



Zmluva č. 6000119/2014

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

BUDÚCI

PREDÁVAJÚCI:

TO-MY-STAV s.r.o.

Lesná ulica 335/9, 972 17 Kanianka

V mene ktorej koná: Ing. Marta Pernišová, konateľka spoločnosti

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, VI. č. 17968/R/S

IČO: 36 797 006 IČ DPH: SK 2022402008

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „Kupujúci“)

a

BUDÚCI

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

• StVS, a.s. – riaditeľka techn. odboru a ňou určené osoby

Registrácia: obch. register Okresného súdu B. Bystrica, Od. Sa, VI.č. 705/S

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „Kupujúci“)

ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“, v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci zabezpečuje ako Investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete ul. Gazdovská, Prievidza**“ (ďalej aj len „Stavba“). Umiestnenie stavby je navrhnuté v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch KN-C, parc. čísla 6652/1, 6652/33, 6652/58, 6652/59, 6652/113, 6652/114.

Súčasťou Stavby sú aj vodné stavby; rozšírenie verejného vodovodu, areálového vodovodu, splaškovej a daždovej kanalizácie k Stavbe.

SO 03.1-Rozšírenie verejného vodovodu Stavby rieši zásobovanie navrhovaného bytového domu č. 2 na Gazdovskej ulici pitnou a požiarou vodovodu. Navrhnuté je potrubie HD PE 100 PN 10 DN/OD 110x6,6, ilf-W v dĺžke 54,0 m s jedným podzemným hydrantom. Napojenie na existujúce potrubie verejného vodovodu HD PE D110 na Gazdovskej ulici sa zrealizuje odrezaním záslepky za zemným uzáverom DN 100. Rozšírenie verejného vodovodu končí koncovým bodom, ktorý je tvorený tvarovkou - elektrotvarovkové klenuté dno MV D110. Pred ukončením vodovodu bude osadená odbočka T110/63 pre pripojenie bytového domu. Na trase vodovodu budú osadené dva lomy, ktoré budú vyhotovené kolenami 110/45°.

Trasa navrhovaného vodovodu vedie cez trávnatú plochu. Potrubie bude uložené 1,4 m pod terénom v pieskovom lôžku hrúbky 15 cm. Spád potrubia je podľa terénu 0,3%. Na potrubie bude uložený signálny vodič medený (CYKY) prierezu 6 mm² s vývodom do šácht, resp. poklopov. Nad potrubím bude urobený obsyp pieskom v hrúbke 30 cm a uložená výstražná fólia PVC.

Stavebné povolenie na vodné stavby, v tom aj na SO 03.1-Rozšírenie verejného vodovodu, na pozemkoch KN-C 665211, 665213, 6652134, 6652158, 665215 v kat. území Prievidza vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-PD-OS ZP -Z1201 4-00032 zo dňa 25.03.2014.

2. **Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti kúpnu zmluvu o pre-
vode vlastníctva huteľného majetku - verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 03.1-
Rozšírenie verejného vodovodu stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j., Bytový dom 2
a inžinierske siete ul. Gazdovská, Prievidza“, ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumen-
tácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu -
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica (ďalej aj len „StVPS, a.s.
BB“ a „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).**
Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena je stanovená ma-
ximálne na 3 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej
zmluvy nedôjde bude Budúci predávajúci povinný :
- a) na svoje náklady a nebezpečie za miestom napojenia na existujúci verejný vodovod v majetku
StVPS, a.s. vybudovať vodomernú šachtu, kde StVPS, a.s. Banská Bystrica ako prevádzkovateľ ve-
rejného vodovodu v majetku StVPS, a.s. Banská Bystrica, umiestni fakturačné meradlo dodanej pitnej
vody pre Bytový dom 2 na ulici Gazdovská v Prievidzi; Meradlo spotreby vody pre bytový dom 2 aj
keď bude osadené nebude pre fakturáciu akceptovateľné,
 - b) uzatvoriť obchodnú zmluvu s StVPS, a.s. Banská Bystrica na dodávku vody z verejného vodovodu
pre Bytový dom 2 na ulici Gazdovská v Prievidzi.

Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva huteľný majetok
identifikovaný ako **verejný vodovod z rúr HDPE 100, D110 x 6,6 v celkovej dĺžke 54,0 m**, umiestnený
na pozemkoch KN-C parc. číslo 665211,66521 33,6652134,6652158, 665215 v kat území Prievidza.
**vybudovaný v rámci SO 03.1-Rozšírenie verejného vodovodu stavby „Výstavba nájomných bytov
2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete ul. Gazdovská, Prievidza“, so všetkými jeho súčasťami
a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).**
Predmet prevodu vlastníctva je podrobnejšie identifikovaný v dokumentácii skutočného vyhotovenia
a dokumentácii geodetického zamerania SO 03.1-Rozšírenie verejného vodovodu Stavby.
Trasa verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 od vonkaj-
šieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany je vyznačená v Geom. pláne na vyznačenie vecné-
ho bremena úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza.
Vodovodné prípojky pre bytový dom č. 2 nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pri-
pojenia vodovodných prípojok na rozvážzaciú vetvu s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu však
tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán
v celkovej výške **35,- Eur + DPH**. Slovom: Tridsaťpäť eur + DPH. DPH bude k cene účtovaná podľa
platných právnych predpisov.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 2 zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predá-
vajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy s **VS: 0000119** (číslo stavby
u Kupujúceho). Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa
má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.
4. Predávajúci vyhlasujú, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že
Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne t'archy ani iné práva zodpove-
dajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne
vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom
exekučného alebo konkurzného konania a na predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke, či
iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je
predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania. podpisom tejto Zmluvy neporuší
žiadny jeho existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predá-
vajúceho.
5. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) zaru-
ku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
V prípade oprávnenej vady diela dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Pre-
dávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu,
ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu
nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa
predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupu-
júci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako
sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej

9

doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následky zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania; právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

6. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:
- a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie na Stavbu, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) stavebné povolenie na SO 03.1 – Rozšírenie verejného vodovodu, s vyznačenou právoplatnosťou (overená kópia),
 - c) kolaudačné rozhodnutie na SO 03.1 – Rozšírenie verejného vodovodu, s vyznačenou právoplatnosťou (overená kópia) - po jeho vydaní,
 - d) rozhodnutie o určení pásma ochrany verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, ktoré bude 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany. V pásme ochrany verejného vodovodu budú zakázané činnosti uvedené v § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. Oprávnenia prevádzkovateľa verejného vodovodu budú určené v zmysle ustanovenia § 20 ods.1 zákona 442/2002 Z.z. Rozhodnutie bude odovzdané s vyznačenou právoplatnosťou ako úradne overená kópia spolu s geometrickým plánom pre vyznačenie vecného bremena, ktorým bude zameraná presná trasa potrubia s jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany – do 5 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia,
 - e) prevádzkový poriadok verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby, zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov,
 - f) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO 03.1 – Rozšírenie verejného vodovodu, v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2013 príloha č. 7, ktorá bude odovzdaná v tlačenej forme, 1x v elektronickej forme a bude vypracovaná autorizovaným projektantom (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn, dwg, MapInfo) a bude verifikovaná podpisom a pečiatkou zhotoviteľa diela,
 - g) 2x dokumentácia geodetického zamerania SO 03.1 – Rozšírenie verejného vodovodu Stavby (v digitálnej forme – formát dgn, dwg), a v tlačenej forme,
 - h) dokumentácia kvality k SO 03.1 – Rozšírenie verejného vodovodu Stavby: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, skúška vodotesnosti), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými.
 - i) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii Stavby, o vystavenie ktorého je Investor/stavebník povinný požiadať minimálne 10 dní pred dňom kolaudácie SO 03.1 – Rozšírenie verejného vodovodu Stavby,
 - j) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 03.1 – Rozšírenie verejného vodovodu Stavby a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v Zápisnici, potvrdené aj prevádzkovateľom verejného vodovodu,
 - k) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho,
 - l) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaných v rámci Stavby s jeho pásmom ochrany,

- m) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby podľa skutočného stavu zisteného geom. plánom na vyznačenie vecného bremena, (zmluva o zriadení vecného bremena, rozhodnutie o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti)
- Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:
- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejných vodovodov a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na oboch stranách podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia. nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, na ktorých budú umiestnené zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby, **bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena** uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad budú znášať Budúci predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, ku ktorým Budúci predávajúci nemá resp. nebude mať vlastnícke právo, na ktorých budú umiestnené zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby, zabezpečí na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba, v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené.

7. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
8. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť
9. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
11. Zmluva (kúpna) nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov na adrese webového sídla Kupujúceho, ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na SO 03.1 – Rozšírenie verejného vodovodu Stavby. tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
12. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
2. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníčkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

3. Zmeny Stavby a zmeny materiálov Stavby oproti projektu Stavby odsúhlasenému Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene Stavby, a zmene materiálov Stavby, prijaté len na úrovni Budúceho predávajúceho, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.
4. Jednotlivé etapy realizácie výstavby Stavby (najmä: vytvorenie lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhládavacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková, prevádzková skúška, napojenie na jestvujúci verejný vodovod) budú, na základe včasnej písomnej výzvy Budúceho predávajúceho, realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a zástupcu Budúceho predávajúceho, realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a zástupcu Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci zabezpečí aby Budúci kupujúci a prevádzkovateľ verejného vodovodu mali právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho predávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobou so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby, tým nie je dotknutá.
5. Pri montáži potrubia, šachiet, odbočiek nesmie byť používaná polyuretánová pena v akejkoľvek podobe. Rovnako nesmú byť používané ani žiadne iné napenené materiály, kde výsledný produkt je pena resp. materiál s veľkým množstvom vzduchových medzier. Pri montáži potrubia, šachiet, odbočiek môžu byť použité len tesnenia a tvarovky, ktoré sú výrobcom potrubia odsúhlasené a sú certifikované pre predmetný potrubný systém. Nedodržanie týchto zákazov sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúcich predávajúcich.
6. Preberacie konanie ukončenej Stavby, musí byť vykonané za priamej účasti zástupcu Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu na základe pozvánky Budúceho predávajúceho, doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedostatky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
7. Ku kolaudácii Stavby prízve Budúci predávajúci zástupcu Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
8. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
9. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci kupujúci nenesie zodpovednosť. Škody spôsobené na existujúcom majetku Budúceho kupujúceho je Budúci predávajúci povinný odstrániť bezodkladne podľa dohľadom a podľa pokynov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
10. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
11. Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, zabezpečí Budúci predávajúci bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby a pred jeho úradným overením ho doručí na odsúhlasenie Budúcemu kupujúcemu (stačí e-mailom).
12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena** predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 6 tejto Zmluvy.
13. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich Budúcemu predávajúcemu do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ich Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.
14. Nesplnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúcich predávajúcich zakladá právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.
15. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté
16. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
17. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
18. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dňom uzatvorenia kúpnej zmluvy sa bez ďalšieho ruší Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvorená dňa 7.1.2014, týkajúca sa predmetnej Stavby.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva (o budúcej kúpnej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na adrese webového sídla Budúceho kupujúceho.
6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Kanianke, dňa 9.9.2014

V Banskej Bystrici dňa 16/09/2014

Za Budúceho predávajúceho:

Za Budúceho kupujúceho:

TO-MY-STAV s.r.o.
Lesná ulica 335/9. 972 17 Kanianka

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

TO - MY - STAV s.r.o.

Lesná 335/9
972 17 KANIANKA
IČO: 36 797 006
DIČ: SK2022402008

.....
Ing. Marta Pernišová
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.