

ZMLUVA č. 0046/2015
o zriadení vecného bremena
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **CONDAT, s.r.o.**
Sídlo: **Boženy Nemcovej 34, 990 01 Veľký Krtíš**
V mene ktorej koná: **Ing. Pavel Paholík, konateľ spoločnosti s r.o.**
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, VI. č. 6697/S**
IČO: **36 044 237**
IČ DPH: **SK 2020073693**
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK08 7500 0000 0040 0523 9027**

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: **Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.**
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S**
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v **kat. území Veľký Krtíš** obce Veľký Krtíš vedeného na **LV číslo 2181 ako KNC parc. č. 297/1**, druh pozemku omá pôda o výmere 2321 m² v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 400 mm (betón) umiestnenej na časti pozemku KNC parc.č. 297/1 v kat. území Veľký Krtíš obce Veľký Krtíš. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie DN 400 mm (betón) je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 400 mm (betón) na časti pozemku KNC parc. č. 297/1 v kat. území Veľký Krtíš obce Veľký Krtíš (ďalej aj len „verejná kanalizácia“, „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. **10913602-34-2014 zo dňa 26.09.2014**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš pod č. 291/2014 dňa 10.11.2014 (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) **striepiť** na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,



- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.
 6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

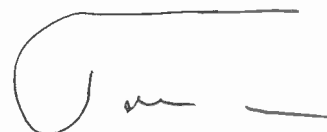
1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo vecného bremena vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške **300,00 Eur** vrátane DPH, slovom tristo eur (cena bez DPH: 250,00 Eur, 20 % DPH: 50,00 Eur).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bod 1. tohto článku poskytnúť Povinnému z vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa, kedy bude Oprávnenému z vecného bremena písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v jeho prospech na účet Povinného z vecného bremena uvedený v tejto Zmluve.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor podľa tejto podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.



Článok V. - Záverečné stanovenia

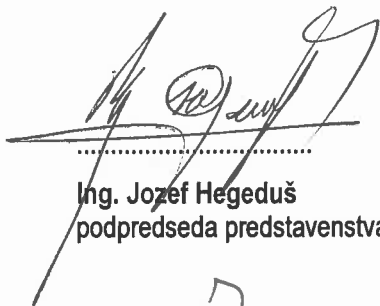
1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa 09 -02- 2015

Vo Veľkom Krtíši, dňa 06.02. 2015

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.



Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

**STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
-14-

Za Povinného z vecného bremena:

CONDAT, s.r.o.
Boženy Nemcovej 34, 990 01 Veľký Krtíš



Ing. Pavel Paholík
konateľ spoločnosti s r.o.

CONDAT
S.R.O.
Boženy Nemcovej 34, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 36044237 IČ DPH: SK2020073693

