

## KÚPNA ZMLUVA č. 6 000 085/2014

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

- 1. Predávajúcim:** **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY a.s.**  
Pezinská ul.1098, 901 01 Malacky  
V mene ktorej koná: Ing. Jozef Gallo, predseda predstavenstva a.s.  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
Odd. Sa, VI. Č. 1283/B  
**IČO: 31 412 114** IČ DPH: Sk 2020356932  
(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

- 2. Kupujúcim:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd.Sa.,VI.č.705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
**IČO: 36 056 006** IČ DPH: 2020095726  
(ďalej aj len „Kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. - Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutelného majetku identifikovaného ako verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia, vybudovaných v rámci SO 04 Vodovod a SO 02 Kanalizácia splašková ČS1 a NN prípojka k ČS1 vybudovanej v rámci SO 05 stavby „**Banská Bystrica – lokalita bývania Zhora vyšného potoka, k.ú. Kremnička – Inžinierske siete**“ v kat. území Kremnička obce Banská Bystrica (ďalej aj len „Stavba“). V rámci predmetnej Stavby bolo riešené aj vybudovanie rozvodu pitnej vody pre navrhovanú IBV a odkanalizovanie pre 15 RD v predmetnej lokalite.

**SO 04 Vodovod** riešil zabezpečenie potreby pitnej vody pre lokalitu IBV Zhora vyšného potoka. Vodovod je napojený na existujúce vodovodné potrubie PVC DN 150 mm, ktoré je vedené krajom IBV. Vodovod je vybudovaný z HDPE rúr D110 mm v celkovej dĺžke 147,39 m. Na potrubí sú osadené dva hydranty, jeden hydrant H1 (vzdušník) a druhý za odbočovacím uzáverom, ktorý slúži na odvodnenie celého potrubia v najnižšom bode. Súčasťou stavebného objektu boli aj vodovodné prípojky k RD v počte 15 ks.

**SO 02 Kanalizácia splašková** riešil odkanalizovanie predmetnej lokality IBV Zhora vyšného potoka. Kanalizácia pozostáva z dvoch vetiev – gravitačnej a tlakovej. Gravitačná kanalizácia – zberač „A“ z PVC rúr DN 300, SN10 v celkovej dĺžke 132,47 m začína v čerpacej stanici ČS1 (ďalej len „ČS1“). Od tohto miesta je trasa kanalizácie vedená chodníkom a je ukončená kanalizačnou šachtou Š3. Na trase kanalizácie sú umiestnené 3 kanalizačné typové prefabrikované šachty kruhového pôdorysu priemeru DN 1000 mm. ČS1 je situovaná v zelenom páse pri štátnej ceste. NN prípojka k ČS1 bola súčasťou objektu SO 05 NN rozvodu. Splaškové vody z ČS1 sú výtlačným potrubím dopravované do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie výtlačným potrubím z rúr HDPE D90 mm vybudovaným v dĺžke 161,18 m. Súčasťou stavebného objektu boli aj kanalizačné prípojky k RD v počte 15 ks.

**Územné rozhodnutie** na Stavbu vydalo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č. OVZ-SU-151676/28961/2012/Ha zo dňa 15.11.2012.

**Stavebné povolenie na vodné stavby**, v tom aj na SO 04 Vodovod a SO 02 Kanalizácia splašková vydal Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica rozhodnutím č.07/2013/473/HP zo dňa 19.3.2013.

**Kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby**, v tom aj na SO 04 Vodovod a SO 02 Kanalizácia splašková vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU – OSZP3-2013/06801/BV, ev. č. 126/2013 zo dňa 16.12.2013. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.1.2014.

**2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva huteľný majetok identifikovaný ako:**

- a) **verejný vodovod** z HDPE rúr D110 mm v celkovej dĺžke 147,39 m; na potrubí sú osadené dva hydranty,
- a) **verejná splašková kanalizácia** v celkovej dĺžke 293,20 m, z toho gravitačná z PVC rúr DN 300, SN10 v celkovej dĺžke 132,47m a výtlačné potrubie z rúr HDPE D90 mm v dĺžke 161,18 m, ČS1 a NN prípojka k ČS1; na kanalizácii sú umiestnené 3 kanalizačné šachty,

vybudované v rámci SO 04 Vodovod a SO 02 Kanalizácia splašková s ČS1 a NN prípojka k ČS1 v rámci SO 05 stavby „Banská Bystrica – lokalita bývania Zhora vyšného potoka, k.ú. Kremnička – Inžinierske siete“, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).

Vodovodné prípojky pre uvažované RD v lokalite IBV nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážzaciú vetvu s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Kanalizačné prípojky pre uvažované RD v lokalite IBV nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako súčasť verejnej kanalizácie však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania SO 04 Vodovod, SO 02 – Kanalizácia splašková a SO 05 NN rozvody (NN prípojka k ČS 1) stavby „Banská Bystrica – lokalita bývania Zhora vyšného potoka, k.ú. Kremnička – Inžinierske siete“.

Trasa vybudovaného verejného vodovodu, jestvujúceho verejného vodovodu PVC DN 150 mm a PSV DN 500 mm s ich pásmom ochrany umiestnených na časti pozemkov CKN parc. číslo 51/156, CKN parc. číslo 51/157, CKN parc. číslo 51/158, CKN parc. číslo 51/165 CKN parc. číslo 51/170 a CKN parc. číslo 51/171 a vybudovanej verejnej splaškovej kanalizácie s jej pásmom ochrany umiestnenej s jej pásmom ochrany na časti pozemkov CKN parc. číslo 51/131, CKN parc. číslo 51/159, CKN parc. číslo 51/160, CKN parc. číslo 51/165, CKN parc. číslo 51/166, CKN parc. číslo 51/167, CKN parc. číslo 51/168, CKN parc. číslo 51/169, CKN parc. číslo 51/170, CKN parc. číslo 514/4 a KNE parc. číslo 1104/102 je zameraná v Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena č. 143/2013 zo dňa 26.09.2013, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica.

**3. Vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**

**Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky**

- 1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo **výške 44 339,96 Eur bez DPH**, Slovom: Štyridsaťštyritisícristotridsaťdeväť eur a deväťdesiatšesť euro centov bez DPH. Ustanovenia bodu 2/c tohto článku Zmluvy tým nie sú dotknuté. K cene bude účtovaná DPH podľa právnych predpisov.

Z celkovej kúpnej ceny pripadá na SO 04 Vodovod suma 23 848,61 € bez DPH a na SO 02-Kanalizácia splašková (vrátane ČS1 a NN prípojky k ČS1) suma 20 491,35 € bez DPH.

2. Na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom pri jej splatnosti bude rešpektovať dohodnutý spôsob splatenia kúpnej ceny podľa tohto bodu Zmluvy. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy bude Kupujúci splácať Predávajúcemu nasledovným dohodnutým spôsobom:
- a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom nadobudne táto Zmluva účinnosť a to v pravidelných polročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho polroka,
  - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% fakturovaných odberateľom pripojeným na verejný vodovod vybudovaný v rámci SO 02 Stavby a súčtu tržieb za stočné vo výške 45% fakturovaných producentom pripojeným na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci SO 04 Stavby. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odberateľom/producentom pripojeným na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu vybudované v rámci Stavby,
  - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nebude kúpna cena splatená stráca Predávajúca nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny,
  - d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúceho uvedený vo faktúre. Pri úhrade splátok kúpnej ceny bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby **VS: 6 000 085 (číslo stavby u Kupujúceho).**
3. V dohodnutej kúpnej cene podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Predávajúceho spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.
4. Predávajúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúcemu postúpiť, pohľadávky voči Kupujúcemu vzniknuté podľa tejto Zmluvy.

### Článok III. - Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 1.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
  - 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom že pred ukončením záručnej doby zabezpečí Predávajúci na svoje náklady vykonanie TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia a jeho výsledok odovzdá Kupujúcemu. Ak výsledok TV prieskumu kanalizácie preukáže kruhovú deformáciu potrubia viac ako 6,0 % zabezpečí Predávajúci na svoje náklady výmenu potrubia kanalizácie a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Nevykonanie TV prieskumu a nedodržanie uvedeného limitu kruhovej deformácie sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
  - 1.3 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

- 1.4 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
- 1.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
2. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút a náhrady škody podľa tejto Zmluvy. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu alebo náhradu škody do 7 dní od doručenia ich vyúčtovania. Ak tak Predávajúci neurobí je Kupujúci oprávnený si takéto pohľadávky voči Kupujúcemu vysporiadať ich započítaním s časťou nezaplatenej kúpnej ceny čo Predávajúcemu písomne oznámi.

#### Článok IV.- Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci je povinný najneskôr pri podpise tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy v rozsahu:
- územné rozhodnutie a stavebné povolenie na SO 04 Vodovod, SO 02 Kanalizácia splašková a SO 05 NN rozvody Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - kolaudačné rozhodnutie SO 04 Vodovod, SO 02 Kanalizácia splašková a SO 05 NN rozvody Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania SO 04 Vodovod, SO 02 Kanalizácia splašková a SO 05 NN rozvody Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzovníkom UNIKA príloha č.8, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg, MapInfo),
  - 2x dokumentáciu geodetického zamerania SO 04 Vodovod, SO 02 Kanalizácia splašková a SO 05 NN rozvody Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,
  - dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, platné správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok – revízne správy (bez závad) na všetky elektrické zariadenia t.j. ČS a NN prípojka, správy o výsledku technických meraní príslušných hodnôt káblov, vykonané za účasti prevádzkovateľa verejného vodovodu verejnej kanalizácie, záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%,
  - kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii SO 04 Vodovod, SO 02 Kanalizácia splašková a SO 05 NN rozvody Stavby,
  - zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 04 Vodovod, SO 02 Kanalizácia splašková a SO 05 NN rozvody Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zodpovedajúce ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z, v platnom znení,
  - doklady o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí č. OU – OSZP3-2013/06801/BV, ev. č. 126/2013 zo dňa 16.12.2013 potvrdené zástupcom Kupujúceho,

- j) zo strany Predávajúceho ako Povinného z vecného bremena ( vlastníka pozemkov KNC parc. číslo 51/171, KNC parc. číslo 51/158, KNC parc. číslo 51/157, KNC parc. číslo 51/156, KNC parc. číslo 51/159, KNC parc. číslo 51/170, KNC parc. číslo 51/160, KNC parc. číslo 51/131, KNC parc. číslo 51/169, KNC parc. číslo 51/168, KNC parc. číslo 51/167, KNC parc. číslo 51/166, CKN KNC parc. číslo 51/165 v kat. území Kremnička obce Banská Bystrica) podpísaná Zmluva č. 6 000 085/2014/VB-01 o zriadení vecného bremena k týmto pozemkom, 2x Geom. plán na vyznačenie vecného bremena č. 143/2013 zo dňa 26.09.2013, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica, aktuálny výpis z obchodného registra Predávajúceho ako Povinného z vecného bremena a kolky v hodnote 66 € - za návrh na vklad vecného bremena zo zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

2. Zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena:

- a) k pozemku KNC parc. číslo 514/4 podľa výpisu z LV č. 730 vo vlastníctve BBSK zabezpečí Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena do 31.12.2014,
- b) k pozemku KNE parc. číslo 1104/102 podľa výpisu z LV č. 1596 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica zabezpečí Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena najneskôr do 31.03.2015,

všetko v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 143/2013 zo dňa 26.09.2013, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica a to pod pokutou 16,50 € za každý deň omeškania so splnením každého záväzku zvlášť. Kupujúci ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Právo vecného bremena musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie/NN prípojky na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie/NN prípojky na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a NN prípojky, s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a NN prípojky na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a NN prípojky nebudovať nad potrubím verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a vedením NN prípojky a ich pásmom ochrany, podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a NN prípojke, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena k uvedeným pozemkom, vrátane nákladov za vyhotovenie potrebného počtu vyhotovení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku na určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatky za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša Predávajúci zo svojho.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s Kupujúcim ako Oprávneným z vecného bremena odsúhlasene ( stačí e- mailom).

#### Článok V. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje,

že Predmet zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.

2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viazané na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť. Prípadné nároky vlastníkov pozemkov dotknutých realizáciou, vrátane akýchkoľvek nárokov zo Zmluvy o pripojení č. 900/2013 uzatvorenej dňa 25.06.2013, aj keď budú uplatnené po uzatvorení tejto Zmluvy je povinný uspokojiť Predávajúci zo svojho.

#### Článok VI. -Doručovanie

1. Všetka komunikácia, oznámenia alebo iné vyhlásenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka alebo osobne, ak táto Zmluva neustanovuje inak. Pokiaľ komunikácia, oznámenie alebo vyhlásenie bude uskutočnené poštou alebo osobne, bude sa za dátum doručenia považovať deň, kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že pošta odosielateľovi vráti zásielku alebo inú písomnosť ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručeníú 3. deň po jej odoslaní.

#### Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnia na webovom sídle Kupujúceho.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Malackách, dňa 27.11.2014

V Banskej Bystrici, dňa 10/12/2014

**Za Predávajúceho:**

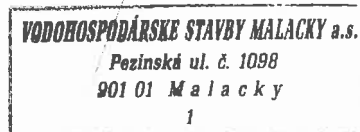
**Za Kupujúceho:**

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY a. s.  
Pezinská ul.1098, 901 01 Malacky

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Jozef Gallo**  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Jozef Hegedúš**  
podpredseda predstavenstva a.s.



.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.