

Kúpna zmluva č. 6000124/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva“), medzi :

1. PREDÁVAJÚCIMI:

1.1 **Ing. Ivan Gajdoš**, rod. Gajdoš
nar. [redacted]
občan SR, trvale bytom 960 01 Zvolen, Novomeského 122/6
Bankové spojenie: [redacted] Zvolene
číslo účtu : [redacted]

1.2 **Ing. Roman Gajdoš**, rod. Gajdoš
nar. [redacted]
občan SR, trvale bytom 960 01 Zvolen, Topoľova 5248/4
Bankové spojenie: [redacted]
číslo účtu IBAN: [redacted]
(ďalej spoločne aj len „Predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCIM:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: v obch. registri OS B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenie Zmluvy:
riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
riaditeľ ekonomického odboru a ním určené osoby
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726
(ďalej aj len „Kupujúci“ a „StVS, a.s. Banská Bystrica,“)

v texte Zmluvy spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Relevantné údaje

1. Predávajúci zabezpečili ako stavebníci spoločne prípravu a realizáciu vodnej stavby **SO 01 – Kanalizácia a prípojky k RD v rámci stavby „IBV Podborová – Zvolen, Borovianska ulica, II. etapa – Inžinierske siete a HTÚ“** (ďalej len „Stavba“) na pozemkoch KNC parc. číslo 4349/252 a KNC parc. číslo 4357/14 a KNC parc. číslo 4357/9 v kat. území Zvolen obce Zvolen.

Predmetom SO 01 Stavby bolo vybudovanie jednotnej kanalizácie z rúr PVC DN 250x4,92x5000 v dĺžke 142,40 m, ktorá bude slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd a dažďových vôd zo striech 5-tich rodinných domov z plánovanej výstavby IBV Podborová Zvolen, lokalita Borovianska ulica. Kanalizácia je napojená do existujúcej verejnej kanalizácii DN 300 mm z Jedľovej ulice v majetku Kupujúceho. Na kanalizácii sú vybudované 3 kanalizačné šachty z prefabrikovaných skruží.

- 1.1 **Rozhodnutie o umiestnení Stavby** vydalo Mesto Zvolen rozhodnutím č. SÚ 1226/2004/3-rozh. zo dňa 22.07.2005, právoplatným dňa 31.10.2005.
- 1.2 **Stavebné povolenie** na vodné stavby, v tom aj na SO 01 Kanalizácia a prípojky k RD, vydal Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím č. OUŽP č. A/2006/00214 zo dňa 06.03.2006.

Článok II . – Predmet Zmluvy

1. **Predávajúci, ako podieloví spoluvlastníci, každý v 1/2-ici, touto Zmluvou odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva huteľný majetok identifikovaný ako verejná kanalizácia z rúr PVC DN 250x4,92x5000 v dĺžke 142,40 m umiestnený na pozemkoch KNC parc. číslo 4349/252 a KNC parc. číslo 4357/14 a KNC parc. číslo 4357/9 v kat. území Zvolen obce Zvolen vybudovaný v rámci SO 01 – Kanalizácia a prípojky k RD stavby „IBV Podborová – Zvolen, Borovianska ulica, II. etapa – Inžinierske siete a HTÚ“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).**

Kanalizačné prípojky pre jednotlivé rodinné domy v lokalite IBV Podborová Zvolen, Borovianska ulica nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojek do verejnej kanalizácie ako súčastí verejnej kanalizácie však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania SO 01 – Kanalizácia a prípojky k RD stavby „IBV Podborová – Zvolen, Borovianska ulica, II. etapa – Inžinierske siete a HTÚ“.

Trasa verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany umiestnenej na pozemkoch KNC parc. číslo 4349/252, KNC parc. číslo 4357/14 a KNC parc. číslo 4357/9 v kat. území Zvolen obce Zvolen je zameraná v Geom. pláne č. 36840734-73/2014 zo dňa 22.08.2014, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen dňa 5.9.2014 pod číslom 61-408/2014.

Článok III. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35,-Eur**, Slovom: Tridsaťpäť eur. Predávajúci nie sú platcami DPH.
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy **zaplatí** Kupujúci Predávajúcim do 15 dní nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, jej poukázaním na účty Predávajúcich uvedené v tejto Zmluve, **každému v čiastke 17,50 Eur s VS: 6000124** (číslo stavby u Kupujúceho).
3. V dohodnutej kúpnej cene podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Predávajúcich spojené so splnením všetkých ich záväzkov podľa tejto Zmluvy.

Článok IV - Stav Predmetu prevodu vlastníctva a podmienky prevodu vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučným vlastníkmi Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpísom tejto Zmluvy neporušia žiadny ich existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
2. Predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy odovzdajú Kupujúcemu osobitným Záznamom právnú a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy v rozsahu:
 - a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) 2x kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – do 3 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia,
 - c) rozhodnutie o určení pásma ochrany verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, ktoré bude 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany. V pásme ochrany verejnej kanalizácie budú zakázané činnosti uvedené v § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. Oprávnenia prevádzkovateľa verejnej kanalizácie budú určené

- v zmysle ustanovenia § 20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. Rozhodnutie bude odovzdané s vyznačenou právoplatnosťou ako úradne overená kópia spolu s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena – do 5 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia,
- d) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela,
 - e) 2x dokumentáciu geodetického zameranie stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
 - f) doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä, atesty, protokoly, výsledky meraní a skúšok, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (skúška vodotesnosti kanalizácie a šachiet), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - g) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby SO 01 Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 01 Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica,
 - h) 2x prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení (vyhotovený ako doplnok k jestvujúcemu prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie),
 - i) Záznam a výsledky z TV monitoringu verejnej kanalizácie - na CD,
 - j) 2x geometrický plán na vyznačenie vecného bremena č. 36840734-73/2014 zo dňa 22.08.2014 použiteľný ku vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti a kolky v hodnote 66 € za návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti zo zmluvy podľa bodu 2.1 písm. a) .

2.1 Vzhľadom na to, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy právo vecného bremena k pozemkom dotknutým Stavbou nie je zapísané v katastri nehnuteľností, zaväzujú sa Predávajúci :

- a) Zabezpečiť zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena k pozemkom KNC parc. číslo 4349/252 a KNC parc. číslo 4357/14 v kat. území Zvolen obce Zvolen – v spoluvlastníctve Predávajúcich, zabezpečiť uzatvorením zmluvy o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy.
- b) Zabezpečiť zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena k pozemku KNC parc. číslo 4357/9 v kat. území Zvolen obce Zvolen, zapísanému na LV č. 487 v prospech SPF uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena - najneskôr do 30.09.2015. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasený (stačí e-mailom). Za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatí Kupujúcemu (spoločne a nerozdielne) zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania a to do 7 dní od doručenia výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie. Povinnosť Predávajúcich splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá.

Právo vecného bremena bude zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a nebudovať nad potrubím verejnej kanalizácie a v jej pásmom ochrany podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiesťovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

- c) Do doby nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena s SPF platiť zo svojho SPF SR nájomné podľa podmienok dohodnutých v zmluve o nájme č. 4366206.
- d) Znášať zo svojho všetky náklady spojené so splnením vyššie uvedených záväzkov, vrátane nákladov za prípadnú úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov za vyhotovenie potrebného počtu geom. plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, čo platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena a za odplatu, kedy sa Kupujúci zaväzujú takéto náklady na výzvu Kupujúceho riadne a včas uhradiť.
- e) Poskytnúť Kupujúcemu požadovanú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov prípadného prerušenia konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) **záruku 24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
- 3.2 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim (ktorému koľvek z nich). O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 3.3 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 € (spoločne a nerozdielne). Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
- 3.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
4. Vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
6. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s prípravou a realizáciou predmetnej Stavby, ako aj prípadné nároky vlastníkov Stavbou dotknutých pozemkov na odškodnenie za umiestnenie verejnej kanalizácie na ich pozemkoch (najmä KNC parc. číslo 4357/9 v kat. území Zvolen obce Zvolen v správe SPF), aj keď budú uplatnené po uzatvorení tejto Zmluvy, zodpovedajú naďalej len Predávajúci.
7. Postúpenie práv a záväzkov Predávajúcich z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len písomnou zmluvou, ktorej účastníkom musí byť aj Kupujúci.
8. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok V. - Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho, ak však bude táto Zmluva podpísaná pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, tak **nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.**
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Predávajúcich a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Vo Zvolene, dňa 21.1.2015

V Banskej Bystrici, dňa 03-03-2015

Predávajúci:

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

1.1

Ing. Ivan Gajdoš

Ing. Jozef Hegeduš

podpredseda predstavenstva a.s.

1.2

Ing. Roman Gajdoš

Ing. Marek Žabka

člen predstavenstva a.s.