

**ZMLUVA č. 02/2014 - PT  
o nájme pozemkov,**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov  
**(ďalej len „Zmluva“)**

**Článok I. - Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ:** **URBARIÁT POLTÁR, pozemkové spoločenstvo**  
Sídlo: 987 01 Poltár, Slobody 80,  
Zastúpené: Ing. Ivanom Kostúrom, predsedom spoločenstva  
a Radoslavom Garajom, zástupcom podpredsedu spoločenstva  
IČO: 42 311 535  
DIČ: 2023983346  
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK9431000000004330080718  
Právna forma: Pozemkové spoločenstvo  
Registrácia: register pozemkových spoločenstiev vedený Okresným úradom  
Lučenec, pozemkový a lesný  
**(ďalej aj len „Prenajímateľ“)**

a

- 2. Nájomca:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006  
IČDPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa,  
Vložka č. 705/S  
**(ďalej aj len „Nájomca“)**

**Článok II. Predmet a účel nájmu**

- 1.** Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach dočasného užívania časti pozemkov **v kat. území Poltár** obce Poltár, vedených na LV číslo 1808 ako KNE parc. číslo 1211/4, druh pozemku lesné pozemky o výmere 1638372 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníctve členov Urbariátu Poltár, pozemkové spoločenstvo Nájomcom, **o celkovej výmere 2127 m<sup>2</sup>**, ktorá je identifikovaná ako **CKN parc. číslo 2678/1**, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1657 m<sup>2</sup>, **CKN parc. číslo 2678/2**, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup> a **časť CKN parc. číslo 3086** o výmere 386 m<sup>2</sup> (ďalej aj len „**predmet nájmu**“).

Na pozemku CKN parc. číslo 2678/2 je postavená stavba Vodojemu súpis. č. 219 vo vlastníctve Nájomcu, zapísaného na LV číslo 1085. Pozemky CKN parc. číslo 2678/1 tvoria oplotený areál Vodojemu súpis. č. 219 a pozemky CKN parc. číslo 3086 tvoria časť prístupovej cesty k Vodojemu, na pozemku pozemkového spoločenstva.

Výpis z LV č. 1808, LV č. 1085, výpisy z katastra nehnuteľnosti na CKN parc. číslu 2678/1, CKN parc. číslu 2678/2, CKN parc. číslu 3086, kópia katastrálne mapy a kópia GP 244-205-271/94 z 18.08.1994 tvoria súčasť tejto Zmluvy ako jej prílohy.

- 2.** Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na činnosti spojené so zabezpečením zásobovania mesta Poltár pitnou vodou.

### Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. Za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. bod 1 tejto Zmluvy bude Nájomca platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **829,53 Eur**, t.j. 0.39 EUR /m<sup>2</sup>/rok Slovom: Osemstodvadsaťdeväť eur a päťdesiattri eurocentov a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy do 30.04 príslušného kalendárneho roka, okrem nájomného za rok 2014, ktoré Nájomca zaplatí Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej do 15 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní. Prenájom je oslobodený od DPH.
2. Ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel uvedený v Čl. II. bod 2 tejto Zmluvy.
2. Nájomca nemôže predmet nájmu dať do podnájmu inej osobe alebo zmeniť druh prenajatého pozemku, alebo zmeniť dohodnutý účel užívania pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí s tým, aby predmetné pozemky využívala spoločnosť Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 02 Lučenec, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie verejného vodovodu v meste Poltár.
3. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy a keď o to Prenajímateľ písomne požiada umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, pričom je však Prenajímateľ povinný riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa vodného zdroja.
4. Po dobu trvania nájmu je Prenajímateľ povinný zabezpečiť pre Nájomcu nerušený výkon práv podľa tejto Zmluvy.

### Článok V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú počínajúc 01.01.2014 do 15.01.2036**.
2. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
  - b) odkúpením predmetných pozemkov,
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľom len vtedy, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu, alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda, alebo ak Nájomca nezaplatí splatné nájomné ani do dvoch mesiacov po jeho splatnosti,
  - d) výpoveďou zmluvy zo strany Nájomcu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,

### Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.

6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 3 vyhotovenia pre Nájomcu a 2 vyhotovenia pre Prenajímateľa.

V Poltári, dňa 2.9.2014

Za Prenajímateľa:

Urbariát Poltár, pozemkové spoločenstvo  
987 01 Poltár, Slobody 80


**URBARIÁT - POZEMKOVÉ  
SPOLOČENSTVO**

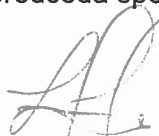
Slobody 80, 987 01 Poltár  
IČO: 42311535, DIČ: 2023983346  
-2-



.....  
**Ing. Ivan Kostúr**  
predseda spoločenstva

.....  
**Radoslav Garaj**  
zástupca predsedu spoločenstva

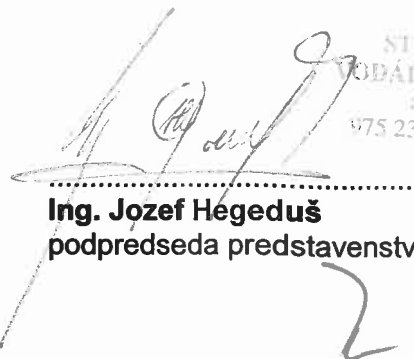
  
DANIEL KAMAŠ  
ČLEN VÝBORU

  
Mgr. ZOLTÁN LEICHER  
ČLEN VÝBORU

V Banskej Bystrici, dňa 25.08.2014

Za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
975 23 BANSKÁ BYSTRICA  
- 21 -