

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. P/771/ /13-04

na investičnú akciu : „Tisovec, ul. P. Šífrika – kanalizácia“

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“), medzi účastníkmi:

Budúci povinný

z vecného bremena: **LESY SR, š.p. Banská Bystrica**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
Oddiel Pš, vložka č. 155/S

IČO: 36 038 351, IČ DPH: SK 2020087982

Zastúpený: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa.,
vl. č. 705/S

Oprávnení konať v mene spoločnosti:

Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena má právo hospodáreniu k majetku Slovenskej republiky – k pozemkom v kat. území Tisovec obce Tisovec, vedeným na:
 - LV číslo 3283 ako KN-C parcela č. 8342, druh pozemku vodné plochy o výmere 1391m²,
 - LV číslo 3282 ako KN-C parcela č. 8341/3, druh pozemku vodné plochy o výmere 27 m²,všetko v 1/1.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom investičnej akcie „Tisovec, ul. P.Šífrika-kanalizácia“(ďalej len „Stavba“), v rámci ktorej bude na vyššie uvedených pozemkoch realizovaná výstavba verejnej kanalizácie – výtlačného potrubia PVC DN 60 mm z Čerpacej stanice do jestvujúcej verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na ul. Muráňska (ďalej aj len „verejná kanalizácia“ a „zariadenia verejnej kanalizácie“).
3. Vzhľadom na to, predmetná Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie stavby a skutočnú polohu umiestnenia objektu kanalizácie na pozemkoch špecifikovaných

G. Múša

v bode 1 tohto článku zmluvy nie je možné zamerať geometrickým plánom, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve Zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len Zmluva o zriadení vecného bremena) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je 3(tri) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4. Výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom uskutoční Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení predmetnej stavby a vyhotovení geometrického plánu, definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 15 dní odo dňa doručenia Výzvy s návrhom zmluvy uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve.
6. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná poloha trasy kanalizačného potrubia s jej pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby.

7. Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:

7.1 Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie – výtlačného potrubia PVC DN 60 mm na časti pozemku KNC parc. číslo 8342 a KNC parc. číslo 8341/3 v kat. území Tisovec obce Tisovec (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom **Geom. pláne** úradne overenom Správou katastra Rimavská Sobota (ďalej len „**Geom. plán**“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na **zaťažené pozemky** za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch na zariadeniach verejnej kanalizácie na **zaťažených pozemkoch** umiestnených (ďalej aj len „**Právo vecného bremena**“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na **zaťažených pozemkoch**, v rozsahu vyznačenom v porealizačnom **Geom. pláne** umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na **zaťažené pozemky** automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na **zaťažených pozemkoch** umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

7.2 Právo vecného bremena bude zriadené za **jednorazovú odplatu**, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov obstaraným na náklady Oprávneného z vecného bremena. K odplate bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie. Dohodnutú odplatu zaplatí Oprávnený

Z. Munk

z vecného bremena Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 15 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra Rimavská Sobota o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 7.3 Vecno – právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Rimavská Sobota podá a poplatky z návrhu bude znášať Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

Článok II.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena **súhlas k vstupu na predmetné pozemky** za účelom realizácie vyššie uvedenej Stavby **a súhlasí s vybudovaním kanalizačného potrubia na jeho pozemkoch** podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie predmetnej stavby.
2. Ak budúci oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. **iné právo investora a stavebníka k stavbe na pozemku.**
4. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí budúci povinný z vecného bremena. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR v jej plnom rozsahu.

G. Múčka

5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, s určením 3 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 29.04.2013

**Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

V Banskej Bystrici, dňa ~~.....~~ **3. JÚN 2013**

**Za Budúceho povinného
z vecného bremena:**

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

~~LESY Slovenskej republiky~~
~~štátny podnik~~
~~Námestie SNP č. 8~~
~~975 66 Banská Bystrica~~.....

Ing. Ctibor Hatar
generálny riaditeľ
v.z. Mgr. JÁN KOSTRIAN
1. zástupca GR

g. Muek -