

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve o prenechaní pozemkov na dočasné užívanie uzatvorenej dňa 3.3.1997,
uzavretý v zmysle §-u 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

Nájomca:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica 974 00

IČO: 36 056 006

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 705/S

zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

ďalej pre účely tohto dodatku ako „nájomca“

Prenajímateľ:

Urbár – pozemkové spoločenstvo Lazany

Stará cesta 60/84, 972 11 Lazany

IČO: 302 33 542

Zastúpený: Ing. Vojtech Šovčík, predseda spoločenstva
Alfonz Oboňa, hospodár

ďalej pre účely tohto dodatku ako „prenajímateľ“

ďalej pre účely tohto dodatku spoločne pre nájomcu a prenajímateľa aj ako „zmluvné strany“

Preambula

1. Nájomca vyhlasuje, že je od 1.9.2002 právnym nástupcom zrušeného štátneho podniku Stredoslovenské vodárne a kanalizácie š.p. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 975 23 Banská Bystrica.
2. Zmluvné strany majú v čase uzatvorenia tohto dodatku uzavretú na dobu neurčitú Nájomnú zmluvu o prenechaní pozemkov na dočasné užívanie zo dňa 3.3.1997 v zmysle GP č. 244 GPZ-130/93 zo dňa 1.7.1993. Tento geometrický plán bol podľa skutkového stavu nahradený geometrickým plánom č. 34341960-006/2001 zo dňa 12.3.2001 vyhotoveným na základe zadania nájomcu.
3. V zmysle GP č. 34341960-006/2001 zo dňa 12.3.2001, vyhotoveným Ing. Vladimírom Grácom geodetické práce, sídlo Nová ul. č. 5, Prievidza, IČO: 34 341 960, sú predmetom nájmu nasledovné pozemky nachádzajúce sa v okrese Prievidza, v obci Lazany, v k.ú. Lazany, vedené Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom na LV č. 972:
 - CKN parc. č. 1424/6, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 865 m²
 - CKN parc. č. 1424/7, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 58 m²
 - CKN parc. č. 1424/8, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 317 m²
 - CKN parc. č. 1424/9, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 762 m²
 - CKN parc. č. 1424/10, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 56 m²za účelom nájmu: umiestnenie a užívanie stavieb vodojemu a prístupovej komunikácie.

Pre uvedenú nájomnú zmluvu pre účely tohto dodatku ďalej ako „Nájomná zmluva“.

Článok I. – Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je dohoda zmluvných strán na zmene Nájomnej zmluvy opísanej v Preambule tohto dodatku, spočívajúca v dohode zmluvných strán:
 - a) na zmene výšky ročného nájomného za celý predmet nájmu upravenej v čl. IV bod 1 Nájomnej zmluvy, ktorá sa s účinnosťou od 01.01.2015 mení na sumu 500,- EUR,
 - b) počínajúc rokom 2016 na každoročnej úprave ročnej výšky nájomného o výšku inflácie zverejňovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok,
 - c) o povinnosti nájomcu počínajúc rokom 2015 okrem nájomného platiť za predmet nájmu daň z nehnuteľnosti,

- d) že ročné nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi do 31.3. daného roka, za ktorý sa nájomné platí a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom doručenej nájomcovi.

V súlade s vyššie uvedenou dohodou zmluvných strán sa zmluvné strany dohodli zmene textácie uvedenej v čl. IV bod 1 Nájomnej zmluvy, ktorá sa účinnosťou tohto dodatku mení na nasledovnú textáciu:

„Zmluvné strany sa dohodli, že ročná výška nájomného za celý predmet nájmu s účinnosťou od 1.1.2015 činí 500,- EUR. Ročné nájomné na nasledujúce roky, počínajúc nájomným na rok 2016, bude každoročne upravované o výšku inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca je povinný počínajúc rokom 2015 platiť za predmet nájmu daň z nehnuteľností správcovi dane, platenie dane z nehnuteľností neovplyvňuje dohodnutú výšku nájomného.“

V súlade s vyššie uvedenou dohodou zmluvných strán sa zmluvné strany dohodli zmene textácie uvedenej v čl. IV bod 2 písm. b) Nájomnej zmluvy, ktorá sa účinnosťou tohto dodatku mení na nasledovnú textáciu:

„Ročné nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi do 31.3. daného roka, za ktorý sa nájomné platí a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom doručenej nájomcovi.“

Článok II. - Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli, obsah tohto dodatku je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho tento dodatok nie v tiesni a bez nátlaku podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici, dňa 19.2.2015

V Lazanoch, dňa 15.2.2015

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Urbár – pozemkové spoločenstvo Lazany
Stará cesta 60/84, 972 11 Lazany



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Vojtech Šovčík,
predseda spoločenstva

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

.....
Alfonz Oboňa
hospodár