie verejného vodovodu v rámci stavby (ďalej aj len „SO 09“).

Uskutočnenie vodných stavieb v tom aj SO 09 povolil Obvodný úrad životného prostredia v Lučenci rozhodnutím č. ŽP- 2011/00566 zo dňa 28.04.2011, právoplatným dňa 25.05.2011.

Kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby, vtom aj na SO 09 y vydal Okresný úrad Lučenec, odbor ochrany a starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-LC-OSZP-2014 zo dňa 7.2.2014, právoplatným dňa 7.2.2014. Týmto rozhodnutím bola súčasne povolená aj zmena stavby pred dokončením.

Pre zabezpečenie protipožiarnej ochrany riešeného komplexu a okolitej bytovej zástavby bytových domov boli z existujúceho verejného vodovodu Lt DN 200 do zeleného pásu vybudované dve prípojky V1 a V3 z potrubia HDPE D 110 x 6,6 mm, PE 100, SDR 17 dĺžky 1,5 m, ktoré boli ukončené nadzemnými hydrantmi DN 100 (H1, H2) s vývodmi 2x B. Hydranty tvoria tak súčasť existujúceho verejného vodovodu Lt DN 200 v majetku Kupujúceho.

2. **Predávajúci touto odpredáva** Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **hnuteľný majetok** identifikovaný ako **dva nadzemné hydranty (H1, H2) DN 100 s vývodmi 2xB, vybudované v rámci SO 09 stavby „Prestavba rozostavaného objektu na bytový dom - Lučenec, Rúbanisko III.“**, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“). Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v dokumentácii kvality, v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania SO 09 Stavby.

Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35,- Eur**, Slovom: Tridsaťpäť eur. K cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy, jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený vo faktúre.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny jeho existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby a ich prípadné nároky na náhradu z dôvodu umiestnenia Predmetu prevodu vlastníctva na ich pozemku zodpovedá Predávajúci.
3. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
4. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
5. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následky zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
6. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté.
7. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu.
9. Predávajúci najneskôr pri podpise tejto Zmluvy odovzdá Kupujúcemu všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:
 - a) územné, rozhodnutie, stavebné povolenie Stavby a SO 09 Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (overená kópia),
 - b) kolaudačné rozhodnutie SO 09 Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (overená kópia),
 - c) dokumentácia skutočného vyhotovenia SO 09 Stavby v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2013 príloha č. 7, ktorá bude odovzdaná v tlačenej forme, 1x v elektronickej forme a bude vypracovaná autorizovaným projektantom (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn, dwg, MapInfo); verifikovaná podpisom a pečiatkou zhotoviteľa diela,
 - d) dokumentácia geodetického zamerania SO 09 Stavby (v digitálnej forme – formát dgn, dwg, a v tlačenej forme),
 - e) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokol o výsledku skúšky (tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení



prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, záručný list, návod na obsluhu a údržbu;

- f) kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii SO 09 Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby,
- g) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 09 Stavby, doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 09 Stavby, potvrdené aj zástupcom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

- 3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
- 4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

- 1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
- 2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa **04-03-2015**

V Lučenci, dňa **16.12.2014**

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

**STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
-10-

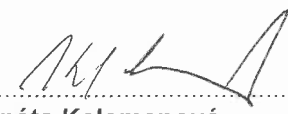

Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.


Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Za Predávajúceho:

SPV LC Bytové domy s.r.o.
Mikušovská cesta 5319, 984 01 Lučenec


Andrea Mrvová
konateľka spoločnosti


Renáta Kelemenová
konateľka spoločnosti

SPV LC Bytové domy, s.r.o.
Mikušovská cesta 5319
984 01 Lučenec
IČO 46 942 670
DIČ. 2023794256



