

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

Povinným

z vecného bremena: **Obec Rudnianska Lehota**
972 26 Rudnianska Lehota 225
Zastúpená: Ivanom Javorčekom, starostom obce
IČO: 00 648 566
(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Odd. Sa., VI. č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“, v príslušnom gramatickom tvare
za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je **vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Rudnianska Lehota, obce Rudnianska Lehota, vedených na LV číslo 1 ako KNC parc. číslo 207/6, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 154 m², KNC parc. číslo 207/8, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1236 m² a KNC parc. číslo 207/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 2779 m², všetko v 1/1-ine.**
2. Oprávnený z vecného bremena je **vlastníkom verejného vodovodu HDPE PE 100, DN/OD 110 x 6,6 vybudovaného v rámci SO 03 Preložka verejného vodovodu, ako vyvolaná investícia stavby „Bytový dom 16 b.j. Rudnianska Lehota, prípojky inž. sietí a ČOV, miestne komunikácie“ (ďalej len „Stavba“) stavebníkom PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s., 972 71 Nováky M.R. Štefánika 116. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“). Verejný vodovod s jeho pásmom ochrany je umiestnený aj na časti vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.**
3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia verejného vodovodu HDPE PE 100, DN/OD 110 x 6,6 (ďalej len „verejný vodovod“ a „zariadenia verejného vodovodu“) na časti pozemkov KNC parc. číslo 207/6, KNC parc. číslo 207/8 a KNC parc. číslo 207/1 v kat. území Rudnianska Lehota (ďalej len „zaťažené pozemky“) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 77/2014 zo dňa 4.9.2014, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 19.09.2014 pod č. 908/2014 (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádz-**

ky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených (ďalej len „**právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 5. Práva vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva resp. práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa Čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá Povinnému z vecného bremena investor Stavby.

Článok III. – Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
2. Vecno – právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra podá Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu Povinný z vecného bremena odovzdá Oprávnenému z vecného bremena výpis z unesenia ObZ podľa bodu 2 Čl. IV. tejto Zmluvy.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
2. Zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve obce podľa tejto Zmluvy bolo **schválené** obecným zastupiteľstvom Rudnianska Lehota uznesením č. 94/2014 zo dňa 21.11.2014.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s tým že jedné vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Rudnianskej Lehote, dňa 24.11.2014

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Rudnianska Lehota
972 26 Rudnianska Lehota 225

V Banskej Bystrici dňa 10/12/2014

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ivan Čavorček
starosta obce



Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.