

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/217/14

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Marta Jančiarová, rod. Mistríkova**
Narodená: 18.02.1938, rod. číslo: .
Trvale bytom: Jegorovova 19, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie: .
č. účtu: SK.

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako spoluvlastník v $1/4+1/8=3/8$ -inách pozemkov **KN-E parc. číslo 1751/1**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3389 m², **KN-E parc. číslo 1751/2**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 960 m² a **KN-E parc. číslo 1755/11**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 58 m², nachádzajúce sa v **kat. území Donovaly**, obec Donovaly vedené na **LV č. 2591** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 3/8 na:**

- **pozemok KN-E parc. číslo 1755/11 v celosti**, t.j. výmera (na podiel 3/8) 21,75 m²,
- **pozemok KN-E parc. číslo 1751/2 v celosti**, t.j. výmera (na podiel 3/8) 360 m²,
- **časť pozemku KN-E parc. číslo 1751/1**, oddelená GP č. 31628826-173/2008, ktorý bol úradne overený dňa 19.12.2008 označenú:
 - ako diel „12“ o výmere 8 m², pre novovytvorenú **KN-C parc. číslo 3716/20**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m²,
 - ako diel „13“ o výmere 119 m², pre novovytvorenú **KN-C parc. číslo 3717/31**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 119 m²,t.j. výmere (na podiel 3/8) 47,625 m².

Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 429,375 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na akciu „Donovaly ČOV“.

Čl. II.
Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **21 468,80 €**, slovom: dvadsaťjedentisícštyristošesťdesiatosem eur aj 80 eurocentov, t. j. 50 € / m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy na účet predávajúceho uvedený v identifikačných údajoch predávajúceho.

Čl. III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá a správne poplatky znáša kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne t'archy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

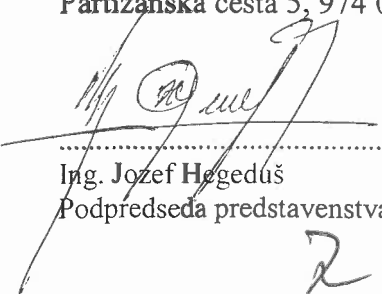
V Banskej Bystrici, dňa 28. 11. 2014

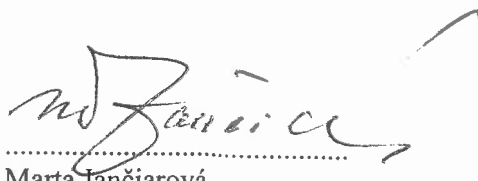
V Banskej Bystrici, dňa 2. 12. 2014

Kupujúci:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


.....
Ing. Jozef Hegedúš
Podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Marta Jančiarová

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.