



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0525/2014

KÚPNA ZMLUVA č. 6000112/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi:

1. PREDÁVAJÚCIM:

I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s.

Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica

✓ mene ktorého konajú: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva
a Peter Kováč, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 018 741 IČ DPH: SK 2020085683

Registrácia: Obchod. register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 408/S
(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCIM:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

✓ mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
a Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenia Zmluvy:

- riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
- riaditeľ ekonomického odboru a ním určené osoby

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „účastníci zmluvy, a „zmluvné strany“ v prísluš. gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „**Banská Bystrica Belveder- Dažďová kanalizácia Hurbanovou ulicou s vyústením do vodného toku Bystrica, SO 03 Jednotná kanalizácia Belveder**“ (ďalej aj len „Stavba“). Kanalizácia odvádza splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie DN 500 v Hurbanovej ulici.

Stavebné povolenie na vodnú stavbu SO 03 Splašková kanalizácia Belveder vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici rozhodnutím č. 2007/01989/DJ zo dňa 14.08.2007. Zmenu Stavby pred jej dokončením povolil Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici rozhodnutím č. 2009/01245/DJ zo dňa 12.05.2009, ktoré sa stalo právoplatným dňa 10.06.2009.

V bode 10 časti A/ tohto rozhodnutia vodohospodársky orgán **určil pásmo ochrany verejnej kanalizácie** podľa § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) v rozsahu 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany a v pásme ochrany zakázal činnosti podľa § 19 ods. 5 Zákona. Povolená zmena vodných stavieb splaškovej a dažďovej kanalizácie riešila vybudovanie jednej jednotnej kanalizácie so zaústením do existujúcej verejnej kanalizácie v majetku Kupujúceho.

Kolaudačné rozhodnutie na zberač „A“ a zberač „A -1“ Stavby vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici rozhodnutím č. 2010/00431/DJ zo dňa 31.05.2010, právoplatným dňa 09.07.2010. Vyústenie kanalizácie do vodného toku Bystrica sa nerealizovalo.

2. **Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva hnuteľný majetok – verejnú kanalizáciu** vybudovanú v rámci stavby „Banská Bystrica Belveder - Dažďová kanalizácia Hurbanovou ulicou s vyústením do vodného toku Bystrica ako zberač „A“ a zberač „A-1“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“), v rozsahu:

Zberač „A“ vybudovaný v celkovej dĺžke 631,97 m, z tohto profil DN 400 z rúr PVC korugovaných v dĺžke 404,37 m a profil DN 300 z rúr PVC korugovaných v dĺžke 227,6m. Na potrubí je umiestnených 20 ks kanalizačných šácht, z ktorých dve sú spádiskové. Zberač „A“ začína od miesta napojenia na šachtu R10 na jestvujúcom zberači verejnej kanalizácie „A1-3“ DN 500 v Hurbanovej ulici a končí šachtou Š20 pod Srdiečkom.

Zberač „A-1“ vybudovaný v celkovej dĺžke 115,51 m profil DN 300 z rúr PVC korugovaných. VC. Na potrubí je umiestnených sedem kanalizačných šácht, z ktorých štyri sú spádiskové. Zberač „A-1“ vedie od šachty Š11 smerom do komunikácie nad AB IKM, ďalej vedie komunikáciou až za Bytový dom JAGO.

Kanalizačné prípojky nehnuteľností pripojených na verejnú kanalizáciu nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako súčasť verejnej kanalizácie však tvoria súčasť predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby.

Trasa verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany na pozemkoch EKN parc. číslo 654/6, EKN parc. číslo 1864/1, EKN parc. číslo 1864/2, CKN parc. číslo 2627/7, CKN parc. číslo 2627/13, CKN parc. číslo 2627/20, CKN parc. číslo 2627/81, CKN parc. číslo 2627/83, CKN parc. číslo 2628/2, CKN parc. číslo 2628/3, CKN parc. číslo 2628/4, CKN parc. číslo 2636/2, CKN parc. číslo 2636/4, CKN parc. číslo 2637/1, CKN parc. číslo 2640/2, CKN parc. číslo 2640/5, CKN parc. číslo 2642/6, CKN parc. číslo 2642/20, CKN parc. číslo 2642/21, CKN parc. číslo 2650/3, CKN parc. číslo 2650/4, CKN parc. číslo 2651/2, CKN parc. číslo 5539/4 a CKN parc. číslo 5544/2 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica je zameraná aj v geom. pláne na vyznačenie vecného bremena č. 36840734-033/10 zo dňa 15.04.2010, úradne overeného bývalou Správou katastra Banská Bystrica dňa 29.04.2010 pod č. 340/2010.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **259 856,79 Eur bez DPH**, Slovom: Dvestopäťdesiatdeväťtisícosemstopäťdesiat šesť eur a sedemdesiatdeväť euro centov. Ustanovenia bodu 2/c tohto článku zmluvy tým nie sú dotknuté. K cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy vystaví Predávajúci Kupujúcemu **faktúru** do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom pri jej splatnosti bude rešpektovať dohodnutý spôsob splatenia kúpnej ceny podľa tohto bodu Zmluvy. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu nasledovným dohodnutým spôsobom:
 - a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom nadobudne táto Zmluva účinnosť a to v pravidelných polročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho polroka,

- b) mimoriadnu splátku kúpnej ceny vo výške rovnajúcej sa hodnote DPH z kúpnej ceny Predmetu prevodu vlastníctva uhradí Kupujúci Predávajúcemu do 120 dní od doručenia faktúry Predávajúcim,
 - c) výška ostatných splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za stočné vo výške 45% fakturovaných producentom pripojeným na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci SO 03 Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie producentom pripojeným na predmetný úsek verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci SO 03 Stavby,
 - d) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy nebude kúpna cena splatená stráca Predávajúca nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny,
 - e) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúceho uvedený vo faktúre. Pri úhrade splátok kúpnej ceny bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby **VS: 6000112** (číslo stavby u Kupujúceho),
3. V dohodnutej kúpnej cene podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Predávajúceho spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.
 4. Predávajúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúcemu postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k pohľadávkam voči Kupujúcemu vzniknutým z tejto Zmluvy

Článok III. - Stav Predmetu prevodu vlastníctva a ostatné podmienky prevodu vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že nemá vedomosť o tom, že by predmet prevodu vlastníctva mal vady, a že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, záložné ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a k predmetu prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny jeho existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy odovzdal Kupujúcemu právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy v rozsahu ktorý je uvedený v Zázname odovzdanej dokumentácie Jednotná kanalizácia Banská Bystrica Belveder, ktorý tvorí súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha.
3. Predávajúci je povinný najneskôr pri podpise tejto Zmluvy:
 - a) odovzdať Kupujúcemu pôvodné stavebné povolenie na vodnú stavbu SO 03 Splašková kanalizácia Belveder, vydané Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici rozhodnutím č. 2007/01989/DJ zo dňa 14.08.2007 (úradne osvedčená kópia s vyznačenou právoplatnosťou),
 - b) odovzdať dôkaz o nezaťažení Predmetu prevodu vlastníctva záložným právom - vyjadrenie financujúcej banky,
 - c) zo strany vlastníkov pozemkov KNC parc. číslo 2628/2, KNC parc. číslo 2627/13, KNC parc. číslo 2627/20, KNC parc. číslo 2642/21, KNC parc. číslo 2627/7, KNC parc. číslo 2627/83, KNC parc. číslo 2642/20, KNC parc. číslo 2628/3, KNC parc. číslo 2642/6, v kat. území Banská Bystrica, ako povinných z vecného bremena podpísanú Zmluvu o zriadení vecného bremena k týmto pozemkom, spolu s dvomi vyhotoveniami geom. plánu na vyznačenie vecného bremena na ktorý zmluva odkazuje, s výpismi z obchodného registra týchto povinných z vecného bremena a kolkami v hodnote 66 €.
4. Podľa podmienky č. 18 časti B/ rozhodnutia č. 2009/01245/DJ zo dňa 12.05.2009 vydaného Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici rozhodnutím bol Predávajúci povinný po ukončení stavby do pol roka vykonať zápis vecného bremena na Katastrálnom úrade Banská Bystrica k pozemkom na ktorých sa kanalizácia vybuduje.

Pre zriadenie vecného bremena k pozemkom na ktorých bola kanalizácia vybudovaná zabezpečil Predávajúci vyhotovenie v geom. pláne na vyznačenie vecného bremena č. 36840734-033/10 zo dňa 15.04.2010, úradne overeného bývalou Správou katastra Banská Bystrica dňa 29.04.2010 pod č. 340/2010. Podľa takto vyhotoveného geom. plánu je kanalizácia s jej pásom ochrany umiestnená na pozemkoch EKN parc. číslo 654/6, EKN parc. číslo 1864/1, EKN parc. číslo 1864/2, CKN parc. číslo 2627/7, CKN parc. číslo 2627/13, CKN parc. číslo 2627/20, CKN parc. číslo 2627/81, CKN parc. číslo 2627/83, CKN parc. číslo 2628/2, CKN parc. číslo 2628/3, CKN parc. číslo 2628/4, CKN parc. číslo 2636/2, CKN parc. číslo 2636/4, CKN parc. číslo 2637/1, CKN parc. číslo 2640/2, CKN parc. číslo 2640/5, CKN parc. číslo 2642/6, CKN parc. číslo 2642/20, CKN parc. číslo 2642/21, CKN parc. číslo 2650/3, CKN parc. číslo 2650/4, CKN parc. číslo 2651/2, CKN parc. číslo 5539/4 a CKN parc. číslo 5544/2 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica.

Vzhľadom na to, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy k pozemkom špecifikovaným v bode 4 tohto článku Zmluvy nie je v katastri vecné bremeno k týmto pozemkom zapísané, dohodli sa zmluvné strany nasledovne:

- 4.1** Zriadenie vecného bremena k pozemkom KNC parc. číslo 2628/2, KNC parc. číslo 2627/13, KNC parc. číslo 2627/20, KNC parc. číslo 2642/21, KNC parc. číslo 2627/7, KNC parc. číslo 2627/83, KNC parc. číslo 2642/20, KNC parc. číslo 2628/3, KNC parc. číslo 2642/6 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena uzatvorenou v deň uzatvorenia tejto Zmluvy;
- 4.2** zriadenie vecného bremena k ostatným pozemkom zabezpečí na svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) **najneskôr do 31.12. 2015.** StVS, a.s. Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Právo vecného bremena bude zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejnej kanalizácie a v jej pásme ochrany, podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené (stačí aj emailom).

- 4.3** Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa bodu 4.2, vrátane prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geom. plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatky za vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ak vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzuje takéto náklady Kupujúcemu na jeho výzvu v celom rozsahu uhradiť.

4.4 Za omeškanie so splnením záväzku podľa bodu 4.2 zaplatí Predávajúci Kupujúceму zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá.

5. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na Predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
6. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s prípravou a realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť. Akékoľvek nároky vlastníkov pozemkov týkajúce sa umiestnenia Stavby na ich pozemkoch, aj keď budú uplatnené po uzatvorení tejto Zmluvy je povinný uspokojiť Predávajúci zo svojho.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Postúpenie práv a záväzkov Predávajúceho z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomného súhlasu Kupujúceho vyjadreného podpisom zmluvy o postúpení práva a záväzkov Predávajúceho z tejto Zmluvy na inú osobu.

Článok IV. - Záruka - zodpovednosť za vady

1. Predávajúci poskytuje Kupujúceму na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy **záruku 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady „Predmetu prevodu vlastníctva“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať odstránenie vady a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Za oprávnenú vadu Predmetu prevodu vlastníctva sa nepovažuje vada, ktorá bola spôsobená po prechode nebezpečenstva škody na Predmete prevodu vlastníctva (t.j. po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy) vonkajšími udalosťami alebo v dôsledku zavinenia Kupujúceho. Kupujúci zavíní vznik vady, pokiaľ vada vznikne v dôsledku takého konania Kupujúceho alebo prevádzkovateľa, ktoré je v rozpore s obvyklým účelom Predmetu prevodu vlastníctva. Kupujúci zavíní vznik vady aj pokiaľ vada vznikne v dôsledku nekonania Kupujúceho alebo prevádzkovateľa, ktoré spočíva v zanedbaní obvyklej starostlivosti o Predmet prevodu vlastníctva, pričom pod pojmom obvyklá starostlivosť sa rozumie najmä, nie však výlučne, vykonávanie periodických kontrol, opráv a údržby na Predmete prevodu vlastníctva. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúceму nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 - 2.1 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne po doručení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
 - 2.2 Za vady „Predmetu prevodu vlastníctva“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
 - 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Ak Predávajúci vyúčtovanú pokutu v lehote jej splatnosti nezaplatí je Kupujúci oprávnený si túto pohľadávku vysporiadať započítaním s časťou kúpnej ceny, čo Predávajúcemu písomne oznámi.

2.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady Predmetu prevodu vlastníctva v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 01 Banská Bystrica).

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho. Deň zverejnenia Zmluvy Kupujúci Predávajúcemu oznámi e-mailom.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 4 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 16.12.2014

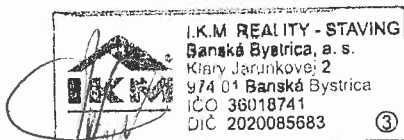
V Banskej Bystrici, dňa 17.12.2014

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s.
Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica,



STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLUČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
21

.....
Ing. Pavel Fekiač
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Peter Kováč
člen predstavenstva a.s.

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

9