

# OBCHODNÉ PODMIENKY

## Zmluva č. SD/9000591/58/20 o poskytovaní služieb stavebného dozora na stavbe:

### „Hlinické Pohronie-zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa, Lovča – časť Lovča“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2) Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

#### Článok I. – Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S  
V mene ktorej koná:  
Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
Osoby oprávnené konať za Objednávateľa vo veciach Zmluvy:  
– vo veciach právnych: JUDr. Ivan Daniš  
– vo veciach technických s právom dielo prevziať:  
Mgr. Peter Neuzer a ním poverené a/alebo určené osoby  
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu IBAN: SK277500000000025781093

(ďalej aj len ako „**Objednávateľ**“)

**2. Dodávateľ:** <Obchodné meno>  
<Sídlo>  
<Údaj o zápise v príslušnom registri>  
<Osoby konajúce za zhotoviteľa>  
<Osoby oprávnené konať vo veciach plnenia Zmluvy>  
<IČO, DIČ, IČ DPH>  
<Bankové spojenie a číslo účtu>

(ďalej aj len ako „**Dodávateľ**“)

(Objednávateľ a Dodávateľ spoločne ďalej aj len ako „**Zmluvné strany**“)

(Objednávateľ a Dodávateľ samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“)

#### Východiskové údaje:

Názov stavby: Hlinické Pohronie-zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa,  
Lovča – časť Lovča  
Miesto stavby: Obce Lovča  
Investor (stavebník): Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5,  
974 01 Banská Bystrica  
Stavebné povolenie: 2009/01274/ZH-GAJ zo dňa 30.9.2009

## Článok II. – Predmet plnenia a miesto plnenia

1. Dodávateľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve pre Objednávateľa vykonať služby spočívajúce v zabezpečení výkonov činností dozorovania stavby: „Hlinické Pohronie-zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa – časť Lovča“ (ďalej len „Stavba“ alebo „Projekt“).
2. Dodávateľ bude podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vykonávať dozorovanie nad vykonávaním prác na Stavbe podľa Zmluvy o dielo, uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom diela (ďalej aj „Zmluva o dielo“ alebo „Zhotoviteľ Stavby“) tak, aby všetky práce na Stavbe boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a technickými špecifikáciami, v stanovenom čase a v rámci ceny dohodnutej v Zmluve o dielo a pri dodržaní podmienok určených touto Zmluvou.
3. Služby poskytované Dodávateľom, zahŕňajú činnosti súvisiace s kontrolou projektovej a technickej dokumentácie Stavby, dozorovanie vykonávania stavebných prác na Stavbe, menežment Zmluvy o dielo uzavretej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom Stavby a činnosti súvisiace s plnením podmienok Objednávateľa podľa Zmluvy o dielo.
4. Služby dozorovania prác na Stavbe bude Dodávateľ vykonávať v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov SR, predovšetkým bude dbať na dodržiavanie postupov podľa § 48 a § 98 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom pláne a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a povinnosťami podľa § 2 ods. 3) a 4) nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Dodávateľ koná pri realizácii Zmluvy o dielo v mene Objednávateľa a v dôsledku toho nesie plnú zodpovednosť za činnosti vykonávané v rámci tejto Zmluvy a za postup a kvalitu stavebných prác na Stavbe.
6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi dohodnuté spolupôsobenie a za riadne poskytnuté služby podľa tejto Zmluvy mu zaplatiť cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
7. Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je miesto realizácie Stavby a adresa sídla Dodávateľa.

## Článok III. – Obsah a rozsah plnenia Dodávateľa

1. Vo všeobecnej zodpovednosti Dodávateľa je aj:
  - a) monitorovať súlad metód a postupov vykonávania prác pri realizácii Projektu so zásadami bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, kontrolovať správnosť inštalácie a funkčnosť technických zariadení, ktoré sú súčasťou Stavby, kontrolovať vhodnosť uskladnenia stavebných materiálov a zariadení a ich vhodnosť pre účel, na ktorý majú slúžiť, kontrolovať či sú stavebné stroje a zariadenia umiestnené predpísaným spôsobom, monitorovať a dopĺňať zápisy do stavebného denníka;
  - b) niesť zodpovednosť za súlad priestorového umiestnenia Stavby s projektovou dokumentáciou, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek realizácie stavebných prác a za súlad s platnými územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami;
  - c) dávať podnety na odstraňovanie nedostatkov v projektovej dokumentácii a realizovaných stavebných prácach a v prípade, že nedostatky sa nedajú odstrániť pri výkone stavebného dozoru, okamžite upovedomiť o tejto skutočnosti Objednávateľa;
  - d) niesť zodpovednosť za manažment Zmluvy o dielo vo vzťahu k Zhotoviteľovi Stavby, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo.
2. Služby v rámci tejto Zmluvy budú poskytované **v troch etapách:**

- I. etapa: Pred začatím výstavby Stavby
- II. etapa: Počas realizácie výstavby Stavby
- III. etapa: Po ukončení výstavby Stavby

3. V etape pred začatím výstavby Stavby patria medzi povinnosti Dodávateľa, najmä:

- a) Detailné oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi, podľa ktorých sa Stavba realizuje, najmä s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní, realizačnou projektovou dokumentáciou, územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami, s obsahom Zmluvy o dielo, uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na realizáciu diela – Stavby.
- b) Odsúhlasovanie aktualizovaného Harmonogramu postupu prác vypracovaného Zhotoviteľom Stavby, s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy o dielo.
- c) Zmobilizovanie relevantného personálu a prostriedkov Dodávateľa v mieste poskytovania služieb.
- d) Podrobná analýza poisťných zmlúv Zhotoviteľa Stavby a podanie písomnej správy o ich akceptovateľnosti v zmysle podmienok Zmluvy o dielo, v prípade potreby vyžiadať doplnenie poisťných zmlúv a opakovaná kontrola až do doby schválenia všetkých poisťných zmlúv Zhotoviteľa Stavby.
- e) Schválenie poisťných zmlúv a písomná správa pre Objednávateľa o akceptovateľnosti poisťných zmlúv v zmysle podmienok Zmluvy o dielo.
- f) Kontrola a odsúhlasovanie projektovej dokumentácie, špecifikácií a pracovných harmonogramov Zhotoviteľa Stavby s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy o dielo.
- g) Asistencia Objednávateľovi, v prípade potreby zaobstarávania potrebných povolení a súhlasných stanovísk v priebehu projektových prác a v dobe pred začiatkom realizácie stavebných prác.

4. V etape realizácie výstavby Stavby patria medzi povinnosti Dodávateľa, najmä:

- a) Účasť na protokolárnom odovzdávaní staveniska Zhotoviteľovi Stavby.
- b) Odsúhlasenie Záznamu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb vyhotoveného Zhotoviteľom Stavby podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo.
- c) Odsúhlasovanie vytýčenia stavebných objektov a odovzdávanie pokynov Zhotoviteľovi Stavby, čo sa uvedeného týka.
- d) Kontrola tých častí Stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.
- e) Kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ Stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov.
- f) Kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa Stavby a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti.
- g) Kontrola plnenia skúšobného plánu zo strany Zhotoviteľa Stavby.
- h) Vykonávanie obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou.

- i) Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku; kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka; kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ Stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov, kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa Stavby a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti, kontrola polohopisného a výškopisného uloženia objektov Stavby a ich zamerania podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, kontrola plnenia skúšobného plánu zo strany Zhotoviteľa Stavby, vykonávanie pravidelných obhliadok na stavenisku za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou, kontrola vykonávania požadovaných skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela ako aj prác zrealizovaných Zhotoviteľom Stavby, tak, aby bol dosiahnutý súlad s relevantnými normami a štandardnými procedúrami, kontrola dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu Zhotoviteľom Stavby počas jej realizácie.
- j) Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
- k) Hlásenie archeologických nálezov.
- l) Monitorovanie súladu postupu prác Zhotoviteľa Stavby s termínmi dohodnutými v aktualizovanom Harmonograme postupu prác, mobilizácie pracovnej sily, technických zariadení a materiálovej základne a prijímanie včasných a účinných opatrení na odstránenie zistených nedostatkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o dielo.
- m) Starostlivosť o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa Stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí Stavby.
- n) Odsúhlasenie dodatkov a zmien Projektu, ktoré nezvyšujú náklady-cenu Stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nemenia, nezhoršujú parametre Stavby, formou zodpovedajúcou Zmluve o dielo.
- o) Asistencia Objednávateľovi pri zaobstarávaní potrebných vyjadrení, stanovísk a povolení, ako aj zabezpečenie ich súladu s relevantnými predpismi a zákonmi Slovenskej republiky.
- p) Zvolávanie a vedenie kontrolných dní so Zhotoviteľom Stavby za účelom kontroly postupu prác a vypracovávanie zápisov z týchto stretnutí a to podľa potreby, minimálne však 1 x v priebehu realizácie Stavby.
- q) Príprava mesačných správ a hlásení o postupe prác na Stavbe s nasledovným obsahom:
  - Popis prác vykonaných Zhotoviteľom Stavby počas uplynulého mesiaca,
  - Podrobná špecifikácia výkonov, ktoré boli na Stavbe skutočne vykonané Kľúčovým špecialistom, Ďalšími špecialistami, Podporným technickým a administratívnym personálom obsahujúca aj údaje o počte odpracovaných hodín jednotlivými špecialistami,
  - Zoznam zmien nariadených stavebným dozorom,
  - Porovnanie vecného a finančného plnenia s Harmonogramom postupu prác,
  - Odhad výkonov a čerpania finančných prostriedkov na ďalší mesiac.
- r) Kontrola vykonávania požadovaných laboratórnych skúšok materiálov trvalo zabudovaných do Stavby ako aj prác zrealizovaných Zhotoviteľom Stavby.
- s) Účasť na všetkých skúškach.
- t) Podávanie návrhov na vykonanie akýchkoľvek zmien v dokumentácii a špecifikáciách, ktoré sa môžu ukázať ako nutné alebo žiaduce počas alebo po vykonaní stavebných prác.

- u) Poskytovanie odporúčaní Objednávateľovi, v prípade, že je nutné vykonať zmeny s predpokladaným závažným dopadom na realizáciu prác.
  - v) Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov vystavených Zhotoviteľom Stavby a ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo.
  - w) Poskytovanie súčinnosti Objednávateľovi v prípade, že počas realizácie prác nastanú problémy týkajúce sa Zmluvy o dielo a pokiaľ je možné vykonávanie preventívnych opatrení na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich vyplývajúcich oneskorení, zúčastňovanie sa rokovaní a konaní týkajúcich sa sporov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom Stavby vo vzťahu k Zmluve o dielo.
  - x) Zastupovanie Objednávateľa, na základe predchádzajúceho splnomocnenia, v konaniach voči orgánom štátnej a miestnej správy, prípadne voči iným tretím osobám.
  - y) Zastupovanie Objednávateľa na rokovaniach s vykonávateľom Autorského dozoru (Projektantom), posudzovanie a vyjadrovanie sa ku všetkým opatreniam navrhnutým Autorským dozorom.
  - z) Spolupráca so Zhotoviteľom Stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
  - aa) Kontrola a odsúhlasovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia Stavby a inej požadovanej dokumentácie, predkladaných správ, výkazov, certifikátov atď., vypracovaných a predkladaných Zhotoviteľom Stavby.
  - bb) Vykonanie záverečnej kontroly kvality zrealizovaných prác pred vydaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane prípravy odovzdávacieho a preberacieho konania, príprava preberacieho Protokolu, súpisu všetkých zrejmých väd a nedorobkov, kontrola súpisu dokladov a dokumentov, ktoré je Zhotoviteľ Stavby povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela vypracovanie Správy stavebného dozora o obsahu a rozsahu predmetu odovzdávacieho konania.
  - cc) Kontrola vypratania staveniska Zhotoviteľom Stavby.
  - dd) Príprava a vydanie Potvrdenia ku konečnej faktúre.
  - ee) Účasť pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
  - ff) Vydanie Preberacieho protokolu na Stavbu alebo na časti Stavby.
  - gg) Vypracovanie a riadne zabezpečenie všetkých podkladov potrebných k podaniu žiadosti o uvedenie Stavby do skúšobnej prevádzky.
  - hh) Kontrola postupu stavebných prác na pozemkoch tretích osôb, ako aj riešenie sporov počas výstavby s uvedenými osobami, najmä riešenie nedostatkov spôsobených neuvedením pozemkov do pôvodného stavu v zmysle Zmluvy o dielo.
  - ii) Iné povinnosti vyplývajúce pre Dodávateľa zo Zmluvy o dielo.
5. V etape po ukončení výstavby „Stavby“ patria medzi povinnosti Dodávateľa, najmä:
- a) Sledovanie a kontrola odstraňovania väd a nedorobkov uvedených v Protokole/Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a potvrdzovanie Protokolov o odstránení väd a nedorobkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, v prípade nedodržania dohodnutých termínov príprava podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o dielo, účasť na skúšobnej prevádzke, spolupráca s prevádzkovateľom pri jej vyhodnotení a pri garančných skúškach.
  - b) Riadne a včasné zabezpečenie všetkých podkladov potrebných k podaniu žiadosti o povolenie zmeny Stavby pred jej dokončením, diela, žiadosti o vydanie kolaudačné rozhodnutia - povolenia na trvalé užívanie pre Stavbu, zabezpečenie ich príloh, vrátane geometrického

porealizačného zamerania Stavby, zabezpečenie doplnenia žiadosti, účasť na kolaudačnom konaní, zabezpečenie vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia, zabezpečenia vydania súpisného čísla Stavbe/stavbám, ak sa stavbám súpisné číslo prideliť a zabezpečenie zápisu stavieb do katastra nehnuteľnosti.

- c) Vypracovanie podkladov na zaradenie Stavby do DHM Objednávateľa a ich odovzdanie Objednávateľovi najneskôr do 5-tich pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, spolu s nasledovnými podkladmi a dokladmi:
- rozpis nákladov s uvedením odpisových skupín;
  - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby;
  - právoplatné kolaudačné rozhodnutie Stavby;
  - rozhodnutie/rozhodnutia o pridelení súpisného čísla stavbe/stavbám (ak boli na stavbu vydané), žiadosti o zápis stavieb do katastra, výpis/výpisy z LV o zápise stavieb do katastra nehnuteľnosti,
  - súpis dokumentácie odovzdanej a prevzatej zástupcami prevádzkovateľa.
- d) Účasť na konaní o urovnávaní prípadných sporov so Zhotoviteľom Stavby v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
6. Dodávateľ je povinný konať lojálne a nestranné a v súlade s pravidlami a etickým kódexom svojej profesie a s primeranou diskretnosťou. Predovšetkým je povinný zdržať sa vydávania akýchkoľvek verejných vyhlásení týkajúcich sa diela alebo služieb podľa tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa a nesmie sa zapájať do žiadnych aktivít, ktoré sú v rozpore s jeho povinnosťami voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
7. Dodávateľ nie je oprávnený povoľovať žiadne zmeny materiálov oproti projektu Stavby bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Objednávateľa. Dohody o zmene materiálu prijaté len na úrovni Dodávateľa, Zhotoviteľa Stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú neprípustné a nebudú zo strany Objednávateľa akceptované. Dodávateľ je povinný o tejto svojej povinnosti tretie strany informovať. Ak Dodávateľ poruší záväzky, ku ktorým je povinný podľa tohto bodu, môže Objednávateľ od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť ako pri podstatnom porušení Zmluvy, bez ohľadu na práva Dodávateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Právo Objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
8. Ak Dodávateľ ponúkne, súhlasí s ponúknutím alebo dá akejkoľvek osobe úplatok, dar, odmenu alebo províziu ako úplatok alebo odmenu za to, že táto osoba vykoná alebo sa zdrží vykonania akejkoľvek činnosti vo vzťahu k tejto Zmluve alebo k Zmluve o dielo, alebo ak uprednostní akúkoľvek osobu vo vzťahu k tejto Zmluve alebo inej Zmluve uzatvorenej Objednávateľom, môže Objednávateľ od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť ako pri podstatnom porušení Zmluvy, bez ohľadu na práva Dodávateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Právo Objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
9. Dodávateľ je povinný zdržať sa vytvorenia vzťahov, ktoré by mohli ohroziť jeho nestrannosť a nezávislosť. Ak Dodávateľ stratí takúto nestrannosť a nezávislosť, môže Objednávateľ od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť ako pri podstatnom porušení Zmluvy, bez ohľadu na práva Dodávateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Právo Objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať poskytovanie služieb Dodávateľa podľa tejto Zmluvy. Ak zistí, že Dodávateľ vykonáva služby v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak Dodávateľ tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Právo Objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu

tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezavahuje Dodávateľa zodpovednosti za vady poskytovaných služieb.

11. Všetky správy a údaje, ako napr. mapy, diagramy, výkresy, špecifikácie, plány, výpočty a iné obdobné dokumenty získané, vytvorené alebo pripravené Dodávateľom pri plnení tejto Zmluvy sú výhradným vlastníctvom Objednávateľa. Dodávateľ je povinný po ukončení Zmluvy odovzdať všetky uvedené dokumenty a údaje Objednávateľovi. Dodávateľ si môže ponechať kópie uvedených dokumentov a údajov, nesmie ich však bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa používať pre účely nesúvisiace s touto Zmluvou. Právo Objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
12. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
  - a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby;
  - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu;
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditov;
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov;
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
13. Zoznam subdodávateľov, prostredníctvom ktorých má Dodávateľ v úmysle zabezpečiť plnenie zmluvy spolu s uvedením predmetu subdodávok tvorí prílohu tejto Zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je Dodávateľ povinný Objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1) zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ si splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1) zákona o verejnom obstarávaní u navrhovaného subdodávateľa overí na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 128 zákona o verejnom obstarávaní, prípadne vyžiadanim si dokladov podľa § 32 ods. 2) zákona o verejnom obstarávaní.
14. V prípade, že Objednávateľ vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto Zmluvy, vyžadoval preukázať splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1) písm. g) zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom kľúčových odborníkov, sa Dodávateľ zaväzuje, že činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a ktoré spadajú do kompetencie týchto kľúčových odborníkov, bude počas celého trvania Zmluvy vykonávať prostredníctvom tých kľúčových odborníkov, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1) písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. Zoznam týchto osôb tvorí prílohu tejto zmluvy. V prípade potreby alebo požiadavky Objednávateľa môžu byť kľúčoví odborníci vymenení. Nahradenie kľúčových odborníkov uvedených v prílohe k zmluve inými kľúčovými odborníkmi je možné len so súhlasom Objednávateľa. V prípade takéhoto nahradenia, musia noví kľúčoví odborníci, ktorí nahradia tých pôvodných uvedených v prílohe tejto zmluvy, spĺňať rovnaké podmienky ako sa požadovali v rámci preukázania splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1) písm. g) zákona o verejnom obstarávaní pre daného kľúčového odborníka.

15. V prípade ak Dodávateľ preukázal finančné a ekonomické postavenie vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto Zmluvy, zdrojmi inej osoby a počas trvania Zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, Dodávateľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.
16. V prípade ak Dodávateľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto Zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania Zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, Dodávateľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

#### **Článok IV. – Spolupôsobenie Objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný Dodávateľovi poskytnúť všetky informácie alebo dokumenty dôležité pre plnenie Zmluvy, ktoré má k dispozícii. Dodávateľ je povinný tieto dokumenty Objednávateľovi po ukončení obdobia realizácie Zmluvy o dielo vrátiť.
2. Objednávateľ je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať s Dodávateľom a poskytovať mu informácie, ktoré si Dodávateľ môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia tejto Zmluvy.
3. Dodávateľovi bude Objednávateľom poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:
  - a) relevantné rozhodnutie o umiestnení Stavby a stavebné povolenie, vrátane dokumentácie a vyjadrení účastníkov stavebného konania, realizačná projektová dokumentácia;
  - b) Zmluva o Dielo, uzavretá medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom Stavby.
4. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia nie je Dodávateľ v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto Zmluvy, ak na omeškanie Objednávateľa písomne upozornil.
5. Dodávateľ je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu tejto Zmluvy ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia tejto Zmluvy nesmie zverejňovať žiadne podrobnosti Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo zástupcu Objednávateľa po konzultácii s Objednávateľom. V prípade vzniku rozporu vo vzťahu k potrebe zverejnenia informácií pre účely Zmluvy bude rozhodujúce rozhodnutie Objednávateľa.

#### **Článok V. – Termíny plnenia**

1. Dodávateľ začne s poskytovaním služieb stavebného dozora odo dňa uvedeného v administratívnom nariadení Objednávateľa na začatie výkonu stavebného dozoru. Termín ukončenia poskytovania služieb stavebného dozora Dodávateľom je 30 dní po zaradení Stavby do DHM.
2. Harmonogram výkonov činnosti dozorovania na Stavbe bude vypracovaný Dodávateľom v nadväznosti na harmonogram realizácie Stavby.
3. Termíny plnenia Zhotoviteľa Stavby v zmysle Zmluvy o dielo:
  - a) termín začatia – do 10 dní od písomnej výzvy Objednávateľa;
  - b) realizácia Stavby: podľa odsúhlaseného harmonogramu postupu výstavby;
  - c) ukončenie služby: do 22 mesiacov od termínu začatia.



## Článok VI. – Cena a platobné podmienky

1. Cena za riadne vykonanie predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, je vypracovaná na celý predmet Zmluvy s jej platnosťou do skutočného termínu ukončenia poskytovania služieb v zmysle tejto Zmluvy vo výške:

**Cena bez DPH** .....-Eur

**DPH 20%** .....- Eur

**Cena vrátane DPH** .....-Eur

2. DPH účtuje Dodávateľ podľa predpisov platných v čase fakturácie.
3. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Dodávateľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy. V dohodnutej cene nie sú zahrnuté náklady, ktoré vynaloží priamo Dodávateľ na úhradu nákladov a poplatkov (kolky) podľa tejto Zmluvy, ktoré mu Objednávateľ po preukázaní dokladu o ich úhrade a dôvodu ich vynaloženia preplatí, resp. ktoré mu budú v preukázanej výške uhradené na základe vystavenej faktúry (refakturácia).
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Dodávateľa spojené so splnením záväzkov podľa Zmluvy, najmä:
  - odmeny skutočne vyplatené príslušným špecialistom;
  - administratívne náklady na zamestnanie relevantných špecialistov, ako sú:
    - náklady na ich presťahovanie a repatriáciu;
    - cestovné;
    - ubytovanie;
    - stravné;
    - dovolenky;
    - zdravotné poistenie;
    - a iné zamestnanecké dávky poskytované špecialistom Dodávateľom;
  - priame výdavky, ako sú:
    - náklady na kancelárske práce a potreby;
    - náklady na komunikačné prostriedky;
    - náklady na prípravu dokumentov - tlačiarske a kopírovacie práce;
    - náklady týkajúce sa automobilov poskytnutých Dodávateľom;
  - zisk Dodávateľa;
  - maržu pokrývajúcu režijné náklady Dodávateľa a náklady na zaobstaranie podporných technických a administratívnych služieb, ako sú:
    - služby podporného personálu (asistenta/sekretárky);
    - pomocného technického personálu;
    - tlmočníkov a prekladateľov;
  - iné nepredvídané výdavky.

5. Platby budú realizované na bankový účet Dodávateľa na základe predložených faktúr Objednávateľovi nasledovne:
  - a) Dodávateľ doručí Objednávateľovi „**čiastkovú faktúru**“, spolu s kópiou „čiastkovej faktúry Zhotoviteľa Stavby za stavebné práce“, ktorá musí mať zákonom požadované náležitosti. Záverečná faktúra bude označená ako „**konečná faktúra**“. Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky Dodávateľa;
  - b) suma uvedená v čiastkovej faktúre bude určená nasledovne: Percento zrealizovaných prác uvedených v „čiastkovej“ faktúre Zhotoviteľa Stavby bude zhodné s percentom, ktoré bude uhradené Dodávateľovi z celkovej ceny uvedenej v bode 1) tohto článku, pričom toto percento zrealizovaných prác sa vypočíta ako pomer ceny prác a dodávok uvedených v „čiastkovej“ faktúre na stavebné práce, vystavenej v súlade s cenami uvedenými vo Výkaze výmer, k celkovej cene prác uvedenej v Zmluve o dielo;
  - c) čiastkové platby, ktoré pokrývajú skutočne odpracované dni všetkých kategórií špecialistov schválené zástupcom Objednávateľa, musia byť uhradené na základe vystavených faktúr nepresahujúcich 90% zmluvnej ceny za predmet plnenia podľa tejto Zmluvy. Konečná platba bude uhradená na základe predloženia faktúry vo výške 90% zmluvnej ceny za predmet plnenia podľa tejto Zmluvy (so zohľadnením čiastkových faktúr). Zvyšných 10% zmluvnej ceny za predmet plnenia podľa tejto Zmluvy bude Dodávateľovi vyplatených do 30 dní po ukončení skúšobnej prevádzky a zaradení Stavby do DHM.
6. Dodávateľovi vznikne právo len na úhradu služieb skutočne vykonaných a písomne odsúhlasených zástupcom Objednávateľa.
7. Ak Dodávateľ poskytne služby chybné nebudú mu uhradené. Chybné poskytnuté služby musí Dodávateľ na vlastné náklady napraviť a nahradiť ich poskytnutím služieb bezchybných. Právo Objednávateľa na náhradu škody vzniknutú chybným poskytnutím služieb zo strany Dodávateľa tým nie je dotknuté.
8. Ak sa vyskytne alebo bude pretrvávajúť niektorý z nasledujúcich prípadov, Objednávateľ môže po zaslaní písomného oznámenia Dodávateľovi pozastaviť všetky alebo časť platieb splatných Dodávateľovi v súlade s touto Zmluvou:
  - a) Dodávateľ poruší, alebo opomenie svoje povinnosti, ku ktorým je povinný podľa tejto Zmluvy,
  - b) Nastane akýkoľvek iný stav, za ktorý je Dodávateľ zmluvne zodpovedný a ktorý preukázateľne ohrozuje alebo môže ohroziť úspešné dokončenie „Projektu“ alebo tejto Zmluvy.
9. Súčasťou každej faktúry bude aj správa Dodávateľa obsahujúca nasledovné náležitosti:
  - popis prác vykonaných Zhotoviteľom Stavby počas uplynulého kalendárneho mesiaca;
  - podrobná špecifikácia výkonov, ktoré boli na Stavbe skutočne vykonané Kľúčovým špecialistom, Ďalšími špecialistami, Podporným technickým a administratívnym personálom obsahujúca aj údaje o počte odpracovaných hodín jednotlivými špecialistami;
  - zoznam zmien nariadených stavebným dozrom a odsúhlasených Objednávateľom;
  - porovnanie vecného a finančného plnenia s harmonogramom postupu prác Zhotoviteľa Stavby;
  - odhad výkonov a čerpania finančných prostriedkov na Stavbu na ďalší kalendárny mesiac.
10. V prípade, že faktúra resp. podporné dokumenty nebudú obsahovať náležitosti uvedené v Zmluve alebo nebudú predložené vôbec, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava,“ alebo doručením opravených podporných dokumentov k faktúre.
11. Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

12. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
13. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje je Objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti faktúry vrátiť s uvedením vytykaných nedostatkov faktúry. Dodávateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry lehota splatnosti neplynie. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry.
14. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.
15. Prijatím konečnej faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované nároky Dodávateľa.
16. Dodávateľ nie je oprávnený postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa Zmluvy alebo s ňou súvisiacimi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

### **Článok VII. – Zodpovednosť za nedostatky a vady plnenia a odškodnenie**

1. Dodávateľ je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.
2. Dodávateľ je povinný vykonávať služby vyplývajúce zo Zmluvy s náležitou starostlivosťou a efektívnosťou v súlade s najlepšimi odbornými postupmi.
3. Dodávateľ zodpovedá za to, že záležitosti podľa tejto Zmluvy obstará s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami Objednávateľa.
4. Dodávateľ je povinný aj bez požiadania Objednávateľa na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky jeho činnosti počas realizácie Stavby, ktoré vznikli pri poskytovaní služieb v súvislosti s neschopnosťou Dodávateľa plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
5. Dodávateľ zostáva zodpovedný za akékoľvek porušenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy počas záručnej doby dohodnutej v tejto Zmluve.
6. Záručná doba podľa tejto Zmluvy začína plynúť dňom odsúhlasenia Záverečnej správy Objednávateľom a končí dňom skončenia záručnej doby poskytnutej Zhotoviteľom diela podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo.
7. Objednávateľ je povinný reklamovať vady činnosti Dodávateľa poskytované podľa tejto Zmluvy písomne. Reklamáciu je povinný uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení nedostatku činnosti, inak jeho právo zo zodpovednosti za vady zaniká.
8. Objednávateľ má právo na bezplatné a včasné odstránenie zistených nedostatkov. Ak to nie je možné alebo účelné, má právo na poskytnutie primeranej zľavy z ceny.
9. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch podkladov a činností zabezpečovaných priamo Objednávateľom, ak Dodávateľ, ako odborne spôsobilá osoba, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne ak na ich nevhodnosť Objednávateľa preukázateľne upozornil a ten na ich použitie trval.
10. Dodávateľ je povinný na vlastné náklady odškodniť Objednávateľa, jeho zástupcov a zamestnancov za činnosti, nároky, straty alebo škody, ktoré vzniknú na základe činnosti alebo ako dôsledok opomenutia povinností zo strany Dodávateľa pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy.
11. Dodávateľ je povinný na vlastné náklady odškodniť Objednávateľa, jeho zástupcov a zamestnancov za činnosti, nároky, straty alebo škody, ktoré vzniknú následkom neschopnosti Dodávateľa plniť si svoje povinnosti za nasledujúcich podmienok:
  - a) Objednávateľ oznámil Dodávateľovi vznik škody spôsobenej uvedenými činnosťami, nárokmi, stratami alebo škodami najneskôr do 30 dní od dátumu, kedy sa o nich Objednávateľ dozvedel;

- b) horná hranica zodpovednosti Dodávateľa sa rovná maximálne čiastke rovnajúcej sa cene tejto Zmluvy; táto horná hranica sa však nevzťahuje na straty a škody spôsobené úmyselným konaním Dodávateľ v zlej viere;
  - c) zodpovednosť Dodávateľa bude obmedzená len na rozhodnutia, nároky, straty a škody, ktoré boli spôsobené priamo jeho neschopnosťou plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a nebude zahŕňať zodpovednosť, ktorá vznikne na základe nepredvídateľných okolností, ktoré priamo súviseli alebo nepriamo zapríčinili takúto neschopnosť.
12. Dodávateľ nie je ďalej zodpovedný za činnosti, nároky, straty a škody, ktoré boli zapríčinené:
- a) tým, že Objednávateľ nechal do úvahy odporúčania Dodávateľa alebo požadoval od Dodávateľa konať v súlade so svojím rozhodnutím alebo odporúčaním, s ktorým Dodávateľ preukázateľne nesúhlasí alebo voči ktorému má závažné výhrady, alebo;
  - b) nesprávnym výkonom inštrukcií Dodávateľa zástupcami, zamestnancami Objednávateľa.

### **Článok VIII. – Zmluvné sankcie**

1. Za porušenie povinností zo strany Dodávateľa podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny s DPH uvedenej v čl. VI. ods. 1 tejto Zmluvy, za každý prípad a porušenie zvlášť.
2. Ak zmluvná pokuta presiahne 15 % celkovej ceny s DPH, Objednávateľ môže po predchádzajúcom zaslaní oznámenia Dodávateľovi:
  - a) odstúpiť od Zmluvy a;
  - b) dokončiť služby na náklady Dodávateľa.
3. Za omeškanie s úhradou faktúry má Dodávateľ právo na úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty a úroku z omeškania nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.
5. Dodávateľ je povinný finančné nároky Objednávateľa, ktoré si voči nemu uplatnil podľa Zmluvy splniť v celom rozsahu do 14 dní od dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na plnenie.

### **Článok IX. – Správy a Záznamy**

1. Dodávateľ je povinný pripraviť Správu o poskytovaných službách vo formáte akceptovateľnom pre Objednávateľa. Správa musí byť priložená k faktúre Dodávateľa.
2. Objednávateľ je povinný do 7 pracovných dní od obdržania Správy a dokumentov informovať Dodávateľa o svojom rozhodnutí vo vzťahu k obdržaným dokumentom a Správe, pričom je povinný zdôvodniť ich prípadné zamietnutie alebo pripomienky. Ak Objednávateľ nemá v uvedenej lehote výhrady k Správe alebo dokumentom, Dodávateľ môže požiadať o ich písomné schválenie. Ak Objednávateľ nebude výslovne informovať Dodávateľa o svojich výhradách ani do 15 dní od obdržania tejto písomnej žiadosti, považujú sa dokumenty a Správa za schválené Objednávateľom.
3. Ak je Správa alebo dokument schválený Objednávateľom s výhradou úprav, ktoré je Dodávateľ povinný vykonať, Objednávateľ je povinný určiť Dodávateľovi termín na vykonanie takýchto požadovaných úprav.

4. Dodávateľ predloží Správu, obsahujúcu popis plnenia Zmluvy vrátane problémov, ktoré vznikli počas obdobia realizácie Zmluvy, zástupcovi Objednávateľa najneskôr 15 dní po ukončení obdobia realizácie Zmluvy. Správa nie je pre Objednávateľa záväzná.
5. Schválenie Správy a dokumentov pripravených a predložených Dodávateľom Objednávateľovi je potvrdením skutočnosti, že táto Správa a dokumenty sú v súlade s podmienkami Zmluvy.
6. Dodávateľ je povinný viesť úplné, presné a systematické Záznamy a účtovníctvo vo vzťahu k službám poskytovaným podľa tejto Zmluvy, a to v takej forme a úrovni podrobností, ktorá bude dostatočná na presné určenie počtu hodín odpracovaných jednotlivými špecialistami a skutočne vynaložených nepredvídaných výdavkov uvedených vo faktúre Dodávateľa vo vzťahu k poskytovaným službám.
7. Dodávateľ je povinný archivovať príslušné Záznamy po dobu 5 rokov od realizovania poslednej platby v súlade s touto Zmluvou. Záznamy obsahujú všetku dokumentáciu týkajúcu sa príjmov a výdavkov, potrebnú na kontrolu účtovných dokladov.
8. Dodávateľ je povinný umožniť zástupcovi Objednávateľa alebo inej oprávnenej osobe kontrolu alebo audit záznamov a účtov vzťahujúcich sa na poskytované služby, prípadne vytvorenie kópií takýchto záznamov počas a po ukončení poskytovania služieb podľa tejto Zmluvy.

#### **Článok X. – Porušenie Zmluvy**

1. Zmluvná strana sa dopúšťa porušenia Zmluvy, ak neplní niektorú z povinností vyplývajúcich jej z tejto Zmluvy.
2. V prípade porušenia Zmluvy jednou zo zmluvných strán je poškodená strana oprávnená žiadať nasledujúce nápravy:
  - a) náhradu škody a;
  - b) odstúpenie od Zmluvy.
3. Ak je Objednávateľ oprávnený k náhrade škody, môže odpočítat' takúto náhradu škôd z čiastok splatných Dodávateľovi.
4. Objednávateľ je v súlade s príslušnými predpismi oprávnený na náhradu za všetky škody, ktoré sa objavia aj po ukončení Zmluvy.
5. Odstúpením od Zmluvy alebo Vypovedaním Zmluvy nie sú dotknuté ostatné práva Objednávateľa a Dodávateľa vyplývajúce zo Zmluvy.
6. Okrem dôvodov na odstúpenie od Zmluvy, ktoré sú uvádzané v tejto Zmluve, môže Objednávateľ odstúpiť od Zmluvy v nasledujúcich prípadoch, pričom túto skutočnosť je povinný Dodávateľovi oznámiť 7 dní vopred:
  - a) ak Dodávateľ nie je schopný riadne poskytovať svoje služby v súlade so Zmluvou alebo významným spôsobom neplní svoje zmluvné povinnosti;
  - b) ak Dodávateľ v primeranom čase nesplní povinnosti uvedené v oznámení Objednávateľa, v ktorom tento od Dodávateľa požaduje odstránenie neplnenia alebo zanedbania zmluvnej povinnosti Dodávateľa, ktorá vážne narušuje alebo ohrozuje riadne a včasné poskytovanie služieb;
  - c) ak Dodávateľ odmietne alebo zanedbá výkon nariadenia vydaného Objednávateľom;
  - d) ak Dodávateľ postúpi Zmluvu alebo uzatvorí poddodávateľskú zmluvu bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, v prípade porušenia povinností podľa tohto písmena, zodpovedá Dodávateľ v plnej výške za škodu tým spôsobenú Objednávateľovi, a to aj treťou osobou;
  - e) ak Dodávateľ zbankrotuje, stane sa insolventným, bolo voči nemu vydané rozhodnutie o vyhlásení konkurzu, uzatvorí dohodu so svojimi veriteľmi, vykonáva obchodnú činnosť pod

nútenou správou likvidátora alebo správcu konkurznej podstaty v prospech veriteľov alebo ide do likvidácie.

7. Po odstúpení od Zmluvy môže Objednávateľ dokončiť služby sám alebo môže uzatvoriť inú zmluvu s treťou stranou na náklady Dodávateľa. Odo dňa platnosti odstúpenia od Zmluvy Dodávateľ nezodpovedá za omeškanie poskytovania služieb; povinnosti Dodávateľa vzniknuté pred týmto dátumom však zostávajú nedotknuté.
8. Po odstúpení od Zmluvy alebo bezodkladne po obdržaní oznámenia o odstúpení, je Dodávateľ povinný bezodkladne prijať všetky nutné kroky na rýchle a systematické ukončenie poskytovania služieb za vynaloženia minimálnych nákladov. Dodávateľ je povinný Objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením činností súvisiacich s poskytovaním služieb podľa Zmluvy.
9. Zástupca Objednávateľa je povinný, bez zbytočného odkladu, potvrdiť hodnotu služieb a všetky čiastky, ktoré sú splatné Dodávateľovi ku dňu odstúpenia od Zmluvy alebo vypovedania Zmluvy.
10. Po oznámení o odstúpení od Zmluvy alebo vypovedaní Zmluvy nebude Objednávateľ povinný vykonávať žiadne ďalšie platby Dodávateľovi, pokiaľ nebudú služby dokončené, pričom po ich dokončení je Objednávateľ oprávnený získať späť od Dodávateľa prípadné náklady navyše za dokončenie služieb alebo je povinný Dodávateľovi zaplatiť splatný zostatok.
11. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy, bude oprávnený od Dodávateľa vymáhať akúkoľvek stratu, ktorú utrpel, bez toho, aby boli dotknuté ostatné opravné prostriedky vyplývajúce zo Zmluvy a tú časť dohodnutej ceny, ktorá sa vzťahuje na časť služieb, ktoré neboli uspokojivo dokončené z dôvodov na strane Dodávateľa.
12. Okrem dlžných čiastok za už vykonané služby Dodávateľ nebude mať nárok, ani žiadať kompenzáciu za akékoľvek straty alebo škody, ktoré utrpel.
13. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia Dodávateľovi.
14. Dodávateľ môže vypovedať Zmluvu písomne s 30 dennou výpovednou lehotou, v nasledujúcich prípadoch:
  - a) ak Objednávateľ nezaplatí Dodávateľovi čiastky splatné v súlade s potvrdením zástupcu Objednávateľa a toto omeškanie bude dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti faktúr;
  - b) ak Objednávateľ trvalo neplní svoje povinnosti podľa Zmluvy ani po opakovaných výzvach; alebo
  - c) ak Objednávateľ pozastaví poskytovanie služieb alebo ich časti na dobu dlhšiu ako 90 dní z dôvodov, ktoré nie sú uvádzané v tejto Zmluve, pričom pozastavenie nie je spôsobené postupom Dodávateľa.
15. Takáto výpoveď nijako neovplyvní ostatné práva Objednávateľa alebo Dodávateľa, ktoré získali podľa tejto Zmluvy.
16. V prípade takejto výpovede uhradí Objednávateľ Dodávateľovi všetky preukázateľne vzniknuté straty alebo škody, ktoré Dodávateľ utrpel.

#### **Článok XI. – Vyššia moc**

1. Za porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plnení záväzkov zabránili okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní Zmluvy oboma stranami.
2. „Vyššia moc“ pre účely tejto Zmluvy znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné nepokoje, činy verejného nepriateľa, vyhlásené i nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, záplavy, zosuvy pôdy po dažďoch, občianske nepokoje,

výbuchy a iné podobné nepredvídateľné udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole zmluvných strán a ktoré zmluvná strana nemôže prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.

3. Ak zmluvná strana usúdi, že sa vyskytli okolnosti, za ktorých pôsobí vyššia moc a ktoré môžu ovplyvniť plnenie ich povinností je povinná bezodkladne oznámiť druhej strane podrobnosti o povahe, predpokladanom trvaní a pravdepodobnom vplyve takýchto okolností. Pokiaľ zástupca Objednávateľa nevydá iné písomné pokyny, Dodávateľ bude pokračovať vo výkone svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy do tej miery, do akej to bude možné, pričom bude zároveň hľadať primerané alternatívne spôsoby výkonu svojich úloh, ktoré nie sú ovplyvnené vyššou mocou. Dodávateľ však nesmie začať realizovať takéto alternatívne riešenia, kým mu to nenariadi zástupca Objednávateľa.
4. Ak Dodávateľovi tým, že sa bude riadiť nariadeniami zástupcu Objednávateľa, alebo tým, že použije alternatívne metódy v súlade s bodom 3 tohto článku vzniknú dodatočné náklady, ich výška musí byť potvrdená zástupcom Objednávateľa.
5. Ak sa vyskytli okolnosti pôsobenia vyššej moci a ich pôsobenie pretrváva po dobu 180 dní, potom bez ohľadu na akékoľvek predĺženie doby realizácie, ktoré bolo Dodávateľovi z tohto dôvodu povolené, budú obe strany oprávnené Zmluvu vypovedať po zaslaní výpovede druhej zmluvnej strane s 30-dňovou výpovednou lehotou. Ak po vypršaní tejto 30-dňovej lehoty okolnosti pôsobenia vyššej moci stále pretrvávajú, Zmluva bude ukončená a následkom toho budú obe strany zbavené povinnosti ďalej plniť túto Zmluvu.

## **Článok XII. – Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom jej doručenia sídlo zmluvnej strany zapísané v príslušnom registri. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomnosti doručené do ich sídla budú považované za doručené priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak budú vrátené ako neprevzaté. Ak nebude možné ktorejkoľvek zmluvnej strane písomnosť doručiť na adresu jej sídla, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom odo dňa jej odoslania.
3. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe vzájomnej dohody.
4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán. Dodatky k Zmluve nesmú byť vytvorené retroaktívne. Akákoľvek zmena Zmluvy, ktorá nebola vykonaná v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy je neplatná.
5. Dodávateľ nesmie zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutých podľa Zmluvy o Dielo alebo s ňou súvisiacich bez súhlasu Objednávateľa.
6. Zmluva o poskytovaní služieb stavebného dozora je platná od dátumu podpisu poslednou zmluvnou stranou, účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi po schválení použitého postupu zadávania zákazky Poskytovateľom NFP.
7. Zmluva o poskytovaní služieb stavebného dozora nenadobudne účinnosť a zaniká v prípade, že
  - a) nebude schválená Objednávateľova žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci IROP; alebo
  - b) ak Objednávateľ odmietne prijať nenávratný finančný príspevok; alebo
  - c) ak Poskytovateľ neschváli použitý postup zadávania zákazky.
8. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie.

Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

9. Zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Dodávateľa a 4 vyhotovenia pre Objednávateľa.

V Banskej Bystrici dňa .....

V ..... dňa.....

Objednávateľ :

Dodávateľ:

.....

**Ing. Vladimír Svrbický**

predseda predstavenstva a.s.

.....

**Ing. Marek Žabka**

člen predstavenstva a.s.

.....