



## ZMLUVA O DIELO č. P/102/14

uzatvorená podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v platnom znení na zákazku:  
„Vypracovanie znaleckých posudkov k.ú. Hrabovo, k.ú. Valaská Belá, k.ú. Zemianske Kostol'any, k.ú. Diviacka Nová Ves, k.ú. Dolná Ždaňa, k.ú. Brehy, k.ú. Nitrianske Pravno, k.ú. Donovaly, k.ú. Liešťany, k.ú. Nitrianske Rudno, k.ú. Podbrezová – ČOV Lopej, k.ú. Hronec – ČOV Valaská, k.ú. Hriňová, k.ú. Korytárky, k.ú. Brezno“ (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
Osoby oprávnené konať za Objednávateľa vo veciach Zmluvy:
- vo veciach právnych: JUDr. Alena Kožiaková a poverená osoba Mgr. Ján Jobbágy
  - vo veciach technických s právom dielo prevziať: Ing. Marek Žabka a ním určené osoby
- IČO: 36 056 006      DIČ: 2020095726      IČ DPH: SK 2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** Ing. Peter Rafaj  
Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica  
Dátum narodenia: 25.02.1964  
Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR  
Oddiel: znalci, časť: fyzické osoby, evidenčné číslo: 912892  
Deň zápisu: 08.12.1997  
Odbor: 370000 – Stavebníctvo  
Odvetvie: 370100 – Pozemné stavby  
Odvetvie: 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností  
DIČ: 1020552445      IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK20 0900 0000 0000 5020 8395  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)  
(spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok II. Východiskové údaje

- Názov úlohy:** Vyhotovenie znaleckých posudkov k.ú. Hrabovo, k.ú. Valaská Belá, k.ú. Zemianske Kostol'any, k.ú. Diviacka Nová Ves, k.ú. Dolná Ždaňa, k.ú. Brehy, k.ú. Nitrianske Pravno, k.ú. Donovaly, k.ú. Liešťany, k.ú. Nitrianske Rudno, k.ú. Podbrezová – ČOV Lopej, k.ú. Hronec – ČOV Valaská, k.ú. Hriňová, k.ú. Korytárky, k.ú. Brezno
- Cieľ prác:** Vypracovanie znaleckých posudkov v zmysle § 17 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 382/2004 Z.z.“) a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

### Článok III. Obsah a rozsah predmetu plnenia

1. Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v Zmluve pre Objednávateľa vykonať predmet plnenia podľa Zmluvy a jeho výsledok odovzdať Objednávateľovi.
2. Obsahom predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa Zmluvy je **vypracovanie znaleckých posudkov** v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. pre objektívne určenie všeobecnej hodnoty nasledovných nehnuteľností – pozemkov v:
  - a) k.ú. Hrabovo: GP č. 36627011-4/2014;
  - b) k.ú. Valaská Belá: GP č. 36627011-5/2014;
  - c) k.ú. Zemianske Kostolany: GP č. 31628826-103/2014;
  - d) k.ú. Diviacka Nová Ves: par.č. KN-C 612/1;
  - e) k.ú. Dolná Ždaňa: GP č. 14154617-21/2014;
  - f) k.ú. Brehy: parc.č. KN-C 342, 343/1, 343/2;
  - g) k.ú. Nitrianske Pravno: GP č. 14154617-17/2014;
  - h) k.ú. Donovaly: GP č. 31628826-48/99;
  - i) k.ú. Liešťany: GP č. 14154617-18/2014;
  - j) k.ú. Nitrianske Rudno: par.č. KN-C 1278/1;
  - k) k.ú. Podbrezová: par.č. KN-C 2271;
  - l) k.ú. Hronec - ČOV Valaská: GP č. 36636029 -154/2011;
  - m) k.ú. Hriňová: parc.č. KN-C 4226/5, 4226/1, 4218/5, 4223/16, 4223/17, 4227/2, 4224/9, 4224/10, 4224/11, 4225/9, 4225/8 a k.ú. Korytárky: parc.č. KN-C 22232/17, 22232/20, 22232/19, 22232/18;
  - n) k.ú. Brezno: GP č. 14154617-03/14.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané a ukončené dielo, zodpovedajúce podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu dohodnutú v Zmluve.

### Článok IV. Termíny, miesto plnenia a splnenia

1. Dielo podľa Zmluvy Zhotoviteľ vykoná a odovzdá Objednávateľovi zápisom v nasledovných dohodnutých termínoch:
  - a) termín začatia: **deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy**
  - b) termín ukončenia: **do 70 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy**
2. Miestom plnenia je sídlo Zhotoviteľa a územné obvody, v ktorých sa nehnuteľnosti nachádzajú.
3. Miesto splnenia Zmluvy je adresa sídla Objednávateľa.
4. Predmet plnenia podľa Zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním všetkých znaleckých posudkov Objednávateľovi v mieste jeho sídla s potvrdením o prevzatí.

### Článok V. Cena a platobné podmienky

1. Cena diela v rozsahu a s obsahom v zmysle Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 zákona č. 382/2004 Z.z., ako zmluvná odmena vo výške **2 900,00 Eur**. Táto cena je konečná s jej platnosťou do skutočného termínu ukončenia diela a jeho odovzdania Objednávateľovi. Špecifikácia ceny diela je uvedená v **prílohe č. 1** – cenová ponuka Zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. V dohodnutej cene diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy, najmä vyhotovenie diela v príslušnom formáte a počte vyhotovení, náhrada za hotové výdavky Zhotoviteľa, náhrada za stratu času Zhotoviteľa, iné výdavky v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, správne vyhodnotil a ocenil všetky práce a výkony, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto Zmluvy, že pri stanovení ceny vychádzal z preverenia miestnych podmienok a v dohodnutej cene sú preto zahrnuté všetky jeho náklady spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa Zmluvy. V dôsledku vyhlásení Zhotoviteľa uvedených v tomto bode Zmluvy žiadna požiadavka Zhotoviteľa na zmenu dohodnutej ceny jej zvýšením, ktorá vznikla ako dôsledok chýb

alebo zanedbania povinnosti Zhotoviteľa pri príprave jeho ponuky preto Objednávateľom nebude akceptovaná.

3. Cenu diela je možno zmeniť iba v prípade, že bude preukázateľne vykonané iné (väčšie alebo menšie) množstvo prác. Väčší rozsah prác môže byť vykonaný len na základe písomnej požiadavky Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ si neuplatňuje nárok na preddavok podľa § 2 ods. 6 písm. a) zákona č. 382/2004 Z.z..
5. Zhotoviteľovi vznikne právo len na úhradu prác skutočne vykonaných a písomne potvrdených zástupcom Objednávateľa, ak Zhotoviteľ vykoná práce chybne nebudú mu uhradené.
6. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny dohodnutej v Zmluve len ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá jeho výsledok Objednávateľovi (zástupcovi oprávnenému konať vo veciach technických) v mieste jeho sídla.
7. Podkladom pre zaplatenie ceny bude vyúčtovanie znalečného vystavené Zhotoviteľom na celé dielo. Vyúčtovanie ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
8. Lehota splatnosti vyúčtovania je 14 dní od jeho doručenia Objednávateľovi. V pochybnostiach sa má za to, že vyúčtovanie bolo Objednávateľovi doručené tretí deň od jeho odoslania.
9. Ak vyúčtovanie bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje je Objednávateľ oprávnený ho v lehote splatnosti vrátiť s uvedením vytýkaných nedostatkov vyúčtovania. Zhotoviteľ je povinný vyúčtovanie podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť nové vyúčtovanie. Vrátením vyúčtovania lehota splatnosti neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť až dňom doručenia opraveného vyúčtovania.
10. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.
11. Prijatím vyúčtovania sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované nároky Zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa Zmluvy alebo s ňou súvisiacimi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

#### Článok VI. Podmienky vykonávania diela

1. Pri vykonávaní diela podľa Zmluvy postupuje Zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov a inštrukcií Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky upravujúcich výkon takýchto prác, najmä podľa zákona č. 382/2004 Z.z. a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vykoná predmet Zmluvy osobne, riadne a v určenej lehote, účelne, hospodárne a nestranne.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo (§ 537 Obchodného zákonníka) v čase dohodnutom v Zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v súvislosti s vykonávaním diela. Zodpovedá aj za škodu, ktorú spôsobili osoby, ktoré konali v jeho mene ako jeho zamestnanci alebo zástupcovia na základe plnomocenstva.
4. Zhotoviteľ je povinný osobne za účasti zástupcu Objednávateľa na to určeného vykonať obhliadku nehnuteľností, vyhotoviť o tom fotodokumentáciu, ktorá bude tvoriť povinnú prílohu znaleckých posudkov.
5. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri realizácii diela zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela zaistiť bezpečnosť všetkých osôb, ktoré sú v zmluvnom vzťahu so Zhotoviteľom v mieste plnenia Zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo osobou na to oprávnenou v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ opatrí znalecký posudok odtlačkom svojej úradnej pečiatky v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 382/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, uvedie v ňom svoje meno, priezvisko, dátum vyhotovenia a podpis.
7. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá za celú činnosť pri vykonávaní diela a za porušenie zodpovednosti alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii časti diela.
8. Zhotoviteľ bude v rámci plnenia Zmluvy poskytovať svoje služby s odbornosťou, primeranou starostlivosťou, účinnosťou a opatrnosťou a v súlade s najlepšimi postupmi danej profesie.

9. Počas výkonu celého diela sa zaväzuje Zhotoviteľ v plnej miere dodržiavať a zabezpečiť povinnosť zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 13 zákona. č. 382/2004 Z.z.. Poskytnutie informácií, ktoré mu Objednávateľ pre splnenie predmetu Zmluvy poskytol, ako aj o údajoch a informáciách, ktoré pri plnení záväzku podľa Zmluvy zistil a tieto priamo súvisia s Objednávateľom, je možné tretej osobe len s písomným súhlasom Objednávateľa.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi akékoľvek skutočnosti, ktoré zistil v súvislosti s plnením Zmluvy, a ktoré by mohli mať vplyv na vykonanie diela.
11. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi informáciu o stave predmetu plnenia Zmluvy.
12. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela Zhotoviteľom. Ak zistí, že dielo je vykonané v rozpore s dohodnutými podmienkami, alebo určenými postupmi, je oprávnený požadovať odstránenie zistených nedostatkov. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote určenej Objednávateľom alebo takýto postup Zhotoviteľa je nepochybne podstatným porušením zmluvných podmienok, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nebude dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
13. Zhotoviteľ pri odovzdaní predmetu Zmluvy vráti Objednávateľovi všetky pomocné materiály, ktoré obdržal od Objednávateľa počas platnosti Zmluvy.
14. V prípade, že Zhotoviteľ pri realizácii diela akýmkoľvek spôsobom zasiahne do práv tretích osôb zodpovedá sa všetky škody Zhotoviteľ.
15. Objednávateľ je oprávnený znalecký posudok a jeho doplnenie použiť v súlade s jeho určením.
16. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu, ktorou je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú by mu mohol spôsobiť porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po celú dobu trvania tejto Zmluvy a záruky za dielo podľa nej udržať predmetné poistenie, ktoré bude kryť zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu a na písomnú výzvu Objednávateľa mu plnenie tejto povinnosti kedykoľvek preukázať. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy s právom Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.

#### Článok VII. Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, najmä bez zbytočného odkladu odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy poskytnúť Zhotoviteľovi podklady potrebné na vykonanie diela, ako aktuálne výpisy z listu vlastníctva, príslušným okresným úradom overené geometrické plány jednotlivých katastrálnych území, ktoré má k dispozícii.
2. Nedodržanie termínu spôsobené zo strany Objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác Zhotoviteľa, oprávňuje Zhotoviteľa k úprave termínu plnenia, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobenému Objednávateľom.

#### Článok VIII. Odovzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred úradným overením predložiť spracované znalecké posudky na nahliadnutie zástupcovi oprávnenému konať vo veciach technických za Objednávateľa, ktorý vykoná ich kontrolu bez zbytočného odkladu. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
2. Každý znalecký posudok a jeho doplnenie musí byť vypracovaný a Objednávateľovi odovzdaný v **šiestich vyhotoveniach** v písomnej forme a štruktúre, ktorá je v súlade so zákonom č. 382/2004 Z.z. a v 1 vyhotovení v elektronickej forme (CD). Znalecký posudok pre k.ú. Donovaly bude na základe dohody zmluvných strán vypracovaný a Objednávateľovi odovzdaný v **desiatich vyhotoveniach** v písomnej forme a štruktúre, ktorá je v súlade so zákonom č. 382/2004 Z.z. a v 1 vyhotovení v elektronickej forme (CD).
3. Prevzatie alebo schválenie diela podľa Zmluvy Objednávateľom neobmedzuje ani neovplyvňuje zodpovednosť Zhotoviteľa za vady diela podľa Zmluvy.
4. Zhotoviteľ odovzdá celé dielo zápisom, v ktorom Objednávateľ potvrdí jeho prevzatie. Dňom podpísania zápisu prechádza na Objednávateľa vlastníctvo k dielu.
5. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky nepovažuje sa dielo za riadne

vykonané a záväzok Zhotoviteľa za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.

6. Na požiadanie Objednávateľa Zhotoviteľ dielo potvrdí a doplní ho alebo obsah diela bližšie vysvetlí.

#### Článok IX. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, odborových noriem a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve, a za to, že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený a odovzdaný Objednávateľovi podľa ustanovení Zmluvy a bez väd.
3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo realizované podľa Zmluvy záruku za akosť v dĺžke **24 mesiacov**. Za vady diela, ktorých pôvod bude spočívať v nesprávnych alebo neúplných údajoch a výpočtoch však Zhotoviteľ zodpovedá i v čase ak odstránenie vady má pre Objednávateľa význam z hľadiska technického alebo ekonomického.
4. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia kompletného diela.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktorých pôvod bude spočívať v podkladoch alebo pokynoch Objednávateľa, ak Zhotoviteľ, ani pri vynaložení starostlivosti, ktorú od neho ako odborne spôsobilej osoby možno očakávať, nemohol vadnosť odovzdaných podkladov a pokynov Objednávateľa zistiť alebo, ak na vadnosť podkladov a pokynov Objednávateľa písomne upozornil a Objednávateľ na použití poskytnutých podkladov a vydaných pokynoch trval.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom. Reklamáciu vady plnenia predmetu Zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme potvrdenej oprávnenou osobou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

#### Článok X. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet plnenia Zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, že Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny diela, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z vyúčtovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
3. Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,5% z ceny za dielo. Túto zmluvnú pokutu Zhotoviteľ neplatí, ak v lehote do 7 dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne písomne s Objednávateľom primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu 16,60 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty a/alebo úroku z omeškania nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške.
5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody. Dlžník je povinný vyúčtovanú pokutu, úrok z omeškania alebo náhradu škody zaplatiť do 14 dní od doručenia vyúčtovania.

#### Článok XI. Odstúpenie od Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť ak:
  - a) Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa postúpi práva a záväzky zo Zmluvy na inú osobu;
  - b) Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a vytýkané nedostatky neodstráni ani v primeranej dobe, ktorú mu Objednávateľ na ich odstránenie poskytne;



- c) Zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením diela v dohodnutom termíne a toto omeškanie bude trvať viac ako 10 dní.
2. Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť ak:
  - a) mu Objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu Zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí Zhotoviteľovi možnosť vykonania diela;
  - b) Objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením ceny diela a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní po lehote splatnosti vyúčtovania.
3. Odstúpenie od Zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi Zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške, zmluvnú pokutu alebo úrok z omeškania tým nie je dotknuté.

## Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom jej doručenia sídlo zmluvnej strany zapísané v príslušnom registri. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomnosti doručené do ich sídla budú považované za doručené priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak budú vrátené ako neprevzaté. Ak nebude možné ktorejkoľvek zmluvnej strane písomnosť doručiť na adresu jej sídla, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom odo dňa jej odoslania.
3. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe vzájomnej dohody.
4. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán. Dodatky k Zmluve nesmú byť vytvorené retroaktívne. Akákoľvek zmena Zmluvy, ktorá nebola vykonaná v súlade s ustanoveniami Zmluvy je neplatná.
5. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
6. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenie pre Zhotoviteľa a tri vyhotovenia pre Objednávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa .....1.6.SEP.2014

V Banskej Bystrici, dňa .....1.6.SEP.2014

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ing. Peter Rafaj  
Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Peter Rafaj**

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

**STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**  
akciová spoločnosť  
Partizánska cesta 5  
974 00 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Peter Rafaj, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica  
Znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby  
a Odhad hodnoty nehnuteľností  
č.č.: 0905 45 95 42, peter.rafaj@centrum.sk

-----

Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta č.5  
974 00 Banská Bystrica

-----

V Banskej Bystrici 9.9.2014

**VEC : Ponuka na vypracovanie znaleckých posudkov - nová ponuka**

Reagujúc na Vašu požiadavku na vypracovanie znaleckých posudkov vybraných pozemkov za účelom ich odkúpenia od súčasných vlastníkov ( zoznam katastrálnych území je uvedený nižšie ) zasielam predloženú ponuku.

**Okrajové podmienky :**

- Znalecké posudky budú vypracované metódou polohovej diferenciácie v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Zb. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a Vyhlášky č.254/2010.
- Znalecké posudky sa budú vyhotovovať priebežne podľa jednotlivých katastrálnych území, poradie určí objednávateľ a taktiež priebežne budú fakturované a následne preplácané.

**Rozsah ponuky :**

- k.ú. Hrabovo, obec Kalinovo
  - k.ú. Valaská Belá
  - k.ú. Zemianske Kostolany
  - k.ú. Diviacka Nová Ves
  - k.ú. Dolná Ždaňa
  - k.ú. Brehy ( Nová Baňa )
  - k.ú. Nitrianske Pravno
  - k.ú. Donovaly
  - k.ú. Liešťany
  - k.ú. Nitrianske Rudno
  - k.ú. Podbrezová - ČOV Lopej
  - ČOV Valaská - Hronec
  - k.ú. Hriňová
  - k.ú. Korytárky
  - k.ú. Brezno
- celková navrhovaná cena - **2.900,- EUR** ( znalec nie je platiteľom DPH )

V cene je zahrnuté znalečné, cestovné výdaje a ostatné výdaje spojené s vypracovaním posudkov ( spracovanie, kopírovanie, kompletovanie posudkov, poštovné náklady a pod. )



Požadované znalecké posudky som schopný vyhotovovať postupne do 10 pracovných dní od obhliadky a dodania všetkých podkladov. Bližšie termíny stanoví objednávateľ.

Posudky sa odovzdajú objednávateľovi v 6-tich vyhotoveniach, v prípade k.ú. Donovaly v 10-tich vyhotoveniach a tiež v digitálnej forme na CD nosiči

**Podklady potrebné dodať zo strany objednávateľa :**

- aktuálne výpisy z listu vlastníctva
- katastrom nehnuteľností overené geometrické plány jednotlivých území
- v prípade k.ú. Donovaly uviesť konkrétne čísla parciel predmetných pozemkov
  
- je potrebné umožniť znalcovi obhliadku predmetných pozemkov za účasti zodpovedných pracovníkov StVS s ich konkrétnym vyznačením v teréne a na geometrickom pláne. Obhliadka spočíva z fotografovania a štúdie širších vzťahov v okolí pozemkov.

V prípade Vášho záujmu mi bude potešením s Vami spolupracovať

S pozdravom

Ing. Peter Rafaj

Súdny znalec

Moje kontaktné údaje : Ing. Peter Rafaj  
Starohorská 42  
974 11 Banská Bystrica

IČO : 30 574 382  
DIČ : 1020552445  
Č.ú. : 50208395/0900  
Zapísaný v živn.reg č.j. : ZO/4859/91/Bo zo dňa 7.11.1991

tel : 0905 45 95 42  
mail : peter.rafaj@centrum.sk

