

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/31/14

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **AUTO – MOTO RS, s.r.o.**
Cintorínska 3616, 979 01 Rimavská Sobota
Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd: Sro, vl. č.: 7410/S
Zastúpená: Zoltán Harnócz, konateľ spoločnosti
IČO: 36 051 195 IČ DPH: SK2021599140
Bankové spojenie: VUB, a.s.
č. účtu: SK 10 0200 0000 017 8350 6757

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku **KN-E parc. číslo 2916/1**, druh orná pôda o výmere 9567 m², nachádzajúci sa v kat. území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, vedený na **LV č. 5045** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-E parc. číslo 2916/1, odčlenenú GP číslo 14154617-21/2012, ktorý bol úradne overený dňa 10.09.2012 označenú:

- ako diel „1“ o výmere 17 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2903/163, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 17 m²,
- ako diel „2“ o výmere 9 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2903/257, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9 m²,
- ako diel „3“ o výmere 22 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2903/254, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 22 m².

Prevádzaná výmera spolu je 48 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Rimavská Sobota. Objekt: Manipulačná komora s.č. 2086 na parc. číslo 2903/163,164, Inventárne číslo: 4.

Čl. II.
Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **480 €**, slovom: *štyristoosemdesiat* eur, t. j. 10 €/ m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa *13. 8. 2014*

V Rimavskej Sobote, dňa *14. 8. 2014*

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

Za

Predávajúceho:

AUTO-MOTO RS, s.r.o.
Cintorínska 3616, 979 01 Rimavská Sobota

.....
Zoltán Harnócz
konateľ spoločnosti