

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 900721/2014-01 o zriadení vecného bremena,
uzatvorenej dňa 05.11.2014
(ďalej len „Dodatok“ a „Zmluva“) medzi:

1. Oprávneným

z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchod. registri Okresného súdu B. Bystrica,
Odd: Sa, VI. č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

2. Povinným

z vecného bremena: Obec Malachov
Ortútska 145, 974 05 Malachov
IČO: 00 620 891
Zastúpená: Ondrejom Slivkom, starostom obce
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Medzi účastníkmi uvedenými v tomto Dodatku **bola dňa 05.11.2014 uzatvorená Zmluva č. 900721/2014-01 o zriadení vecného bremena** k pozemkom v kat. území Malachov obce Malachov, ktorej vklad do katastra nehnuteľnosti je vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. **V 6395/2014**. Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor rozhodnutím č. **V 6395/2014** zo dňa 15.12.2014 **prerušil konanie o povolení vkladu** a vyzval účastníkov konania o odstránenie nedostatkov uvedených v rozhodnutí.

S poukazom na vyššie uvedené dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k Zmluve č. 900721/2014-01 o zriadení vecného bremena zo dňa 05.11.2014, ktorým odstraňujú nedostatky uvedené v rozhodnutí č. **V 6395/2014** zo dňa 15.12.2014

Na tomto základe sa zmluvné strany, v záujme odstránenia vytýkaných nedostatkov konania o povolení vkladu vecného bremena zo Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy č. 900721/2014-01 o zriadení vecného bremena zo dňa 05.11.2014:

Článok I. - Predmet zmluvy - sa v celom rozsahu nahrádza novým znením, nasledovne:

- 1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Malachov obce Malachov, vedených:**
- **na LV č. 762** ako KNC parcela č. 403/10, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 3730 m², KNC parcela č. 403/31, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 2529 m², KNC parcela č. 404/23, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 3019 m², KNC parcela č. 408/7, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 3195 m², KNC parcela č. 1188/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 385 m², KNC parcela č. 1199/2, druh pozemku záhrady o výmere 11 m², **KNC parcela č. 1318/9**, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 67 m² a KNE parc. číslo 2399/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 80 m², všetko v 1/1-ine,
 - **na LV číslo 1946** ako KNC parc. číslo 403/15, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 9m² KNC parc. číslo 403/28, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 16m², všetko v 1/1-ine.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom **verejnej kanalizácie DN 300 mm**, vybudovanej v rámci stavby „**MALACHOV – KANALIZÁCIA, II. ETAPA**“. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena, **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm (ďalej aj len „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**verejná kanalizácia**“) na časti pozemkov KNC parcela č. 403/10, KNC parcela č. 403/31, KNC parcela č. 404/23, KNC parcela č. 408/7, KNC parcela č. 1188/2, KNC parcela č. 1199/2, KNC parcela č. 1318/9, KNE parc. číslo 2399/2, KNC parc. číslo 403/15 a KNC parc. číslo 403/28 v kat. území Malachov obce Malachov (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 31628826-107 zo dňa 11.10.2013, úradne overeného dňa 23.10.2013 pod č. 1037/2013 a v Geom. pláne č. 20/2013 zo dňa 20.06.2013, úradne overeného dňa 8.8.2013 pod č. 683/ (ďalej len „Geom. plány“) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch na zariadeniach verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. plánoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom v Geom. plánoch automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie **nebudovať** nad kanalizačným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve po zemi a vo vzduchu stavby, **neumiestňovať** trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, **nevysádzať** trvalé porasty, **neumiestňovať** skládky, **nevykonávať** činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.

V ostatných ustanoveniach týmto Dodatkom nedotknutých zostáva Zmluva č. 900721/2014-01 o zriadení vecného bremena zo dňa 05.11.2014 nezmenená v platnosti.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť základnej Zmluvy č. 900721/2014-01 o zriadení vecného bremena zo dňa 05.11.2014

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že Dodatok je uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.

Dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa 19.12.2014

V Malachove, dňa 19.12.2014

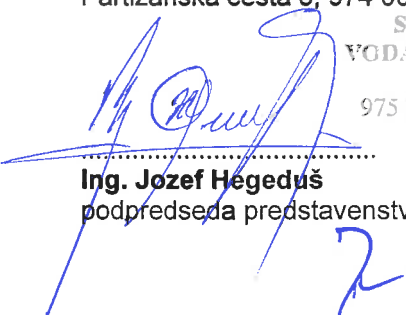
Za Oprávneného z vecného bremena:

Za Povinného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Obec Malachov
Ortútska 145, 974 05 Malachov

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica
- 21 -


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Ondrej Slivka
starosta obce



.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

57

U Z N E S E N I E

Z XXXII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malachov dňa 30.10.2014

5. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Obcou Malachov a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Banská Bystrica

Uznesenie č. XXXII/5

Obecné zastupiteľstvo v Malachove

A. Schvaľuje

Zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecného práva umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie PVC DN 300 (ďalej aj len „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „verejná kanalizácia“), vybudovanej v rámci vodnej stavby „MALACHOV – KANALIZÁCIA II. etapa“ na pozemkoch v kat. území Malachov obce Malachov vo vlastníctve Obce Malachov, vedených na LV č. 762 ako KNC parcela č. 403/10, KNC parcela č. 403/31, KNC parcela č. 404/23, KNC parcela č. 408/7, KNC parcela č. 1188/2, KNC parcela č. 1199/2, KNC parcela č. 1318/9, a KNE parc. číslo 2399/2 a na LV číslo 1946 ako KNC parc. číslo 403/15, KNC parc. číslo 403/28 (ďalej len „zaťažené pozemky“) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 31628826-107 zo dňa 11.10.2013, úradne overenom dňa 23.10.2013 pod č. 1037/2013 a v Geom. pláne č. 20/2013 zo dňa 20.06.2013, úradne overenom dňa 8.8.2013 pod č. 683/2013 (ďalej len „Geom. plány“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch na zariadeniach verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 ako Oprávneného z vecného bremena

