

KÚPNA ZMLUVA č. 0468/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“) medzi:

Predávajúcim: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: **36 056 006** DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:, **rod.**
nar., r.č.
občan SR, trvale bytom
(ďalej aj len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom dočasnej stavby **Rekreačné zariadenie Dolná Strehová: dve mobilné bunky vrátane sociálneho zariadenia a vybavenia, nachádzajúcej sa v kat. území Dolná Strehová** obce Dolná Strehová, okres Veľký Krtíš nezapísanej v katastri nehnuteľností (ďalej aj len „**stavba Rekreačného zariadenia Dolná Strehová**“). Stavba Rekreačného zariadenia Dolná Strehová je umiestnená na pozemku evidovanom na liste vlastníctva č. 380 v kat. území Dolná Strehová, obce Dolná Strehová, okres Veľký Krtíš ako CKN parc. č. 1126, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9152 m². Pozemok CKN parc. č. 1126 v kat. území Dolná Strehová obce Dolná Strehová nie je súčasťou prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva **stavby Rekreačné zariadenie Dolná Strehová** so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“). Predávajúci predmetu prevodu vlastníctva špecifikovaný v bode 1. tohto článku Zmluvy predáva Kupujúcemu a Kupujúci ho do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
3. Podľa údajov z účtovníctva ide o majetok identifikovaný inventárnymi číslami: 715, 716, 9900002978 a evidenčnými číslami: 910663, 910793, 910801, 910800, 910861, 910860, 910906, 910907, 911079, 911080.
4. Predmet prevodu vlastníctva sa nachádza v extraviláne obce Dolná Strehová, okres Veľký Krtíš. Predmet prevodu vlastníctva Rekreačné zariadenie Dolná Strehová: dve mobilné bunky vrátane sociálneho zariadenia a vybavenia bol do majetku Predávajúceho zaradený v roku 1986, resp. v roku 2011.

Predmet prevodu vlastníctva stavba Rekreačné zariadenie Dolná Strehová: dve mobilné bunky vrátane sociálneho zariadenia a vybavenia sa nachádza na pozemku CKN parc. č. 1126 v kat. území Dolná Strehová obce Dolná Strehová, okres Veľký Krtíš a ide o rekreačné zariadenie pozostávajúce z dvoch mobilných buniek. Každá obsahuje dve poschodové posteľe, skriňu, kuchynku s drezom, chladničku a mikrovlnnú rúru. Bunky sú vzájomne prepojené murovaným sociálnym zariadením (2x sprchový kút, 1x WC, 1x pisoár, 2x keramické

umývadlo, 80l bojler) a zastrešenou terasou s drevenou podlahou. Celý predmet prevodu vlastníctva je prekrytý oceľovou konštrukciou s krytinou z trapézového pozinkovaného plechu. Predmet prevodu vlastníctva je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrinu. Ohrev TUV zabezpečuje elektrický bojler.

Predávajúci výslovne upozorňuje Kupujúceho, že právna a technická dokumentácia predmetu prevodu vlastníctva sa nezachovala a na to, že predmetu prevodu vlastníctva, si vyžaduje komplexnú opravu, resp. obnovu pre účely jeho ďalšieho možného využitia.

5. Príslušenstvo predmetu prevodu vlastníctva tvorí:

Ev. číslo	Názov	Stredisko	Počet ks	Cena	Nadobúdacia hodnota	Mes. odpis	Dátum zaradenia	Úsek
910663	PAPLON /8KS/	22619	1,00	97,43	97,43	0,00	07.7.2011	8820
910793	SVARTA POSTEL. RAM (4 KS)	22619	1,00	363,33	363,33	0,00	29.5.2014	8820
910801	VANKUS AXEL /8 KS/	22619	1,00	141,67	141,67	0,00	11.6.2014	8820
910800	MATRAC 200 X 90 ks /8 KS/	22619	1,00	430,00	430,00	0,00	11.6.2014	8820
910861	CHLADNICKA ZANUSSI JEDNODV.	22619	1,00	182,50	182,50	0,00	10.6.2015	8820
910860	CHLADNICKA ZANUSSI JEDNODV.	22619	1,00	182,50	182,50	0,00	10.6.2015	8820
910906	Skriňa MORVIK	22619	1,00	238,33	238,33	0,00	29.6.2016	8820
910907	Skriňa MORVIK	22619	1,00	238,33	238,33	0,00	29.6.2016	8820
911079	MIKROVLNNA RURA	22619	1,00	54,17	54,17	0,00	26.6.2019	8820
911080	MIKROVLNNA RURA	22619	1,00	54,17	54,17	0,00	26.6.2019	8820

Článok II. - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- Predmet prevodu vlastníctva podľa čl. I. tejto Zmluvy sa odpredáva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **Eur** bez DPH, slovom: **Eur**. DPH bude vypočítaná a účtovaná na základe platných predpisov v čase fakturácie.
- Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS číslo tejto Zmluvy, t.j. VS: 04682024.
- Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy, spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 4. článku IV. tejto Zmluvy.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

- Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že medzi obcou Dolná Strehová, ako prenajímateľom a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., ako nájomcom bola dňa 20.01.2020 uzatvorená Zmluva o nájme č. 48/2019 na pozemku CKN parc. č. 1126, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9152 m² evidovanom na liste vlastníctva č. 380 pre kat. území Dolná Strehová, obce Dolná Strehová, okres Veľký Krtíš (ďalej aj len „**pozemok CKN parc. č. 1126**“ a „**nájomná zmluva**“).
- Predávajúci sa podľa ustanovenia čl. VII. bod 1. písm. c) nájomnej zmluvy zaväzuje ukončiť nájomný vzťah ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy sa Kupujúci zaväzuje zabezpečiť si uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s obcou Dolná Strehová sám, na vlastnú zodpovednosť a bez akýchkoľvek finančných nárokov voči Predávajúcemu. Súhlasné vyjadrenie obce Dolná Strehová, že s Kupujúcim uzatvorí novú nájomnú zmluvu na pozemok CKN parc. č. 1126 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predmetu prevodu vlastníctva nemá vedomosť o tom, že by tento bol zaťažený vecným bremenom.

5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
6. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kupujúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Predáváčemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Predávajúceho je plnenie tejto Zmluvy. Predávajúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv z nej. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom a audítormi. Predávajúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet prevodu vlastníctva Kupujúcemu (o odovzdaní predmetu prevodu vlastníctva nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia vecí.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Predávajúceho a dvoch vyhotovení pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Za Predávajúceho:

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.